



შპს KPMG Georgia  
ჯი ემ თი პლაზა  
მე-5 სართული, 4, თავისუფლების მოედანი  
თბილისი, საქართველო, 0105  
ტელეფონი: +995 322 93 57 13  
ინტერნეტი: www.kpmg.ge

სს „სილქ როუდ ბანკის“ აქციონერებს  
(შემდგომში „ბანკი“)

ჩვენი საცნობარო ნომერი: ge/1/059/19

ზაარბრუკენის მოედანი 2,  
თბილისი 0102, საქართველო.

27 სექტემბერი 2019

## მმართველობითი ანგარიშგების უწყისი

ძვირფასო ბატონებო,

ხელმძღვანელობა პასუხს აგებს 2019 წლის 27 სექტემბერს გამოცემულ „მმართველობით ანგარიშგებაზე“. ჩვენ გამოვეცით ეს უწყისი, რადგან მმართველობითი ანგარიშგება დათარიღებული 2019 წლის 27 სექტემბრით გამოცემულია ბანკის ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის თარიღის შემდეგ. ჩვენი მოსაზრება ფინანსური უწყისების შესახებ, რომელიც ჩვენი აუდიტორული დასკვნაში გამოიცა 2019 წლის 15 მაისს, არ ეხება მმართველობით ანგარიშგებას.

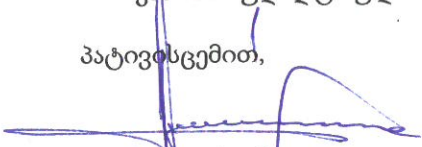
აუდიტორთა დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს იმ მოვლენების ეფექტს, რომელიც წარმოიშვა 2019 წლის 15 მაისის შემდეგ. მმართველობით ანგარიშგებაში აღწერილი მოვლენათა ეფექტი, რომელიც ფინანსური აუდიტის დასკვნის თარიღის შემდეგ განხორციელდა, არ შემოწმებულა ჩვენს მიერ.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს მმართველობითი ანგარიშგების გაცნობას მას შემდეგ, რაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება და განსაზღვრავს, შეესაბამება თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას ყველა არსებით ასპექტში, ან რაიმე სახით არის თუ არა ხსენებული დოკუმენტი არსებითად დამახინჯებული.

ჩვენ არ გამოვეცემთ რაიმე სახის უზრუნველყოფას მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ წავიკითხეთ მმართველობის ანგარიში და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ხელმძღვანელობის ანგარიში:

- შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას და ის არ მოიცავს არსებით უზუსტობებს;
- მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც მოთხოვნილია და რომელიც შეესაბამება საქართველოს კანონს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

პატივისცემით,

  
კარენ საფარიანი  
დირექტორი, აუდიტის დეპარტამენტის ხელმძღვანელი  
შპს „KPMG Georgia“



შპს KPMG Georgia  
ჯი ემ თი პლაზა  
მე-5 სართული, 4, თავისუფლების მოედანი  
თბილისი, საქართველო, 0105  
ტელეფონი: +995 322 93 57 13  
ინტერნეტი: www.kpmg.ge

სს „სილქ როუდ ბანკის“ აქციონერებს  
(შემდგომში „ბანკი“)

ჩვენი საცნობარო ნომერი: ge/1/059/19

ზაარბრუკენის მოედანი 2,  
თბილისი 0102, საქართველო.

27 სექტემბერი 2019

## მმართველობითი ანგარიშგების უწყისი

ძვირფასო ბატონებო,

ხელმძღვანელობა პასუხს აგებს 2019 წლის 27 სექტემბერს გამოცემულ „მმართველობით ანგარიშგებაზე“. ჩვენ გამოვეცით ეს უწყისი, რადგან მმართველობითი ანგარიშგება დათარიღებული 2019 წლის 27 სექტემბრით გამოცემულია ბანკის ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის თარიღის შემდეგ. ჩვენი მოსაზრება ფინანსური უწყისების შესახებ, რომელიც ჩვენი აუდიტორული დასკვნაში გამოიცა 2019 წლის 15 მაისს, არ ეხება მმართველობით ანგარიშგებას.

აუდიტორთა დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს იმ მოვლენების ეფექტს, რომელიც წარმოიშვა 2019 წლის 15 მაისის შემდეგ. მმართველობით ანგარიშგებაში აღწერილი მოვლენათა ეფექტი, რომელიც ფინანსური აუდიტის დასკვნის თარიღის შემდეგ განხორციელდა, არ შემოწმებულა ჩვენს მიერ.

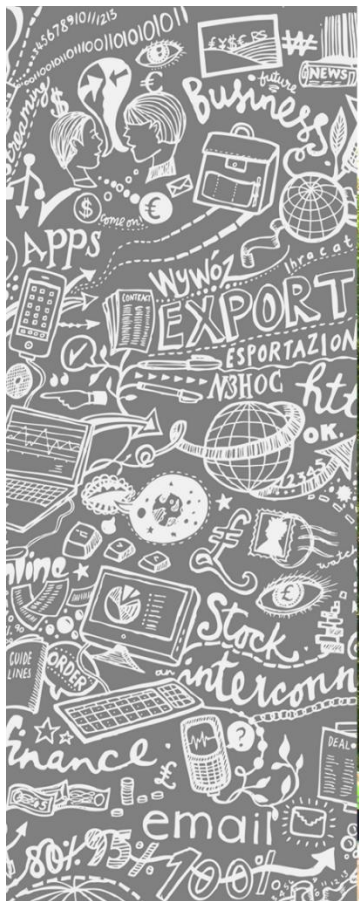
ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს მმართველობითი ანგარიშგების გაცნობას მას შემდეგ, რაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება და განსაზღვრავს, შეესაბამება თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას ყველა არსებით ასპექტში, ან რაიმე სახით არის თუ არა ხსენებული დოკუმენტი არსებითად დამახინჯებული.

ჩვენ არ გამოვეცემთ რაიმე სახის უზრუნველყოფას მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ წავიკითხეთ მმართველობის ანგარიში და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ხელმძღვანელობის ანგარიში:

- შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას და ის არ მოიცავს არსებით უზუსტობებს;
- მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც მოთხოვნილია და რომელიც შეესაბამება საქართველოს კანონს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

პატივისცემით,

კარენ საფარიანი  
დირექტორი, აუდიტის დეპარტამენტის ხელმძღვანელი  
შპს „KPMG Georgia“

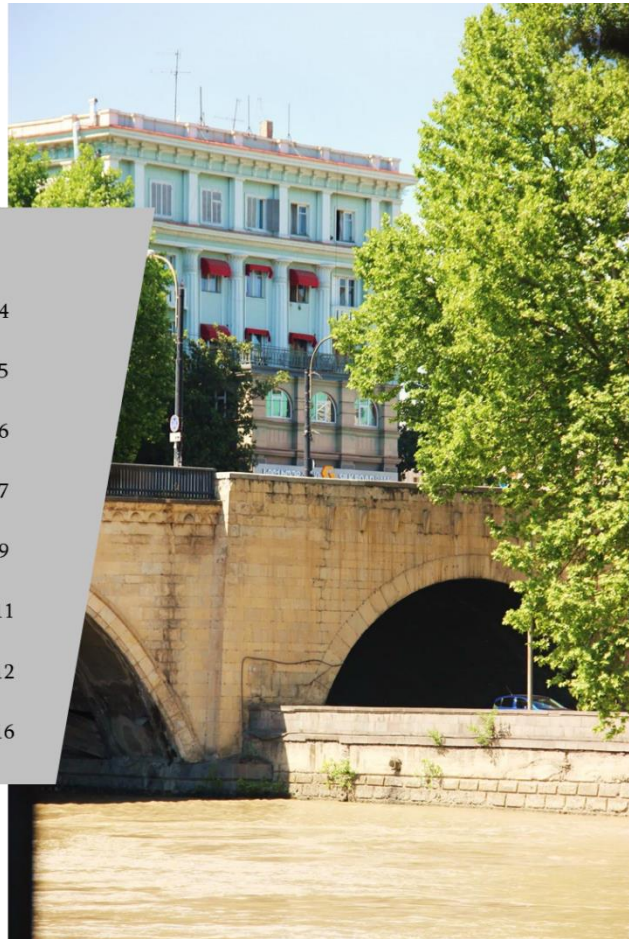


სს „სილქ როუდ ბანკის“  
ინდივიდუალური მმართველობითი ანგარიში  
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის



## სარჩევი

მმართველობითი ანგარიშის წარდგენის საფუძველი და მიზანი	4
ბანკის გენერალური დირექტორის მიმართვა	5
მაკროეკონომიკური გარემო	6
საბანკო სექტორი	7
2018 წლის ბანკის საქმიანობის მიმოხილვა	9
სტრატეგია	11
რისკების მართვა	12
კორპორაციული მართვა	16



## I. მმართველობის ანგარიშგების წარდგენის საფუძველი და მიზანი

სს სილქ როუდ ბანკის მმართველობითი ანგარიშგება მომზადებულია 2016 წლის 7 ივნისის საქართველოს კანონის „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ მე-7 მუხლის საფუძველზე.

ბანკის ხელმძღვანელობა ადასტურებს მოცემულ მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული ყველა მონაცემისა და ინფორმაციის უტყუარობასა და სიზუსტეს. ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სრული დაცვით და წარმოდგენილი ფინანსური მაჩვენებლები გაანგარიშებულია საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად. ამავდროულად, წინამდებარე ანგარიშგებაში ბანკის საზედამხედველო კოეფიციენტების გაანგარიშება ეფუძნება საქართველოს ეროვნული ბანკის ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს. ასევე, ტექსტში არსებული მაკროეკონომიკური ინფორმაცია მოძიებულია საქართველოს ეროვნული ბანკის წლიური ანგარიშიდან.

მმართველობითი ანგარიშგების მიზანია დაინტერესებულ პირებს ბანკის საქმიანობის და მომავალი გეგმების შესახებ მიაწოდოს უტყუარი ინფორმაცია, რითაც ისინი შეძლებენ შეაფასონ ბანკის სამომავლო გეგმები და ძირითადი რისკები. მომხმარებლისთვის ანგარიშგებაში მოცემულია მხოლოდ არსებითი ფინანსური და არაფინანსური ინფორმაცია.

სს „სილქ როუდ ბანკის“ მმართველობითი ანგარიშგება არის მიუკერძოებელი, დაბალანსებული და მარტივად აღსაქმელი მომხმარებლისათვის.

## II. სს სილქ როუდ ბანკის გენერალური დირექტორის მიმართვა

პატივცემულო აქციონერებო, კლიენტებო,

ეს არის ჩემი პირველი მიმართვა, როგორც სს „სილქ როუდ ბანკის“ გენერალური დირექტორის. ბანკს ვხელმძღვანელობ 2019 წლის მარტიდან. თუმცა ბანკი წარმოადგენს სილქ როუდ ჯგუფის ნაწილს და მეც წლების განმავლობაში აღნიშნული ჯგუფის უმსხვილეს კომპანიაში, სილქნეტში მენეჯერულ პოზიციას ვიკავებდი.

2018 წელი არ იყო მარტივი სილქ როუდ ბანკისთვის, ეს იყო მისი კონსერვაციის პერიოდიდან გამოსვლა და ციფრული ბანკის შექმნის იდეისკენ გადადგმული პირველი ნაბიჯების წელი, რომელიც საკმაოდ აქტიურად დაიწყო ბანკმა. განვითარების მთავარ სეგმენტად საცალო სექტორი აარჩია და შესაბამისად წლის განმავლობაში ონლაინ სესხებით 18,700 მომხმარებელს მოემსახურა. 2018 წლის ბოლოსთვის ძალაში შესულმა წესმა ფიზიკური პირების დაკრედიტების შესახებ ბაზარი მნიშვნელოვნად შეცვალა, რამაც მუშაობის ახალი და ინოვაციური ფორმატების ძიებისკენ გვიბიძგა. ბანკის სტრატეგიული მიმართულება არ შეცვლილა და ჩვენ კვლავ ვაგრძელებთ ფოკუსირებას საცალო სეგმენტზე. ამასთანავე, მიზნად გვაქვს დასახული წამყვანი ციფრული ტექნოლოგიების დანერგვა.

## III. 2018 წელს საქართველოში არსებული მაკროეკონომიკური გარემო

2018 წლის პირველ ნახევარში მოსალოდნელზე მაღალი ეკონომიკური ზრდისა და გაუმჯობესებული ეკონომიკური აქტივობის გათვალისწინებით, ეროვნულმა ბანკმა 2018 წლის ეკონომიკური ზრდის პროგნოზი განაახლა და იგი 4.8 პროცენტთან 5.5 პროცენტამდე გაზარდა. საბოლოოდ, 2018 წელს ეკონომიკური ზრდა განახლებულ პროგნოზზე დაბალი იყო და 4.7 პროცენტი შეადგინა. 2018 წელს საგარეო სექტორს საქართველოს ეკონომიკის ზრდაზე მნიშვნელოვანი გავლენა ჰქონდა. კერძოდ, წლის პირველ ნახევარში, მოსალოდნელზე ძლიერი საგარეო მოთხოვნა ხელს უწყობდა როგორც საქონლისა და მომსახურების ექსპორტის, ასევე ტურისტული შემოსავლების ზრდას. მნიშვნელოვნად მოიმატა ფულადი გზავნილებისა და უცხოური ინვესტიციების მოცულობამაც, რაც შიდა მოთხოვნის გაუმჯობესებას იწვევდა. ეროვნული ბანკის მიერ გამკაცრებული მონეტარული პოლიტიკის შერბილების დაწყებამ, როგორც შინამეურნეობებზე, ასევე იურიდიულ პირებზე ეროვნული ვალუტით გაცემული სესხების საპროცენტო განაკვეთებზე შემცირების მიმართულებით იმოქმედა და შედეგად შემცირდა საპროცენტო განაკვეთები იპოთეკურ და სამომხმარებლო სესხებზე.

ქვეყანაში შემოსულ უცხოელ ვიზიტორთა გაზრდილი ნაკადი განსაკუთრებით პოზიტიურ გავლენას ახდენდა უძრავი ქონებით ოპერაციებზე, რესტორნებსა და სასტუმროებზე და ტრანსპორტის დარგებზე. უძრავი ქონებით ოპერაციებში, სადაც უცხოელთა მონაწილეობა მაღალია, ზრდამ 12.1 პროცენტი შეადგინა, ხოლო წვლილი მშპ-ს ზრდაში 0.7 პ.პ-ით განისაზღვრა. ბოლო წლებში ტურიზმიდან მიღებული შემოსავლები ზრდის მაღალი ტემპებით საქონლის ექსპორტიდან მიღებულ შემოსავლებს დაუახლოვდა რაც, თავის მხრივ, სავაჭრო დეფიციტიდან გამომდინარე, მიმდინარე ანგარიშის ბალანსის გაუმჯობესებაში არსებით როლს თამაშობს.

პირველადი შემოსავლის ანგარიშის მაღალი დეფიციტის მთავარი მიზეზი საინვესტიციო შემოსავლის უარყოფითი ბალანსი რჩება, რომელიც 2018 წელს მცირედით, 7 მლნ აშშ დოლარით, გაუმჯობესდა და 1.4 მლრდ აშშ დოლარი შეადგინა.

2018 წელს ზომიერად 6.9% გაიზარდა მეორადი შემოსავალი, ძირითადად საზღვარგარეთიდან გზავნილების მატების ხარჯზე. პირადი გზავნილები, რომლებიც როგორც წესი, მეორადი შემოსავლის ყველაზე მსხვილი ნაწილია, წლიურად 13 პროცენტით გაიზარდა. 2018 წლის განმავლობაში ფულადი გზავნილების მატებაში დიდი წვლილი იტალიიდან, ისრაელიდან, საბერძნეთიდან და აშშ-დან გაზრდილმა გზავნილებმა შეიტანა. რუსეთიდან ფულადი გზავნილების მოცულობა თითქმის იმავე დონეზე დარჩა, ხოლო თურქეთიდან გზავნილების შემცირება წლის მეორე ნახევრიდან თვალსაჩინო გახდა და წლის ბოლოს ფულადი გზავნილების წლიურ ზრდაში უარყოფითი წვლილი შეიტანა. მეორადი შემოსავლის კლება (-26.6 პროცენტი) დაფიქსირდა სამთავრობო სექტორში რაც, ძირითადად, საერთაშორისო თანამშრომლობის ფარგლებში, დახმარებების შემცირებასთანაა დაკავშირებული.

2018 წელს, წინა წლების მსგავსად, მიმდინარე ანგარიშის დეფიციტის დაფინანსების ძირითადი წყარო კვლავ წმინდა პირდაპირი უცხოური ინვესტიციები იყო. საქართველოში განხორციელებულმა პირდაპირმა უცხოურმა ინვესტიციებმა 1.2 მლრდ აშშ დოლარი შეადგინა, რაც წინა წლის მაჩვენებელზე 35 პროცენტით ნაკლებია.

2018 წლის განმავლობაში სტაბილური მაკროეკონომიკური და ფინანსური გარემოს შენარჩუნების ძალისხმევა საერთაშორისო სარეიტინგო კომპანიების მიერ საქართველოს საკრედიტო რეიტინგების გაუმჯობესებაშიც აისახა. კერძოდ, 2011 წელს დაფიქსირებული ზრდის შემდეგ პირველად, 2019 წლის დასაწყისში „Fitch Ratings“-მა საქართველოს სუვერენული საკრედიტო რეიტინგი „BB“-დან „BB“-მდე გაზარდა.

2018 წლის დასაწყისში წინა წელს თამბაქოს პროდუქტებსა და საწვავზე გაზრდილი აქციზის გადასახადის გავლენა ინფლაციაზე ამოიწურა და, როგორც მოსალოდნელი იყო, წლიური ინფლაციის მაჩვენებელი მნიშვნელოვნად შემცირდა. საბოლოოდ, წლიურმა ინფლაციამ წლის განმავლობაში საშუალოდ 2.6 პროცენტი შეადგინა.

#### IV. საბანკო სექტორი

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საბანკო სექტორში 15 კომერციული ბანკი ფუნქციონირებდა. არარეზიდენტი მესაკუთრეების მონაწილეობა ბანკების აქტივებში, საბოლოო მფლობელობის მიხედვით, 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 87, ხოლო სააქციო კაპიტალში - 84 პროცენტს შეადგენდა.

საბანკო სექტორის უკუგებამ საშუალო აქტივებსა და კაპიტალზე 2.5 და 19.5 პროცენტი შეადგინა, რაც წინა წლის მაჩვენებლის მსგავსია, რომლებმაც 2017 წელს, შესაბამისად, 2.8 და 20.8 იყო. საბანკო სისტემის მომგებიანობის მაჩვენებლები ბოლო წლებში სტაბილურობით ხასიათდება და 2018 წელს მთლიანობაში კაპიტალზე აქციონერისთვის მისაღებ უკუგებას მიაღწია.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, განახლებული ჩარჩოს ფარგლებში დათვლილი პირველადი კაპიტალის კოეფიციენტი 13.5 პროცენტს შეადგენს, ხოლო სახედასხედველო კაპიტალის კოეფიციენტი - 18.4 პროცენტს. ასევე მაღალია ლევერიჯის კოეფიციენტიც, რომელიც 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 11.8 პროცენტს უტოლდება და ლევერიჯის კოეფიციენტის მინიმალურ მოთხოვნას 6.8 პროცენტული პუნქტით აღემატება.

2018 წლის იანვრიდან ბაზელ I-ზე დაფუძნებული პირველადი კაპიტალისა და მთლიანი სახედამხედველო კაპიტალის მინიმალური მოთხოვნები გაუქმდა და სრულად ჩანაცვლდა ბაზელ III-ზე დაფუძნებული კაპიტალის ადეკვატურობის მოთხოვნებით. 2018 წლის 31 დეკემბერს ამოქმედდა სისტემურობის ბუფერი, რომელიც დაწესდა როგორც სახედამხედველო, ასევე პირველად და ძირითად პირველად კაპიტალზე.

ლარიზაცია ქვეყანაში მაკროფინანსური რისკების შემცირებისა და საგარეო მოწყვლადობების მიმართ მდგრადობის გაზრდის წინაპირობას წარმოადგენს. ამ კუთხით, 2018 წელს ეროვნულმა ბანკმა ლარით სახსრების მოზიდვის დამატებითი წახალისების მიზნით, ლარით მოზიდულ სახსრებზე მინიმალური სარეზერვო ნორმა 7-დან 5 პროცენტამდე შეამცირა. ხოლო უცხოური ვალუტით მოზიდული სახსრებისათვის სარეზერვო მოთხოვნა 25 პროცენტამდე გაიზრდა, ნაცვლად მანამდე მოქმედი 20 პროცენტისა. 2017 წლიდან არსებული სებ-ის მოთხოვნა, ფიზიკური პირებისთვის 100,000 ლარამდე სესხის აღება მხოლოდ ლარში ყოფილიყო შესაძლებელი, გამკაცრდა და 2019 წლის 23 იანვრიდან ძალაში შევიდა ახალი გადაწყვეტილება აღნიშნული ზღვრის 200,000-მდე გაზრდის შესახებ. ამასთან, ეს შეზღუდვა ვრცელდება როგორც ფიზიკურ, ასევე იურიდიულ პირებზე გაცემულ სესხებზე.

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის საბანკო სისტემის მთლიანმა საკრედიტო პორტფელმა 26.6 მილიარდ ლარს მიაღწია და გაცვლითი კურსის ეფექტის გარეშე მისი წლიური ზრდა 17.7 პროცენტი იყო. ეროვნული ბანკის მიერ გამკაცრებული მონეტარული პოლიტიკის შერბილების დაწყებამ, როგორც შინამეურნეობებზე, ასევე იურიდიულ პირებზე ეროვნული ვალუტით გაცემული სესხების საპროცენტო განაკვეთებზე შემცირების მიმართულებით იმოქმედა. კერძოდ, საპროცენტო განაკვეთები შემცირდა შინამეურნეობების როგორც იპოთეკურ, ასევე სამომხმარებლო სესხებზე. 2018 წლის განმავლობაში, საკრედიტო პორტფელი მაღალი ტემპით განაგრძობდა ზრდას. მაღალი საკრედიტო ზრდის ფონზე, სესხების მთლიან შიდა პროდუქტთან ფარდობა გრძელვადიან ტრენდს აჭარბებდა, რაც მნიშვნელოვანწილად შინამეურნეობებზე გაცემული სესხებით იყო განპირობებული. ამასთან, საპროცენტო განაკვეთებმა იპოთეკურ სესხებზე წლიურად 1.5 პროცენტული პუნქტით იკლო. ხოლო, იურიდიულ პირებზე ლარით გაცემულ სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი 0.4 პროცენტული პუნქტით არის შემცირებული.

2018 წელს ძალაში შევიდა სებ-ის მიერ მომზადებული ფიზიკური პირის დაკრედიტების შესახებ დებულება, რომელიც ორიენტირებულია დაკრედიტების პროცესში ისეთი სტანდარტების გამოყენებაზე, რომ მსესხებელმა ფინანსური სიძნეეების გარეშე შეძლოს სესხის მომსახურება. სავალდებულო გახდა, სესხის გაცემისას მსესხებლის გადახდისუნარიანობის ანალიზი, რაც გულისხმობს მათი შემოსავლების, ხარჯებისა და ვალდებულებების შესწავლას. დადგინდა სესხის მომსახურების და უზრუნველყოფის კოეფიციენტების მაქსიმალური ზღვრები, რომლის დაცვაც ყველა სესხის გამცემ ორგანიზაციას მოეთხოვება.

2018 წელს გრძელდებოდა ცვლილებები ლიკვიდობის რისკის მონიტორინგის მიმართულებით და დაიხვეწა ლიკვიდური აქტივებისა და ვალდებულებების ანალიტიკური ანგარიშგების ფორმა. სტაბილურად მაღალ დონეს ინარჩუნებს ლიკვიდობის გადაფარვის კოეფიციენტი (LCR), რაც მოკლევადიანი (30 დღემდე) ლიკვიდობის მართვის მიმართულებით თანამედროვე და ეფექტურ მიდგომას წარმოადგენს და ამ ტიპის რისკების უფრო სრულყოფილი იდენტიფიკაციის, შეფასების, მონიტორინგისა და კონტროლის საშუალებას იძლევა. LCR-ის დანერგვამ მნიშვნელოვნად გააუმჯობესა პრუდენციული ზედამხედველობა და ხელი შეუწყო ვალდებულებების დაგრძელვადიანებას, მათ შორის, გამოუთხოვადი სადეპოზიტო სერტიფიკატების პროდუქტის განვითარებას. ამასთან, გრძელვადიანი ლიკვიდობის რეგულირების გასაუმჯობესებლად დაიწყო წმინდა სტაბილური დაფინანსების კოეფიციენტის (NSFR) დანერგვის პროცესი. მისი დანერგვის შედეგად, ლიკვიდობის რისკის სახედამხედველო ჩარჩო სრულ შესაბამისობაში მოვა ბაზელის სტანდარტებთან.

საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 2018 წლის 14 მაისის ბრძანებით დამტკიცდა „კომერციული ბანკებისათვის უძრავი ქონების შეფასების ინსტრუქცია“, რომელიც 2018 წლის პირველი ივნისიდან ამოქმედდა. ინსტრუქციის ძირითადი მიზანია საბანკო სექტორში უძრავი ქონების შეფასების ხარისხის ამაღლება და შეფასების პროცესისა და პრინციპების მეტი

გამჭვირვალობის დამკვიდრება, რაც ხელს შეუწყობს საბანკო სექტორის სტაბილურ და ეფექტიან ფუნქციონირებას.

2018 წლის განმავლობაში მნიშვნელოვნად გააქტიურდა ობლიგაციების ბაზარი. საერთო ჯამში, 10-მა კომპანიამ 714 მილიონი ლარის ღირებულების 15 ემისია განახორციელა, საიდანაც 12 ემისია საჯარო შეთავაზების, ხოლო დანარჩენი 3 კი კერძო შეთავაზებით წარიმართა. ასევე მიმდინარეობს მუშაობა აქციების ბაზრის განვითარების მიმართულებით. ეროვნული ბანკი განაგრძობს ბაზრის კვლევებს, რათა მოახდინოს ძირითადი პრობლემების იდენტიფიცირება როგორც მოთხოვნის, ასევე მიწოდების მიმართულებით. ამ თვალსაზრისით, საზედამხედველო გარემოს გაუმჯობესება, ემიტენტების გაზრდილი გამჭვირვალობა და მაღალი კორპორატიული სტანდარტების დანერგვა ინვესტორების ინტერესის ასამაღლებლად მნიშვნელოვანი ფაქტორი იქნება.

## V. სს სილქ როუდ ბანკის საქმიანობის მიმოხილვა

### ბანკის ისტორია თარიღებში

- 2000 წელი კომერციული ბანკი სს სილქ როუდ ბანკის რეგისტრაცია;
- 2005 წელი ბანკის 49% წილის მფლობელი გახდა სს ბტა ბანკი (ყაზახეთი) და ბანკმა შეიცვალა სახელი და გახდა სს „ბტა-სილქ როუდ ბანკი“
- 2008 წელს რებრენდინგის შედეგად ბანკს ეწოდა სს ბითიეი ბანკი საქართველო. აღნიშნულ პერიოდში ბანკი ოპერირებდა როგორც სამომხმარებლო სეგმენტზე, ასევე აქტიურად ემსახურებოდა ბიზნეს კლიენტებსაც.
- 2014 წელი სილქ როუდ ჯგუფმა შეიძინა სს ბტა ბანკი ყაზახეთის კუთვნილი აქციები და გახდა ბანკის 99,9% აქციების მფლობელი. ამასთან, 2014 წლის ოქტომბერში მოხდა კომპანიის რებრენდინგი და განაგრძო ფუნქციონირება სს „სილქ როუდ ბანკის“ სახელწოდებით.
- 2015-2016 წლებში ბანკის მენეჯმენტმა მნიშვნელოვანი რეორგანიზაცია გაატარა საოპერაციო საქმიანობის სტაბილიზაციის კუთხით. კერძოდ, დაიხურა სს "სილქ როუდ ბანკის" ყველა ფილიალი, თანამშრომელთა რიცხოვნობა შეამცირა 250-დან 70-მდე, გაუმჯობესა აქტივების ხარისხი საექვო დავალიანებების დაფარვის გზით. აღნიშნულ პერიოდში არ მოუზიდა ახალი არც სამომხმარებლო და არც ბიზნეს კლიენტები. პრაქტიკულად ბანკი დაკავებული იყო აქტივების გაჯანსაღება მობილიზებით და სტრატეგიული გადაწყვეტილების მიღებამდე სასესხო აქტივების სახელმწიფო ფასიან ქალაქების პორტფელში გარდაქმნით.
- 2017 წლიდან მენეჯმენტის ახალი ხედვის თანახმად, ბანკმა გადადგა პირველი ნაბიჯები სტაბილურობისა და მომგებიანობის გაუმჯობესების კუთხით, დაიწყო საქმიანობა ისეთი მიმართულებებით, როგორცაა ონლაინ სესხები და ფასიანი ქალაქების ბაზარზე საბროკერო საქმიანობა. შექმნა ახალი ონლაინ სესხის „Silkloan“ პროდუქტი შესაბამისი ვებგვერდით და მოკლევადიანი ონლაინ სესხების ბაზარზე მომსახურება გაუწია 18700 კლიენტს. აღნიშნულ პერიოდში აქცენტი გაკეთდა მხოლოდ ფიზიკური პირების დაკრედიტების პროდუქტებზე.



**2018 წლის ბანკის საქმიანობის მიმოხილვა, მნიშვნელოვანი მოვლენები**

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები ათ.ლარი			
	დასრულებული წლისათვის		ცვლილება
	31/12/2018	31/12/2017	
ბანკის აქტივები	75,921	58,566	30%
ლიკვიდური სახსრები	35,893	28,501	26%
სასესხო პორტფელი გროსი	19,606	7,935	147%
სასესხო პორტფელი ნეტ	15,987	6,433	149%
ფასიანი ქაღ. პორტფელი	13,637	10,255	33%
სადეპოზიტო პორტფელი	12,892	15,463	-17%
კაპიტალი	62,020	33,058	88%
საპროცენტო შემოსავლები	4,237	2,810	51%
საპროცენტო ხარჯი	(587)	(631)	-7%
არასპროცენტო შემოსავლები	2,067	1,325	56%
ადმინ. ხარჯები	(3,637)	(2,765)	32%
რეზერვები სესხების	(3,619)	(1,502)	141%
მოგება-ზარალი	(4,687)	(4,220)	11%

სს „სილქ როუდ ბანკისათვის“ 2018 წელი იყო კონსერვაციის პირობებიდან გამოსვლისა და გააქტიურებისაკენ გადადგმული პირველი ნაბიჯების წელი. 2018 წლის განმავლობაში ბანკის აქტივების ზრდა 29.6 % დაფიქსირდა, მათ შორის სესხების გროს პორტფელი გაიზარდა 147%. მნიშვნელოვანი ცვლილება განიცადა ბანკის კაპიტალმაც, რომლის ზრდა 87.6%. ვალდებულებები შემცირდა 11,609 ათ. ლარით 2017 წელთან შედარებით.

ბანკის მოგება ზარალის სტრუქტურა შეიცვალა და საპროცენტო შემოსავლები გაიზარდა 50.8%-ით 2017 წელთან შედარებით, ხოლო საპროცენტო ხარჯი უმნიშვნელოდ 6.97% გაიზარდა. მიუხედავად ამ დადებითი მაჩვენებლებისა, ბანკმა 2018 წელი დაასრულა ზარალით. აღნიშნული განპირობებული იყო საკრედიტო აქტივობის მხოლოდ ერთი მიმართულებით განვითარებით, კერძოდ, საცალო სეგმენტზე ონლაინ სესხების გაცემით 2018 წლის აგვისტოდან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 625 მუხლით განისაზღვრა მაქსიმალური ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ოდენობა, 50 % ით. საქართველოს ეროვნულმა ბანკმა 2018 სექტემბრის თვიდან დაანონსა, ხოლო დეკემბერში კი დაამტკიცა ფიზიკური პირების დაკრედიტების წესი, რამაც შეაჩერა ბანკის ახალი სწრაფი მარტივი ონლაინ სესხების გაცემა და უარყოფითად იმოქმედა კლიენტების ქცევაზე ვალდებულებების შესრულების მიზნით. აღნიშნულს თან დაერთო ფონდი ქართუს მიერ გამოცხადებული საფინანსო ორგანიზაციების მიერ ფიზიკურ პირებზე გაცემული და ვადაგადაცილებული 2000 ლარამდე სესხების შეყიდვის პროცესიც. ყოველივე აღნიშნულის შედეგად 2018 წლის ბოლოსთვის ბანკის ონლაინ სესხები პორტფელი საგრძნობლად გაფუჭდა.

საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის ბრძანების „კომერციული ბანკებისათვის საზედამხედველო კაპიტალის მინიმალური ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ საფუძველზე კომერციული ბანკების საზედამხედველო კაპიტალის მინიმალური ოდენობა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უნდა ყოფილიყო 50 მილიონი ლარი. შესაბამისად, ბანკის აქციონერმა სს „სილქ როუდ საფინანსო ჯგუფის“ მიერ დამატებითი ჩვეულებრივი ტიპის სახელობითი აქციების შესყიდვის შედეგად 2018 წლის განმავლობაში მოხდა კაპიტალის ზრდა 31 მილიონ 146 ათასი ლარით და წლის ბოლოსათვის შეადგინა 61.146 მლ. ლარი.

კაპიტალის კოეფიციენტები: 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბაზელ III-ზე დაფუძნებული კაპიტალის ადეკვატურობის მოთხოვნებით პირველადი კაპიტალის და საზედამხედველო კაპიტალის ჯამური მოთხოვნები იყო 12,63% და 29,63%, ხოლო არსებული მაჩვენებლები: 90,08% და 90,51% (68,16% და 48,32% - 31.12.2017-ის მდგომარეობით), რაც გაცილებით მაღალი იყო არსებულ მოთხოვნაზე. ასევე მაღალი იყო ლევერიჯის კოეფიციენტი - 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 77,66%.<sup>1</sup>

რაც შეეხება ლიკვიდურ აქტივების თანამფარდობას ბანკის ვალდებულებებთან, საშუალო ლიკვიდობის კოეფიციენტმა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 153,24% (108,21% - 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით), ლიკვიდობის გადაფარვის კოეფიციენტი იყო 605,03% 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.<sup>2</sup>

რაც შეეხება წმინდა სტაბილური დაფინანსების კოეფიციენტს - NSFR, 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინდა - 174%-ს.<sup>3</sup>

2017 წელს მიღებული გადაწყვეტილება საბროკერო საქმიანობის განვითარების მიზნით, გაგრძელდა 2018 წელსაც. ბანკი არის ქართული საფონდო ბირჟის წევრი და გაფორმებული აქვს ხელშეკრულებები ცენტრალურ დეპოზიტართან და მსხვილ საბროკერო კომპანიებთან „გალთ ენდ თაგარტთან“, „თიბისი კაპიტალთან“. სს „სილქ როუდ ბანკი“ ასევე მომსახურებას ახორციელებს როგორც ფასიანი ქაღალდების საგადახდო აგენტი.

## VI. სტრატეგია

საბანკო სისტემა ჩამოყალიბდა და განვითარდა ინდუსტრიული რევოლუციის პერიოდში და ფოკუსირებული იყო მომსახურების ქსელით კლიენტებთან ურთიერთობის დამყარებისა და საბუთბრუნვის ფიზიკურ ფორმაზე. მიმდინარე ციფრული რევოლუციის დროს, სადაც მონაცემთა გაცვლა მიმდინარეობს გლობლურად ციფრული ტექნოლოგიების მეშვეობით, ბანკებს საშუალება ეძლევათ თვისობრივად შეცვალონ კლიენტებთან დამკვიდრებული ძველი პირისპირ ფორმა და გადავიდნენ ურთიერთობის ახალი ეტაპზე, ასევე ფუნდამენტურად გარდაქმნან ბანკის სტრუქტურაც. ამავდროულად, ტრადიციული სისტემიდან ეკოსისტემაში გადასვლა ბანკებს საშუალებას აძლევს უკეთ გაანალიზონ არსებული კლიენტების ბაზა, ოპერაციების შესაძლებლობები და აქცენტი გააკეთონ იმ მონაცემთა შესწავლაზე რომელიც საშუალებას მიცემს შესთავაზოს კლიენტებს მათ მოთხოვნებთან მიახლოებული მომსახურება.

მსოფლიოს წამყვანი, ფინანსურ ტექნოლოგიების განვითარებაზე ორიენტირებული ბანკების პირველი ნაბიჯები არის კლიენტებზე მორგებული აპლიკაციების შექმნა, რომელთა გამოყენებით კლიენტებს დამოუკიდებლად საშუალება ეძლევათ მართონ ფულადი ნაკადები, შემოსავალ-ხარჯები და მიიღონ ფინანსური რჩევები ერთი აპლიკაციის მეშვეობით. შემდეგი ტექნოლოგიური განვითარების და დიჯიტალიზაციის ნაბიჯს ბანკი მობილურ ოპერატორებთან ურთიერთთანამშრომლობის საშუალებით დგამს და მომხმარებელს სთავაზობს ერთობლივ პროდუქტებს, რაც კლიენტს საშუალებას აძლევს მობილური ტელეფონში არსებული აპლიკაციით მართოს საბანკო სატელეფონო სერვისები ერთად და თანხის გადარიცხვა მობილურის ტელეფონის ნომრით მოახდინოს.

დიჯიტალიზაციის მაღალი დონე ბანკს საშუალებას აძლევს სწორად ჩამოაყალიბოს ეკოსისტემა, რაც ასევე მნიშვნელოვნად გაზრდის კლიენტების მომსახურების ხარისხს, კმაყოფილებას, ხოლო ბანკისთვის დააგენერირებს ახალ შემოსავალს და შეამცირებს ადმინისტრაციულ ხარჯებს.

<sup>1</sup> ლევერიჯის კოეფიციენტი გაანგარიშებულია სებ-ის მეთოდოლოგიის შესაბამისად, „კომერციული ბანკებისთვის ლევერიჯის კოეფიციენტის მოთხოვნების შესახებ დებულება“, 214/04, 26.09.2018

<sup>2</sup> ლიკვიდობის გადაფარვის კოეფიციენტი LCR გაანგარიშებულია სებ-ის მეთოდოლოგიის შესაბამისად, „კომერციული ბანკების ლიკვიდობის გადაფარვის კოეფიციენტის შესახებ დებულება“, 70/04 15.05.2017

<sup>3</sup> სტაბილური დაფინანსების კოეფიციენტი NSFR გაანგარიშებულია სებ-ის მეთოდოლოგიის შესაბამისად, „წმინდა სტაბილური დაფინანსების კოეფიციენტის შესახებ დებულება“, 71/04, 22.04.2019.

## VII. რისკების მართვა

სს „სილქ როუდ ბანკის“ სტრატეგია რისკების კუთხით განვითარების მოცემულ ეტაპზე არის კონსერვატიული, რაც გამოიხატება ძირითადი რისკების წყაროების მიმართ საშუალოზე მაღალი ბუფერების შენარჩუნებით. საშუალო ვადიან პერიოდში ბანკი არ გეგმავს მკვეთრად შეცვალოს მიმართულება და გააგრძელებს ზომიერ ზრდას, რაც მთლიანობაში მიახლოებული იქნება საბანკო სექტორის ზრდასთან.

ძირითადი რისკები, რომლის წინაშეც სილქროუდ ბანკი დგას მოიცავს - საკრედიტო რისკს, ლიკვიდურობის, საბაზრო რისკებს (საპროცენტო და სავალუტო რისკების ჩათვლით) და საოპერაციო რისკს. ასევე, ბანკი აცნობიერებს რეკუტაციის და შესაბამისობის რისკების არსებობას.

რისკების მართვის პროცესმა უნდა უზრუნველყოს - რისკების მართვის გამჭვირვალე პროცესის მიღწევა და ნდობის მოპოვება დაინტერესებული მხარეებისგან.

რისკების მართვის პოლიტიკა თითოეული მიმართულებით მტკიცდება სამეთვალყურეო საბჭოზე და გადაიხედება ყოველწლიურად.

სტრუქტურულად, ყოველდღიური რისკების მართვის ფუნქცია დამოუკიდებელია და ექვემდებარება რისკების მართვის დირექტორს, რომელიც თავის მხრივ ანგარიშვალდებულია გენერალურ დირექტორთან.

ძირითადი რისკის კატეგორიები:

**საკრედიტო რისკი** - ბანკისთვის ყველაზე მატერიალური რისკის ტიპია და გამოიხატება დანაკარგში რაც გამოწვეულია ბანკის მიმართ არსებული დავალიანების გადაუხდელობით. ბანკი ძირითადად დაკავებულია ტრადიციული სახის გასესხებით და აქვს მარტივი ბალანსის სტრუქტურა. ბანკის საკრედიტო რისკის კონტროლს ახორციელებს საკრედიტო რისკების განყოფილება და გადაწყვეტილებები მიიღება საკრედიტო კომიტეტზე, რომლის შემადგენლობაშიც შედიან ბანკის დირექტორები. შიდა პოლიტიკით და ეროვნული ბანკის რისკების პოლიტიკის შესაბამისად გარვეული საკრედიტო გადაწყვეტილებები მიიღება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ.

საკრედიტო რისკის მიტიგაციისთვის მნიშვნელოვანია სესხის უზრუნველყოფა იყოს სათანადო წესით დარეგისტრირებული და შეფასებული ეროვნული ბანკის სტანდარტების დაცვით.

ჯამური უზრუნველყოფა სასესხო პორტფელზე 2018 წლის ბოლოსათვის შეადგენს 31 მილიონ ლარს რომლის სტრუქტურა შემდეგია:

გირავნობის უზრუნველყოფის სახით მიღებული აქტივები:

ფულადი სახსრები	0.3%
უძრავი ქონება:	51.5%
საცხოვრებელი	17.2%
კომერციული	18.1%
კომპლექსური ტიპის უძრავი ქონება	2.1%
მიწის ნაკვეთები	14.0%
მოძრავი ქონება	0.3%
სხვა	48.0%

**ლიკვიდობის რისკი** - ლიკვიდობის რისკი საბანკო საქმიანობის თანმდევი რისკია. დაფინანსების რისკის მხრივ ბანკი მუდმივად ცდილობს შეინარჩუნოს მაღალი ლიკვიდობის დონე. ყოველდღიურ ლიკვიდობას მართავს ხაზინის განყოფილება. ბანკი ასევე აწარმოებს ბაზელის მოკლევადიანი გადაფარვის (LCR) და გრძელვადიანი სტაბილური დაფინანსების (NSFR) კოეფიციენტების დაცვა.

ლიკვიდური სახსრების განთავსება ხდება მხოლოდ მაღალ ლიკვიდურ ფინანსურ ინსტრუმენტებში როგორცაა ნაღდი ფული, განთავსებები ეროვნულ ბანკში და ადგილობრივ კომერციულ ბანკებში; ასევე ჭარბი ლიკვიდობისთვის ბანკი აქტიურად იყენებს საინვესტიციო ფასიან ქაღალდებს სახაზინო ვალდებულებების სახით.

**საბაზრო რისკები** - ბანკს არ გააჩნია სავაჭრო პორტფელი და არ არის ჩართული სპეკულაციურ საქმიანობაში. შესაბამისად მის წინაშე დგას ძირითადად საპროცენტო და სავალუტო რისკები რაც გამოწვეულია ტრადიციული საბანკო საქმიანობით.

**საპროცენტო რისკი** - ბანკის წინაშე დგას ტრადიციული საბანკო საქმიანობით გამოწვეული საპროცენტო რისკი, რაც დაკავშირებულია აქტივების და ვალდებულებების შესაძლო შეუთავსებლობით გადაფასების ვადიანობების მიხედვით. საპროცენტო რისკების ყოველდღიურ მართვას ახორციელებს ხაზინა, აქტივების და ვალდებულებების მართვის კომიტეტის (ალკო) მიერ დადგენილი ჩარჩოს შესაბამისად.

**სავალუტო რისკი** - ბანკი აცნობიერებს სავალუტო კურსის ცვლილებით გამოწვეული აქტივების და ვალდებულებების გადაფასებით მიღებული დანაკარგის რისკს. ბანკის სტრატეგია სავალუტო რისკთან მიმართებაში არის, რომ არ ჩაერთოს სპეკულაციურ საქმიანობაში ღია სავალუტო პოზიციის მეშვეობით. ყოველდღიურ სავალუტო რისკის პოზიციის მართვას ახორციელებს ხაზინა აქტივების და ვალდებულებების მართვის კომიტეტის (ალკო) მიერ დადგენილი ჩარჩოს შესაბამისად.

**საოპერაციო რისკი** - ბანკი აცნობიერებს შესაძლო დანაკარგებს, რაც გამოწვეულია არაადეკვატური და გაუმართავი პროცესების შედეგად, ასევე გამოწვეული თანამშრომლების, სისტემების ან გარე მოვლენების შედეგად. ეს ასევე მოიცავს იურიდიულ რისკებსაც. საოპერაციო რისკების კონტროლი ხორციელდება საოპერაციო რისკების განყოფილების მიერ რომელიც შედის რისკების მართვის დეპარტამენტში.

**რეპუტაციის რისკი** - წარმოადგენს ბანკისთვის შესაძლო რეპუტაციული კაპიტალის დანაკარგს და ზოგადად ორგანიზაციის ღირებულების შემცირებას. იგი მოიცავს უარყოფით მოვლენებს დაკავშირებულს ეთიკასთან უსაფრთხოებასთან, ხარისხთან და ინოვაციასთან.

**შესაბამისობის რისკი**- ბანკი ექვემდებარება ადგილობრივ რეგულაციებს და შესაბამისად დიდ ყურადღებას უთმობს შესაბამისობის რისკს. ბანკის სამეთვალყურეო საბჭო უმაღლეს პრიორიტეტულობას ანიჭებს შესაბამისობის დაცვას მუდვივ რეჟიმში და სამომავლო შესაძლო რეგულაციებისთვის წინასწარ მზადებას.

**აქტივების და ვალდებულებების მართვის კომიტეტი (ALCO)** - ბანკში მოქმედებს კოლეგიალური ორგანო, რომელიც განსაზღვრავს აქტიური და პასიური ოპერაციების წარმოების წესებს საკრედიტო, საბაზრო, პრუდენციული რისკებისა და ბანკის ტარიფების ჭრილში.

კომიტეტის ერთერთი მთავარი მიზანია რისკსა და შემოსავლიანობას შორის ოპტიმალური თანაფარდობის მიღწევის მიზნით ფინანსური რისკების კომპლექსური მართვა, ქვედანაყოფების საქმიანობის კოორდინაცია რისკების მართვის სფეროში.

კომიტეტს თავმჯდომარეობს ბანკის გენერალური დირექტორი და შემადგენლობაში არიან ბანკის დირექტორთა საბჭოს წევრები, რისკების მართვის სამსახურის უფროსი და ხაზინის წარმომადგენელი.

კომიტეტზე დაკისრებული მიზნებისა და ამოცანების შესრულებისათვის ახორციელებს შემდეგ ფუნქციებს:

1. ლიკვიდობის მართვა:
  - ლიკვიდობის მართვისა და კონტროლის მიზნით შესაბამისი წესების შემუშავება;
  - ლიკვიდობის მართვის ლიმიტების მონიტორინგის პროცესის შემუშავება;
  - ლიკვიდობის დონის ანალიზი და გადაწყვეტილებების მიღება კონტროლირებადი დონის მიღწევის მიზნით;

- დამტკიცებული ლიკვიდობის ლიმიტების შენარჩუნების მიზნით შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულთა კოორდინირება;
- ღონისძიებათა გეგმის შემუშავება და განხორციელება კრიზისულ სიტუაციაში ლიკვიდობის დონესთან მიმართებაში.

## 2. საპროცენტო რისკის მართვა:

- საპროცენტო რისკის მართვის წესების შემუშავება და დანერგვა;
- საპროცენტო რისკებისათვის ლიმიტების დადგენის პროცესის ჩამოყალიბება /გადახედვის ღონისძიებების შემუშავება;
- საპროცენტო მარჟის მინიმალური დონის დადგენის მიზნით შესაბამისი წინადადებების შემუშავება ბანკის დირექტორთა საბჭოზე/ სამეთვალყურეო საბჭოზე გასატანათ.
- სესხებისა და დეპოზიტებზე საბაზისო საპროცენტო განაკვეთების შესახებ წინადადებების შემუშავება დირექტორატზე/სამეთვალყურეო საბჭოზე გატანის მიზნით;
- საპროცენტო რისკის დონის ანალიზი ბანკის ბალანსის სტრუქტურის მიხედვით და შესაბამის სამსახურთა კოორდინირება დამტკიცებული ლიმიტების დაცვის მიზნით.

## 3. საბაზრო რისკის მართვა

- ფინანსურ ინსტრუმენტებზე ლიმიტების განხილვა და წინადადებების დამტკიცების მიზნით დირექტორატზე/ სამეთვალყურეო საბჭოზე წარდგენა
- კომიტეტს უფლება აქვს დამოუკიდებლად მიიღოს გადაწყვეტილება ამა თუ იმ ინსტრუმენტზე ლიმიტის გაზრდის შესახებ დანარჩენი რომელიმე ინსტრუმენტის გამოუყენებელი ლიმიტის ხარჯზე;
- საფინანსო ბაზრების მიმდინარე სიტუაციის ანალიზი და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება ოპერაციების განხორციელების მიზანშეწონილობის შესახებ.

## 4. ბანკის ბალანსის სტრუქტურის მართვა

- დირექტორატზე/სამეთვალყურეო საბჭოზე განსახილველად წინადადების მომზადება ბანკის აქტივ-პასივების (მათ შორის მათ ვალუტის) სტრუქტურის ჩამოყალიბების შესახებ.
- ფინანსურ ინსტრუმენტებში სახსრების ოპტიმალური გადანაწილების მართვა; ოპერაციების შემოსავლიანობის ანალიზი რესურსების ღირებულებისა და მათი შემოსავლიანობის შესახებ მიღებული გადაწყვეტილებების გათვალისწინებით;
- სტრუქტურული ერთეულების (ხაზინა, საკრედიტო ბლოკი და.ა.შ) შემოსავალ-ხარჯების განხილვა, კონტროლი და ანალიზი;
- ფინანსურ ინსტრუმენტებზე დაწესებული ლიმიტების გარდა, ცალკეული ოპერაციების განხორციელების შესახებ მიზანშეწონილობის განხილვა და დირექტორატზე/სამეთვალყურეო საბჭოზე დასამტკიცებლად წარდგენა;
- საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ნორმატივების შესრულების ანალიზი;
- ბანკის აქტივ-პასივების მართვის შიდა მეთოდოლოგიური დოკუმენტების შემუშავება რომელიც დაარეგულირებს საპროცენტო, საბაზრო და ლიკვიდობის რისკის საკითხებსაც;
- ახალი ბიზნეს პროექტებისა და ფინანსური ინსტრუმენტების დანერგვის მიზნით შესაბამისი ღონისძიებების კოორდინირება.

## საკრედიტო კომიტეტი

ბანკში მოქმედებს საკრედიტო კომიტეტი რომელიც:

- ახორციელებს პოტენციური კლიენტების ფინანსური მდგომარეობისა და მათი კრედიტის დაფარვის უნარიანობის შეფასებას და ამტკიცებს კლიენტების დაფინანსების ლიმიტებს და პირობებს მინიჭებული კომპეტენციის და დადგენილი ლიმიტების ფარგლებში;
- იღებს გადაწყვეტილებას სესხებზე, პრობლემურ, ვადაგადაცილებულ, ხანდაზმულ, რესტრუქტურირებულ (მათ შორის როცორც უზრუნველყოფილ, ნაწილობრივ უზრუნველყოფილ და საბლანო) საბანკო საკრედიტო პროდუქტებზე (კრედიტებზე) სასამართლო/საარბიტრაჟო, სააღსრულებო და კანონმდებლობით დადგენილი სხვა სახის იძულებითი ღონისძიებების დაწყებაზე. ასევე, იღებს გადაწყვეტილებას ხსენებულ სესხებზე სასამართლო/საარბიტრაჟო წესით მორიგების გაფორმებაზე გარიგების ახალი სტრუქტურის დადგენის გზით;
- კომიტეტზე განიხილება ყველა ტიპის საკრედიტო პროდუქტის ვადაგადაცილებული, პრობლემური ანდა პოტენციურად პრობლემური კლიენტების საკითხები;
- ამზადებს წინადადებებს ბანკში მიმდინარე საკრედიტო პროცესების ოპტიმიზაციის შესახებ;
- იღებს გადაწყვეტილებას სესხებზე სპეციალური რეზერვების მიყენების ოდენობის ცვლილების შესახებ.

სს სილქ როუდ ბანკის საქმიანობასთან დაკავშირებული ძირითადი რისკებია - საკრედიტო რისკი, ლიკვიდურობის და საბაზრო რისკები (საპროცენტო და სავალუტო რისკების ჩათვლით) და საოპერაციო რისკი. ასევე, ბანკი აცნობიერებს რეპუტაციის და შესაბამისობის რისკების არსებობას.

რისკების მართვის პროცესმა უნდა უზრუნველყოს რისკების მართვის გამჭვირვალე პროცესის მიღწევა და შედეგად ნდობის მოპოვება დაინტერესებული მხარეებისგან, ბანკის შენარჩუნებადი ზრდის ტემპი მაღალი გამძლეობის და ადეკვატური რისკების მართვის პირობებში, ბანკის სტრატეგიის განხორციელების საშუალება, რისკების მართვის წარმოჩენა როგორც კონკრეტული უპირატესობა ბანკისთვის.

რისკების მართვის პოლიტიკა თითოეული მიმართულებით მტკიცდება სამეთვალყურეო საბჭოზე და გადაიხედება მინიმუმ წელიწადში ერთხელ.

სტრუქტურულად, ყოველდღიური რისკების მართვის ფუნქცია დამოუკიდებელია და ექვემდებარება რისკების მართვის დირექტორს, რომელიც თავის მხრივ ანგარიშვალდებულია გენერალურ დირექტორთან.

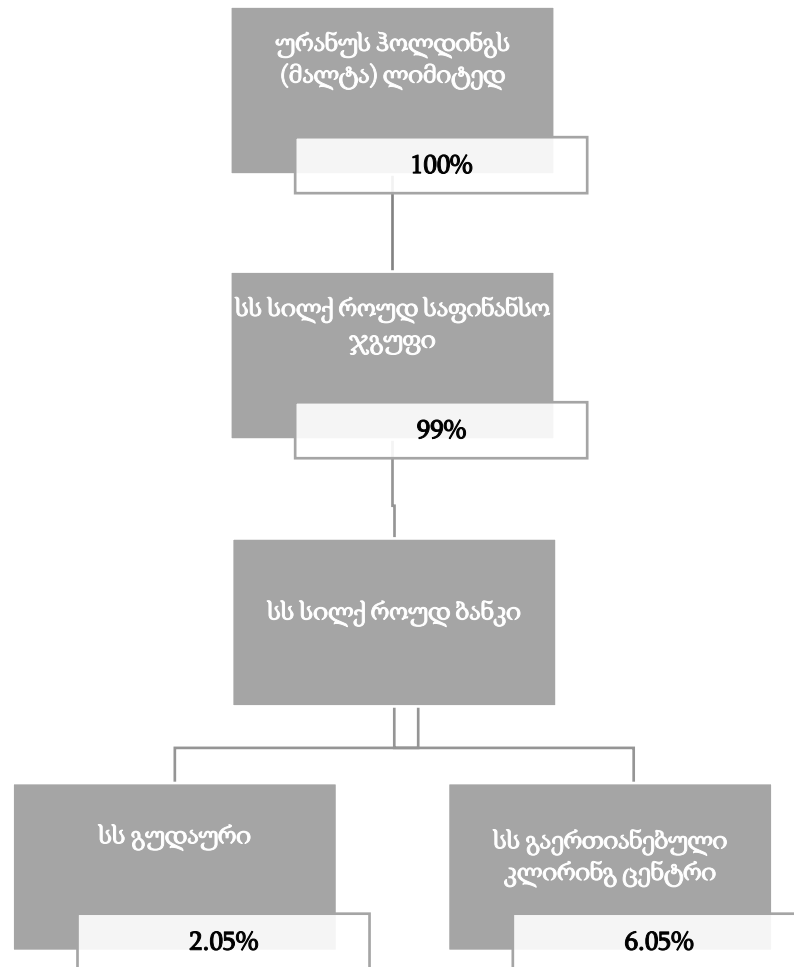
ბანკის დამოუკიდებელი შიდა აუდიტის სამსახური დირექტორატთან ერთად მოქმედებენ როგორც კონტროლის და ზედამხედველობის მექანიზმი ბანკის რისკების მართვის ეფექტურობის შეფასებისთვის.

## VIII. კორპორაციული მართვა

აქციონერები და ჯგუფის სტრუქტურა

ბანკის მთავარი აქციონერია სს „სილქ როუდ საფინანსო ჯგუფი“. ბანკის ბენეფიციარი მფლობელები არიან გიორგი რამიშვილი, ალექსი თოფურია და დევიდ ფრანც ბორგერი.

აქციონერთა ჯგუფის სტრუქტურა:



სს სილქ როუდ საფინანსო ჯგუფი არის სს სილქ როუდ ბანკის 99.99 %-ანი წილის მფლობელი. თავის მხრივ სს „სილქ როუდ ბანკი“ ფლობს სს „გაერთიანებული კლირინგ ცენტრის“ 6.05% და სს „გუდაურის“ 2.05% აქციებს.

ბანკის კორპორაციული სტრუქტურა იერარქიულად შედგება აქციონერთა საერთო კრების, სამეთვალყურეო საბჭოს და დირექტორთა საბჭოსაგან, რომელთაგან თითოეულს გააჩნია საკუთარი პასუხისმგებლობა და უფლებამოსილება, საქართველოს კანონმდებლობის და ბანკის წესდების შესაბამისად. აქციონერთა საერთო კრება ბანკის უმაღლესი შიდა მმართველი ორგანოა, იგი ირჩევს სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებს, რომლებიც პასუხს აგებენ დირექტორთა საბჭოს ზედამხედველობაზე. სამეთვალყურეო საბჭო ნიშნავს წევრებს დირექტორთა საბჭოში.

აქციონერთა საერთო კრების უფლებამოსილება

- ბანკის წესდების ცვლილება;
- ბანკის საწესდებო კაპიტალის, საფირმო სახელწოდების, იურიდიული მისამართის ცვლილება;
- რეორგანიზაცია, ლიკვიდაცია;
- შერწყმის ან გაყოფის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;

- აქციონერის მიერ აქციების უპირატესი შესყიდვის უფლების შეზღუდვა ან/და გაუქმება საწესდებო კაპიტალის გაზრდის მიზნით ახალი აქციების გამოშვების/ემისიის დროს;
- გადაწყვეტილების მიღება წმინდა მოგების გამოყენების შესახებ;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების არჩევა-გამოწვევა;
- დირექტორებისა და სამეთვალყურეო საბჭოს ანგარიშის დამტკიცება;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა შრომის ანაზღაურების ოდენობისა და შრომითი ანაზღაურების გადახდის წესის განსაზღვრა;
- დამოუკიდებელი აუდიტორის არჩევა;

### **სამეთვალყურეო საბჭო**

სამეთვალყურეო საბჭო შედგება ექვსი წევრისგან, რომელთაგან ორი, თავმჯდომარის ჩათვლით, დამოუკიდებელი წევრია. სამეთვალყურეო საბჭოს ყოველ წევრს აქციონერთა საერთო კრება ირჩევს 4 (ოთხი) წლის ვადით. მათი განმეორებითი არჩევა შეუზღუდავია. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრს უფლებამოსილება უგრძელდება ვადის გასვლამდე ან ვადის გასვლის შემდეგ მორიგი საერთო კრების მოწვევამდე, რომელზეც აირჩევა სამეთვალყურეო საბჭოს ახალი წევრი.

სამეთვალყურეო საბჭოს ფუნქცია მოვალეობები:

- განსაზღვროს ბანკის ბიზნეს პოლიტიკა, მიღოს და დაამტკიცოს პოლიტიკის სახელმძღვანელო პრინციპები;
- დაამტკიცოს ბანკის განვითარების სტრატეგიული და წლიური გეგმა, ბიუჯეტის ჩათვლით;
- მოამზადოს რეკომენდაციები აქციონერთა საერთო კრებისათვის, შეასრულოს აქციონერთა საერთო კრების მითითებები;
- აირჩიოს დირექტორატის წევრები;
- დაამტკიცოს საკრედიტო, საინვესტიციო, სავალუტო, აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის, აქტივების შეფასების, მათი კლასიფიკაციისა და შესაძლო დანაკარგების ადეკვატური რეზერვის შექმნის შიდა პოლიტიკები და პროცედურები. ასევე, დაამტკიცოს ბანკის საკრედიტო კომიტეტის, დირექტორატის, კორპორაციული მდივნის და აუდიტის შესახებ შიდა დებულებები;
- დაამტკიცოს ბანკის მიერ საკრედიტო რესურსებზე და დეპოზიტებზე გამოსაყენებელი მინიმალური და მაქსიმალური საპროცენტო განაკვეთების ოდენობა;
- კონტროლი გაუწიოს ბანკის დირექტორატის საქმიანობას;
- მიიღოს გადაწყვეტილება ბანკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეძენის, გასხვისების ან უფლებრივად დატვირთვის შესახებ;

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრის დამოუკიდებლობა განისაზღვრება კორპორაციული მართვის კოდექსით და საქართველოს კანონმდებლობით.

### **ბანკის დირექტორთა საბჭო**

ბანკის დირექტორთა საბჭო, რომელსაც ხელმძღვანელობს გენერალური დირექტორი, არის აღმასრულებელი ორგანო, რომელიც პასუხისმგებელია ბანკის ყოველდღიურ მართვაზე.

დირექტორთა საბჭოს უფლება-მოვალეობებია:

- ბანკის ფულადი სახსრებისა და ფასეულობების დაკრედიტების, ანგარიშსწორების, დაფინანსების, ფულადი მომსახურებების, უსაფრთხოების, საბუღალტრო აღრიცხვისა და ანგარიშგების საკითხების განხილვა და შიდა კონტროლი;
- სამეთვალყურეო საბჭოზე მიღებული გადაწყვეტილებების შესრულების უზრუნველყოფა;
- სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დამტკიცებული პოლიტიკის, კანონქვემდებარე ნორმატიული და სხვა მარეგულირებელი დოკუმენტების შემუშავება და ასეთ პოლიტიკასთან, კანონქვემდებარე ნორმატიულ და მარეგულირებელ დოკუმენტებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფა;
- მომავალი წლის ბიზნეს გეგმის მომზადება და წარდგენა სამეთვალყურეო საბჭოზე დასამტკიცებლად



- კადრების დანიშვნა, გათავისუფლება, ტრენინგისა და ანაზღაურების შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;
- საჭიროების შემთხვევაში, რიგგარეშე აქციონერთა საერთო კრების მოწვევა;

### **ანაზღაურება პოლიტიკა**

ბანკის თანამშრომელთა ანაზღაურება შედგება მატერიალური და არამატერიალური ანაზღაურებისგან. ბანკის თანამშრომლების მატერიალური ანაზღაურება თავის მხრივ იყოფა ფიქსირებული და ცვლადი ნაწილისგან. ფიქსირებული ნაწილია თანამდებობრივი სარგო/ხელფასი. ბანკის თანამშრომლების ანაზღაურების ცვლადი ნაწილი შეიძლება მოიცავდეს პერიოდულ (ყოველთვიურად, კვარტალურ) და ერთჯერად ბონუსებს, წლის შედეგების გათვალისწინებით წლიურ პრემიას, წამახალისებელ სამოტივაციო განაცემებს.

არამატერიალური ნაწილი შედგება წამახალისებელ ან/და სოციალური ანაზღაურებისაგან, კერძოდ: სადაზღვევო პაკეტი, კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაფინანსება, ტრანსპორტით უზრუნველყოფა და ა.შ. ფიქსირებული და ცვლადი ნაწილის თანაფარდობა ანაზღაურების სტრუქტურაში მერყეობს შემდეგი ფაქტორების გათვალისწინებით:

- ცვლადი ელემენტი უფრო მაღალია ისეთ პოზიციებზე, რომლებიც უშუალოდ არიან ჩართულები ბანკის კლიენტების მომსახურებასა და შემოსავლების გენერირებაში. (Front Office). კრედიტ ოფიცრები, ფილიალის და ხაზინის თანამშრომლები.
- სტრუქტურული ერთეულისათვის გუნდური ამოცანის ან/და ინდივიდუალურად დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების შესაბამისად (მაგალითად გაყიდვების გეგმების შედეგები);
- (Back Office) ბექ ოფისის თანამშრომლების ანაზღაურებაში ძირითადი შემადგენელი ნაწილია ფიქსირებული ანაზღაურება. ასევე, მათზე შეიძლება გაიცეს როგორც წამახალისებელი პერიოდული ანაზღაურება, ასევე წლის შედეგების შესაბამისად წლიური ბონუსი.

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა ანაზღაურება უნდა შეესაბამებოდეს მათ ჩართულობას, როგორცაა გაწეული ძალისხმევა და დახარჯული დროის რესურსი, ასევე დაკისრებულ პასუხისმგებლობებს. მათი ანაზღაურება რისკის ქვეშ არ უნდა აყენებდეს მათ მიუკერძოებლობას. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა ანაზღაურება უნდა მოიცავდეს მხოლოდ ფიქსირებულ ანაზღაურებას, როგორც ეს დადგენილია მოქმედი კანონმდებლობით. ბანკის სამეთვალყურეო საბჭოს დამოუკიდებელ წევრთა და ბანკის თანამშრომელთა ფიქსირებული ანაზღაურება ექვემდებარება ყოველწლიურ გადახედვას. ბანკის სამეთვალყურეო საბჭო განსაზღვრავს, ამტკიცებს და აკონტროლებს ბანკის ანაზღაურების პოლიტიკის განხორციელებას. ასევე განიხილავს და ამტკიცებს ბანკის საშტატო განრიგს და იღებს გადაწყვეტილებას ბანკის დირექტორთა საბჭოს წევრთა შრომის ანაზღაურებაზე.

ბანკის დირექტორთა საბჭო უზრუნველყოფს შრომის ანაზღაურების პოლიტიკის განხორციელებას; ბანკში შრომის ანაზღაურების სტრუქტურა, განსაკუთრებით კი სახელფასო სქემა, თანამშრომლებს მიეწოდება მარტივად და გამჭვირვალედ. ბანკის დირექტორთა საბჭო შრომის ანაზღაურების სტრუქტურის შესახებ ანგარიშს ყოველწლიურად ახარებს ბანკის სამეთვალყურეო საბჭოს. ბანკში სახელფასო სქემას ამტკიცებს ბანკის დირექტორატი სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დამტკიცებული ანაზღაურების ფონდის ფარგლებში. ბანკის დირექტორთა საბჭოს შრომის ანაზღაურების სქემას და ბანკის ანაზღაურების ფონდს ამტკიცებს ბანკის სამეთვალყურეო საბჭო.

სს „სილქ როუდ ბანკი“

ფინანსური ანგარიშგება  
2018 წლის 31 დეკემბრით  
დასრულებული წლისთვის

## სარჩევი

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა .....	3
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	6
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....	7
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	8
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....	9
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები .....	10
1 ზოგადი ინფორმაცია .....	10
2 მომზადების საფუძველი.....	10
3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები .....	14
4 ფინანსური რისკის მიმოხილვა .....	31
5 ფას 9-ზე გადასვლა.....	38
6 ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დათვლილი წმინდა საპროცენტო შემოსავალი.....	40
7 ადმინისტრაციული ხარჯები.....	40
8 მოგების გადასახადისგან მიღებული სარგებელი .....	40
9 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები.....	42
10 მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ .....	42
11 საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები.....	42
14 კლიენტების მიმდინარე ანგარიშები და ანაზღაურებები .....	49
15 სუბორდინირებული სესხები.....	50
16 სააქციო კაპიტალი და რეზერვები .....	50
17 პირობითი ვალდებულებები.....	51
18 ოპერაციები დაკავშირებულ მზარეებთან.....	51
19 ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება .....	52
20 რისკებს მართვა.....	53
21 კაპიტალის ადეკვატურობა.....	59
22 საანგარიშგებო თარიღის შემდგომი მოვლენები .....	60



შპს „KPMG Georgia“  
ჯი ემ თი პლაზა  
მე-5 სართული, თავისუფლების მოედანი №4  
თბილისი, საქართველო 0105  
ტელეფონი: +995 322 93 5713  
ინტერნეტი: www.kpmg.ge

## დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

სს „სილქ როუდ ბანკი“-ს აქციონერებს და დირექტორთა საბჭოს

### დასკვნა

ჩვენ ჩავატარეთ სს სილქ როუდ ბანკის (შემდგომში „ბანკი“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოგების ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას ამავე თარიღებით დასრულებული წლისთვის, ასევე მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებს და სხვა ახსნითი ხასიათის ინფორმაციას.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ბანკის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის, ასევე მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

### დასკვნის საფუძველი

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ხსენებული სტანდარტების საფუძველზე ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში „აუდიტორთა პასუხისმგებლობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, ჩვენ ვართ ბანკისგან დამოუკიდებლები და ასევე ვართ შესაბამისობაში IESBA კოდექსის და სხვა, ჩვენი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან შესაბამის, საქართველოში არსებულ, ეთიკურ მოთხოვნებთან შესაბამისობაში. ჩვენ დავაკმაყოფილეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობები ამ მოთხოვნების და IESBA კოდექსის შესაბამისად. ჩვენ მიგვაჩნია, რომ აუდიტის მსვლელობისას ჩვენ მიერ მოპოვებული მტკიცებულებები წარმოადგენს აუდიტორული დასკვნისთვის საკმარის და მართებულ საფუძველს.

### ხელმძღვანელობის ანგარიში

ხელმძღვანელობა პასუხს აგებს „ხელმძღვანელობის ანგარიშზე“. ეს უკანასკნელი ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება წინამდებარე აუდიტორთა დასკვნის გაცემის თარიღის შემდეგ.

ჩვენი დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების შესახებ არ მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს და ჩვენ არანაირი ფორმით არ გავცემთ მასთან დაკავშირებულ დასკვნას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშის გაცნობას მას შემდეგ, რაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება და განსაზღვრავს, შეესაბამება თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას ყველა არსებით ასპექტში, ან რაიმე სახით არის თუ არა ხსენებული დოკუმენტი არსებითად დამახინჯებული.



მას შემდეგ, რაც ჩვენ გავეცნობით ხელმძღვანელობის ანგარიშს, ჩვენ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით ვასკვნით:

- შეესაბამება თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებას და მოიცავს თუ არა ის არსებით უზუსტობებს;
- მოიცავს თუ არა ყველა ინფორმაციას, რომელსაც მოითხოვს და რომელიც შეესაბამება „საქართველოს კანონს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ.“

### **სხვა საკითხი**

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ბანკის ფინანსური ანგარიშგება აუდიტებული იყო სხვა აუდიტორების მიერ რომლებმაც გამოთქვეს არამოდიფიცირებული მოსაზრება მოცემულ ანგარიშგებებზე 2018 წლის 14 მაისს.

### **ხელმძღვანელობის და მმართველობაზე უფლებამოსილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად მომზადებასა და კეთილსინდისიერად წარდგენაზე და ისეთი შიდა კონტროლის სისტემის შექმნაზე, რომელიც, მათი თვალსაზრისით, უზრუნველყოფს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად დაშვებულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს ბანკის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ და მოახდინოს მსგავსი შეფასების წარდგენა და გამოიყენოს მოქმედი საწარმოს პრინციპზე დაფუძნებული აღრიცხვა მანამ, სანამ ხელმძღვანელობას არ გაუჩნდება სურვილი მოახდინოს ბანკის ლიკვიდაცია ან შეწყვიტოს მუშაობა, ან არ ექნება რაიმე სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა ზემოთ განსაზღვრული მოქმედებებისა.

მმართველობაზე უფლებამოსილი პირები პასუხისმგებელი არიან ბანკის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის მონიტორინგზე.

### **აუდიტორთა პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია მივიღოთ გონივრული რწმუნება შეიცავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შეცდომის ან თაღლითობის შედეგად გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორთა დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება არის რწმუნებულების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი უზუსტობების გამოვლენას. თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოშობილი უზუსტობები შესაძლებელია მოიაზრებოდნენ არსებითად, თუ ცალკე ან ერთობლივად შეუძლიათ გავლენა იქონიონ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

ასს-ს შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ამასთან ჩვენ:

- ვახდენთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკების იდენტიფიცირებას და მათ შეფასებას, ამ რისკების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დაგეგმვას და განხორციელებას და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და მართებულია ჩვენ დასკვნის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობების არ გამოვლენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, განზრახ უმოქმედობას, ფაქტების დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების უგულვებელყოფას.



- ვახდენთ აუდიტის შესაბამისი შიდა კონტროლის მექანიზმების გააზრებას ვითარების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დასაგეგმად და არა კომპანიის შიდა კონტროლის მექანიზმების ეფექტურობის შესახებ აზრის გამოსახატავად.
- ვაფასებთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების შესაბამისობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი საადრიცხო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების მიზანშეწონილობას.
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ მოქმედი საწარმოს საბუღალტრო საფუძვლების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვეველობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებებში, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვქვეშ დააყენოს ბანკის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვეველობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღება უნდა გავამახვილოთ შესაბამის ინფორმაციაზე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ან, თუ შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნა არაადეკვატური იქნება, შევცვალოთ ჩვენი დასკვნა. ჩვენი მსჯელობები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა, შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის უნარზე განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების სრულად წარდგენას, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.

სხვა მრავალ საკითხთან ერთად, მმართველობაზე პასუხისმგებელ პირებს გავუზიარებთ ინფორმაციას აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე მნიშვნელოვანი აუდიტორული მსჯელობების შესახებ, მათ შორის ჩვენს მიერ აუდიტის პროცესში აღმოჩენილი შიდა კონტროლის მექანიზმებთან დაკავშირებული ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ხარვეზის შესახებ.

პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგადაც მოცემული დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა გაიცა, არის:

კარენ საფარიანი

შპს „KPMG Georgia“  
 თბილისი, საქართველო  
 15 მაისი, 2019 წელი



### სს „სილქ როუდ ბანკი“

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა  
გვერდი 3

- ვახდენთ აუდიტის შესაბამისი შიდა კონტროლის მექანიზმების გააზრებას ვითარების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დასაგეგმად და არა კომპანიის შიდა კონტროლის მექანიზმების ეფექტურობის შესახებ აზრის გამოსახატავად.
- ვაფასებთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების შესაბამისობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების მიზანშეწონილობას.
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ მოქმედი საწარმოს საბუღალტრო საფუძვლების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვეველობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებებში, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვქვეშ დააყენოს ბანკის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვეველობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღება უნდა გავამახვილოთ შესაბამის ინფორმაციაზე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ან, თუ შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნა არაადეკვატური იქნება, შევცვალოთ ჩვენი დასკვნა. ჩვენი მსჯელობები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა, შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის უნარზე განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების სრულად წარდგენას, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.

სხვა მრავალ საკითხთან ერთად, მმართველობაზე პასუხისმგებელ პირებს გავუზიარებთ ინფორმაციას აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე მნიშვნელოვანი აუდიტორული მსჯელობების შესახებ, მათ შორის ჩვენს მიერ აუდიტის პროცესში აღმოჩენილი შიდა კონტროლის მექანიზმებთან დაკავშირებული ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ხარვეზის შესახებ.

პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგადაც მოცემული დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა გაიცა, არის:

კარენ საფარიანი


შპს „KPMG Georgia“  
თბილისი, საქართველო  
15 მაისი, 2019 წელი

**სს „სილქ როუდ ბანკი“**  
2018 წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

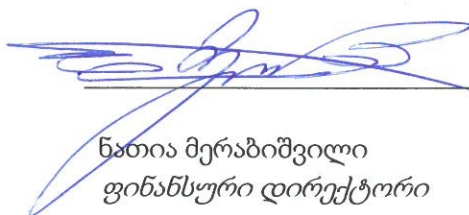
	შენიშვნები	2018 ლარი'000	2017* ლარი'000
საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით	6	4,237	2,810
საპროცენტო ხარჯი	6	(587)	(631)
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი</b>		<b>3,650</b>	<b>2,179</b>
საკომისიო შემოსავალი		745	540
საკომისიო ხარჯი		(221)	(135)
<b>წმინდა საკომისიო შემოსავალი</b>		<b>524</b>	<b>405</b>
წმინდა მოგება უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან		951	294
წმინდა (ზარალი)/მოგება უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან		(444)	96
წმინდა ზარალი საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან		-	(873)
წმინდა ზარალი გასაყიდად ფლობილი აქტივების გაყიდვიდან		(397)	-
გაუფასურების ზარალი გასაყიდად ფლობილ აქტივებზე		(1,452)	(1,683)
წმინდა გაუფასურების ზარალი სავალო ფინანსურ აქტივებზე და სასესხო ვალდებულებებზე	12	(2,933)	(273)
ხელფასები და თანამშრომელთა სარგებლის ხარჯები		(1,848)	(2,034)
ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(3,637)	(2,765)
სხვა შემოსავალი		371	395
<b>ზარალი დაბეგრამდე</b>		<b>(5,215)</b>	<b>(4,259)</b>
მოგების გადასახადიდან მიღებული სარგებელი	8	528	39
<b>წლის ზარალი</b>		<b>(4,687)</b>	<b>(4,220)</b>
<b>სხვა სრული შემოსავალი</b>	<b>8</b>		
მიწის და შენობების გადაფასება		2,490	315
სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადი		(383)	(47)
<b>სულ სხვა სრული შემოსავალი</b>		<b>2,107</b>	<b>268</b>
<b>სულ წლის სრული ზარალი</b>		<b>(2,580)</b>	<b>(3,952)</b>

\* ბანკმა თავდაპირველად გამოიყენა ფასს 9 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. შერჩეული გადასვლის მეთოდის მიხედვით, შესადარისი ინფორმაცია არ არის გადაანგარიშებული (იხ. შენიშვნა 3 (ე)). ფასს 9-ს დანერგვის შედეგად ბანკმა შეცვალა ზოგიერთი ერთეულის წარდგენა, შესადარისი ინფორმაცია ასახულია შესაბამისად (იხ. შენიშვნა 3 (ე)).

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება, გვერდებზე 6 დან 60-მდე, დამტკიცებულია 2019 წლის 15 მაისს ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია, მისი სახელით, შემდეგი პირების მიერ:

  
\_\_\_\_\_

ელი ენოხ  
გენერალური დირექტორი

  
\_\_\_\_\_

ნათია მერაბიშვილი  
ფინანსური დირექტორი

მოგებისა ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნეს თანდართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



*სს „სილქ როუდ ბანკი“*  
 2018 წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

		2018	2017*
	შენიშვნები	ლარი'000	ლარი'000
საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით	6	4,237	2,810
საპროცენტო ხარჯი	6	(587)	(631)
<b>წმინდა საპროცენტო შემოსავალი</b>		<b>3,650</b>	<b>2,179</b>
საკომისიო შემოსავალი		745	540
საკომისიო ხარჯი		(221)	(135)
<b>წმინდა საკომისიო შემოსავალი</b>		<b>524</b>	<b>405</b>
წმინდა მოგება უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან		951	294
წმინდა (ზარალი)/მოგება უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან		(444)	96
წმინდა ზარალი საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან		-	(873)
წმინდა ზარალი გასაყიდად ფლობილი აქტივების გაყიდვიდან		(397)	-
გაუფასურების ზარალი გასაყიდად ფლობილ აქტივებზე		(1,452)	(1,683)
წმინდა გაუფასურების ზარალი სავალო ფინანსურ აქტივებზე და სასესხო ვალდებულებებზე	12	(2,933)	(273)
ხელფასები და თანამშრომელთა სარგებლის ხარჯები		(1,848)	(2,034)
ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(3,637)	(2,765)
სხვა შემოსავალი		371	395
<b>ზარალი დაბეგრამდე</b>		<b>(5,215)</b>	<b>(4,259)</b>
მოგების გადასახადიდან მიღებული სარგებელი	8	528	39
<b>წლის ზარალი</b>		<b>(4,687)</b>	<b>(4,220)</b>
<b>სხვა სრული შემოსავალი</b>	<b>8</b>		
მიწის და შენობების გადაფასება		2,490	315
სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადი		(383)	(47)
<b>სულ სხვა სრული შემოსავალი</b>		<b>2,107</b>	<b>268</b>
<b>სულ წლის სრული ზარალი</b>		<b>(2,580)</b>	<b>(3,952)</b>

\* ბანკმა თავდაპირველად გამოიყენა ფასს 9 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. შერჩეული გადასვლის მეთოდის მიხედვით, შესადარისი ინფორმაცია არ არის გადაანგარიშებული (იხ. შენიშვნა 3 (ე)). ფასს 9-ს დანერგვის შედეგად ბანკმა შეცვალა ზოგიერთი ერთეულის წარდგენა, შესადარისი ინფორმაცია ასახულია შესაბამისად (იხ. შენიშვნა 3 (ე)).

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება, გვერდებზე 6 დან 60-მდე, დამტკიცებულია 2019 წლის 15 მაისს ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია, მისი სახელით, შემდეგი პირების მიერ:

ელი ენოხ  
 გენერალური დირექტორი

ნათია მერაბიშვილი  
 ფინანსური დირექტორი

მოგებისა ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნეს თანდართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

		31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017*
	შენიშვნები	ლარი'000	ლარი'000
<b>აქტივები</b>			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9	20,073	15,973
მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ	10	2,183	2,273
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	11	13,637	10,255
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	12	15,987	6,433
ძირითადი საშუალებები	13	18,189	16,274
საინვესტიციო ქონება		-	638
არამატერიალური აქტივები		56	57
გასაყიდად ფლობილი ძირითადი საშუალებები	12	4,918	5,806
მიმდინარე საგადასახადო აქტივი	8	55	280
სხვა აქტივები		823	577
<b>სულ აქტივები</b>		<b>75,921</b>	<b>58,566</b>
<b>ვალდებულებები</b>			
მიმდინარე ანგარიშები და დეპოზიტები			
კლიენტებისგან	14	12,892	15,463
სუბორდინირებული სესხები	15	-	9,076
გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება	8	134	279
სხვა ვალდებულებები		873	690
<b>სულ ვალდებულებები</b>		<b>13,899</b>	<b>25,508</b>
<b>კაპიტალი</b>			
სააქციო კაპიტალი	16		
რეზერვები		61,146	30,000
დაგროვილი ზარალი		7,322	5,321
		(6,446)	(2,263)
<b>სულ კაპიტალი</b>		<b>62,022</b>	<b>33,058</b>
<b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>		<b>75,921</b>	<b>58,566</b>

\* ბანკმა თავდაპირველად გამოიყენა ფასს 9 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. შერჩეული გადასვლის მეთოდის მიხედვით, შესადარისი ინფორმაცია არ არის გადაანგარიშებული (იხ. შენიშვნა 3 (ე)). ფასს 9-ს დანერგვის შედეგად ბანკმა შეცვალა ზოგიერთი ერთეულის წარდგენა, შესადარისი ინფორმაცია ასახულია შესაბამისად (იხ. შენიშვნა 3 (ე)).

**სს „სილქ როლდ ბანკი“**  
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	2018	2017
შენიშვნები	ლარი'000	ლარი'000
<b>ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობებიდან</b>		
მიღებული პროცენტი	4,115	3,069
გადახდილი პროცენტი	(587)	(649)
მიღებული საკომისიო თანხები	745	540
გადახდილი საკომისიო თანხები	(221)	(120)
წმინდა მიღებული თანხები უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარიგებებიდან	951	294
მიღებული სხვა საოპერაციო შემოსავალი	372	344
გადახდილი პერსონალის ხარჯები	(1,848)	(2,003)
სხვა გადახდილი ადმინისტრაციული ხარჯები	(3,050)	(2,652)
<b>საოპერაციო აქტივების (მატება) კლება</b>		
მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ	14	9,951
კლიენტებზე გაცემული სესხები	(12,447)	1,188
სხვა აქტივები	154	17
<b>საოპერაციო ვალდებულებების მატება (კლება)</b>		
დეპოზიტები და ბანკში არსებული ნაშთები	-	(9,000)
მიმდინარე ანგარიშები და დეპოზიტები კლიენტებისგან	(2,547)	(17,468)
სხვა ვალდებულებები	194	(112)
<b>წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობებიდან</b>	<b>(14,155)</b>	<b>(16,601)</b>
<b>ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობებიდან</b>		
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების შეძენა	(10,683)	-
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების გამოსყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	7,262	1,831
საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი მირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	1,244
	(21)	(47)
საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	-	174
<b>წმინდა ფულადი სახსრები (გამოყენებული)/მიღებული საინვესტიციო საქმიანობებიდან</b>	<b>(3,442)</b>	<b>3,202</b>
<b>ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობებიდან</b>		
ნასესხები ფონდებიდან მიღებული თანხები/(დაფარვა)	(8,990)	9,060
სააქციო კაპიტალის გამოშვებით მიღებული თანხები	31,146	-
<b>წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობებიდან</b>	<b>22,156</b>	<b>9,060</b>
<b>წმინდა (კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებში</b>	<b>4,100</b>	<b>(4,147)</b>
გაცვლითი კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	(459)	192
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	15,973	20,120
<b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს</b>	<b>9 20,073</b>	<b>15,973</b>

\* ბანკმა თავდაპირველად გამოიყენა ფასს 9 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. შერჩეული გადასვლის მეთოდის მიხედვით, შესაძარისი ინფორმაცია არ არის გადაანგარიშებული (იხ. შენიშვნა 3 (ე)). ფასს 9-ს დანერგვის შედეგად ბანკმა შეცვალა ზოგიერთი ერთეულის წარდგენა, შესაძარისი ინფორმაცია ასახულია შესაბამისად (იხ. შენიშვნა 3 (ე)).

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნეს თანდართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

**სს „სილქ როულ ბანკი“**  
 კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ლარი'000	სააქციო კაპიტალი	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება/ (დაგროვილი ზარალი)	სულ კაპიტალი
<b>ნაშთი 2017 წლის 1 იანვარი</b>	30,000	5,153	1,857	37,010
<b>სულ სრული შემოსავალი/(ზარალი)</b>				
წლის ზარალი	-	-	(4,220)	(4,220)
<b>სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)</b>				
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	315	-	315
გადავადებული გადასახადის გავლენა გადაფასების რეზერვის ცვეთა, გადასახადების გამოკლებით	-	(47)	-	(47)
	-	(100)	100	-
<b>სულ სხვა სრული შემოსავალი</b>	-	<b>168</b>	<b>100</b>	<b>268</b>
<b>სულ სრული შემოსავალი/(ზარალი)</b>	-	<b>168</b>	<b>(4,120)</b>	<b>(3,952)</b>
<b>ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>30,000</b>	<b>5,321</b>	<b>(2,263)</b>	<b>33,058</b>
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერს*	30,000	5,321	(2,263)	33,058
ფასს 9-ს თავდაპირველი დანერგვის კორექტირება, გადასახადების გამოკლებით (იხ. შენიშვნა 5)	-	-	398	398
<b>კორექტირებული ნაშთი 2018 წლის 1 იანვარს</b>	<b>30,000</b>	<b>5,321</b>	<b>(1,865)</b>	<b>33,456</b>
<b>სულ სრული შემოსავალი/(ზარალი)</b>				
წლის ზარალი	-	-	(4,687)	(4,687)
<b>სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)</b>				
ძირითადი საშუალებების გადაფასება	-	2,490	-	2,490
გადავადებული გადასახადის გავლენა გადაფასების რეზერვის ცვეთა, გადასახადების გამოკლებით	-	(383)	-	(383)
	-	(106)	106	-
<b>სულ სხვა სრული შემოსავალი</b>	-	<b>2,001</b>	<b>106</b>	<b>2,107</b>
<b>სულ სრული შემოსავალი/(ზარალი)</b>	-	<b>2,001</b>	<b>(4,581)</b>	<b>(2,580)</b>
<b>პირდაპირ კაპიტალში ასახული გარიგებები მესაკუთრებთან</b>				
გამოშვებული აქციები	31,146	-	-	31,146
<b>სულ გარიგებები მესაკუთრებთან</b>	<b>31,146</b>	-	-	<b>31,146</b>
<b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>61,146</b>	<b>7,322</b>	<b>(6,446)</b>	<b>62,022</b>

\* ბანკმა თავდაპირველად გამოიყენა ფასს 9 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. შერჩეული გადასვლის მეთოდის მიხედვით, შესადარისი ინფორმაცია არ არის გადაანგარიშებული (იხ. შენიშვნა 3 (ე)). ფასს 9-ს დანერგვის შედეგად ბანკმა შეცვალა ზოგიერთი ერთეულის წარდგენა, შესადარისი ინფორმაცია ასახულია შესაბამისად (იხ. შენიშვნა 3 (ე)).

## 1 ზოგადი ინფორმაცია

### (a) ორგანიზაცია და ოპერაციები

სს „სილქ როუდ ბანკი“ (ბანკი) წარმოადგენს საქართველოს სააქციო საზოგადოებას.

„ბანკის“ ძირითადი საქმიანობა მოიცავს საზოგადოებისგან დეპოზიტების მიღებას და კრედიტების გაცემას, თანხის გადარიცხვებს საქართველოში და საზღვარგარეთ, უცხოური ვალუტის გაცვლის ოპერაციებს და სხვა საბანკო მომსახურებებს მის კორპორატიულ და საცალო კლიენტებზე. „ბანკის“ რეგისტრირებული იურიდიული მისამართია ზაარბრიუკენის მოედანი №2, თბილისი, საქართველო. „ბანკის“ საქმიანობას არეგულირებს საქართველოს ეროვნული ბანკი (სებ) და ახორციელებს თავის საქმიანობას სალიცენზიო ნომრით 238.

ბანკის სარეგისტრაციო ნომერია 201955027 და სარეგისტრაციო ორგანო დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონის სასამართლო.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკის აქციონერები არიან:

სახელი	საკუთრების პროცენტი %	
	2018	2017
სს „Silk Road Finance”	99.99	99.99
სხვა	0.01	0.01
<b>სულ</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

ბანკის საბოლოო მაკონტროლებელი არის ქართველი ბიზნესმენი, გიორგი რამიშვილი, რომელსაც ბანკის გარეთ სხვა ბიზნეს ინტერესები გააჩნია. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან ასახულია 18-ე შენიშვნაში.

### (b) ბიზნეს გარემო

ბანკის ოპერაციები ძირითადად ხორციელდება საქართველოში. შესაბამისად ბანკი დამოკიდებულია ქართულ ეკონომიურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც განვითარებად ბაზრებს წარმოადგენენ. იურიდიული, საგადასახადო და რეგულაციური სტრუქტურები ექვემდებარება ცვალებად ინტერპრეტაციებსა და ხშირ ცვლილებებს რაც, სხვა იურიდიულ და საგადასახადო შეფერხებებთან ერთად უქმნის არაერთ დაბრკოლებას საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ საწარმოებს.

ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის საქართველოს ბიზნეს გარემოს ბანკის ოპერაციებზე და ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენის შეფასებას. მომავალი ბიზნეს გარემო შესაძლოა განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან.

## 2 მომზადების საფუძველი

### (a) შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან („ფასს“) სრულ შესაბამისობაში.

ეს არის ბანკის პირველი წლიური ფინანსური ანგარიშგება სადაც გამოყენებულია ფასს 15 „ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ და ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“. ცვლილებები მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებში აღწერილია 2(ე) შენიშვნაში.

**(b) შეფასების საფუძველი**

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გარდა მიწისა და შენობების და საინვესტიციო ქონებისა რომლებიც ასახულია სამართლიანი ღირებულებით.

**(გ) სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა**

ბანკის სამუშაო ვალუტა არის ქართული ლარი (GEL), რომელიც წარმოადგენს საქართველოს ეროვნულ ვალუტას. ის ასახავს ძირითადი მოვლენებისა და ვითარებების უმრავლესობის ეკონომიკურ არსს.

ლარი ასევე წარმოადგენს წარსადგენ ვალუტას წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის.

ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილი ლარში დამრგვალებულია უახლოეს ათასეულამდე.

**(d) შეფასებებისა და მსჯელობების გამოყენება**

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს ისეთი მსჯელობის, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენებას, რომლებიც მოქმედებენ ბანკის ფინანსური აღრიცხვის პოლიტიკების გამოყენებასა და აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების წარდგენილ თანხებზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს ხსენებული შეფასებებისგან.

შეფასებები და დაშვებები მუდმივად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები აისახება იმ პერიოდში, როდესაც გადაიხედა ეს შეფასება და ნებისმიერ მომავალ პერიოდში, რომელსაც ის ეხება.

**მსჯელობები**

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე არსებითი გავლენის მქონე სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას გაკეთებულ მსჯელობებზე ინფორმაცია მოცემულია შემდეგ შენიშვნებში:

- გამოიყენება მხოლოდ 2018 წელს
  - ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია: ბიზნეს მოდელის შეფასება რომლის ფარგლებშიც განიხილება აქტივები; შეფასება წარმოადგენს თუ არა ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები მხოლოდ ძირითადი თანხის და დარჩენილ ძირითად თანხაზე პროცენტის გადახდას - შენიშვნა 3(ე)(i).
  - იმ კრიტერიუმების დადგენა რომლებიც გამოიყენება ფინანსურ აქტივზე თავდაპირველი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის არსებითი ზრდის დასადგენად; მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღრიცხვის მოდელში მომავალზე ორიენტირებული ინფორმაციის შეტანის მეთოდოლოგიის დადგენა, და მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღრიცხვის მოდელების შერჩევა და დამტკიცება - შენიშვნა 4.
- გამოიყენება 2018 და 2017 წლებში
  - მომხმარებლებზე გაცემული სესხები: რეზერვის გაუფასურების შეფასება - შენიშვნა 3(ე)(iv).
  - მიწისა და შენობების გადაფასების შეფასება - შენიშვნა 13.

## უზუსტობის შეფასება და დადგენა

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის არსებითი ცვლილებების გამოწვევის მაღალი რისკის მქონე უზუსტობების შეფასებასა და დადგენაზე ინფორმაცია მოცემულია შემდეგ შენიშვნებში:

- გამოიყენება მხოლოდ 2018 წელს
  - ფინანსური ინსტრუმენტების გაუფასურება: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღრიცხვის მოდელში შესატანი ინფორმაციის დადგენა, მომავალზე ორიენტირებული ინფორმაციის გათვალისწინებით - შენიშვნა 4.
- გამოიყენება 2018 და 2017 წლებში
  - მომხმარებლებზე გაცემული სესხები: რეზერვის გაუფასურების შეფასება – შენიშვნა 3(ე)(iv).
  - მიწისა და შენობების გადაფასების შეფასება – შენიშვნა 13.

## (e) ცვლილებები მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებში და წარდგენა

ბანკმა თავდაპირველად გამოიყენა ფასს 15 და ფასს 9 2018 წლის 1 იანვრიდან.

რიგი სხვა ახალი სტანდარტებიც შევიდა ძალაში 2018 წლის 1 იანვრიდან, მაგრამ მათ არ იქონიეს არსებითი ზეგავლენა ბანკის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ბანკის მიერ ფასს 9-ს დანერგვისას შერჩეული გადასვლის მეთოდებიდან გამომდინარე, შესადარისი ინფორმაცია მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებებში არ არის გადაანგარიშებული ახალი სტანდარტების მოთხოვნების ასახვის მიზნით.

მოცემული სტანდარტის თავდაპირველი დანერგვის ეფექტი ძირითადად ასახება შემდეგზე:

- ფინანსურ აქტივებზე აღიარებული გაუფასურების ზარალის ზრდა (იხ. შენიშვნა 5);
- ფასს 9-თან დაკავშირებული დამატებითი განმარტებითი შენიშვნები (იხ. შენიშვნა 4 და 5).

### A. ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფასს 9 აწესებს ფინანსური აქტივების, ფინანსური ვალდებულებების, და ზოგიერთი არა-ფინანსური აქტივების შესყიდვა/გაყიდვის ხელშეკრულებების, აღიარების და შეფასების მოთხოვნებს. ეს სტანდარტი ანაცვლებს ბასს 39-ს *ფინანსური ინსტრუმენტები აღიარება და შეფასება*. ფასს 9-ს მოთხოვნები არსებითად განსხვავდება ბასს 39-ს მოთხოვნებისაგან. ახალ სტანდარტს შემოაქვს ძირეული ცვლილებები ფინანსური აქტივების აღრიცხვაში და გარკვეული ასპექტებით ფინანსური ვალდებულებების აღრიცხვაში.

ფასს 9-ს დანერგვის შედეგად, კომპანიამ შესაბამისი კორექტირებები შეიტანა ბასს 1-ში *ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა*. ეს კორექტირება მოითხოვს, რომ ეფექტური პროცენტის მეთოდით შეფასებული საპროცენტო შემოსავალი მოგება ან ზარალის უწყისში და სხვა სრულ შემოსავალში ასახული იყოს ცალკე კატეგორიად. ადრე ბანკის მიდგომა იყო ამ ოდენობის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში ასახვა.

დამატებით, ბანკი იყენებს შესაბამის კორექტირებებს ფასს 7 *ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები* -ზე, რომლებიც გამოიყენება 2018 წლის განმარტებით შენიშვნებში, მაგრამ არ იყო გამოყენებული შესადარის ინფორმაციაზე.

ფასს 9-ს დანერგვიდან წარმოშობილი მთავარი ცვლილებები ბანკის სააღრიცხვო პოლიტიკებში შეჯამებულია ქვემოთ.

### **ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია**

ფასს 9 მოიცავს სამ ძირითად კლასიფიკაციის კატეგორიას ფინანსური აქტივებისათვის: ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით შეფასებული და სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით შეფასებული. ფასს 9-ს მიხედვით ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია ძირითადად დაფუძნებულია იმ ბიზნეს მოდელზე რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივის სამართავად და მის სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებზე. ფასს 9 აუქმებს ბასს 39 -ს დროს გამოყენებულ კატეგორიებს როგორცაა ხანდაზმულობის ვადის მიხედვით, სესხები და მოთხოვნები და გასაყიდად არსებული. ფასს 9-ს მიხედვით, ხელშეკრულებებში ჩართული წარმოებული ინსტრუმენტები, რომლის საგანსაც ფინანსური აქტივი წარმოადგენს, სტანდარტის მიზნებისთვის არ განცალკევდება. ნაცვლად ამისა, კლასიფიკაციის მიზნებისათვის ფასდება ჰიბრიდული ფინანსური ინსტრუმენტი როგორც ერთი მთლიანობა. ახსნა-განმარტება თუ როგორ აკლასიფიცირებს ბანკი ფინანსურ აქტივებს ფასს 9-ს მიხედვით, იხილეთ შენიშვნა 3(ე)(i)-ში.

ფასს 9 ძირითადად იწარჩუნებს ბასს 39-ში არსებულ მოთხოვნებს ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციასთან დაკავშირებით. თუმცა, თუ ბასს 39-ს გამოყენებისას სამართლიანი ღირებულებით განსასაზღვრი ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულების ყველა ცვლილება აღიარებული იყო მოგებაში ან ზარალში, ფასს 9-ს მიხედვით სამართლიანი ღირებულების ცვლილებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

- ვალდებულების საკრედიტო რისკზე მიკუთვნებადი სამართლიანი ღირებულების ცვლილების ოდენობა აისახება სხვა სრულ შემოსავალში; და
- სამართლიანი ღირებულების ცვლილების დარჩენილი ოდენობა ასახულია მოგებაში ან ზარალში.

ახსნა-განმარტება თუ როგორ აკლასიფიცირებს ბანკი ფინანსურ ვალდებულებებს ფასს 9-ს მიხედვით, იხილეთ შენიშვნა 3(ე)(i)-ში.

### **ფინანსური აქტივების გაუფასურება**

ფასს 9 ანაცვლებს ბასს 39-ს „გაწეული ზარალი“-ს მოდელს „მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი“ (მსზ)-ს მოდელით. ახალი გაუფასურების მოდელი ასევე ვრცელდება კონკრეტულ სასესხო ვალდებულებებზე და ფინანსური უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებზე, მაგრამ არა კაპიტალის ინვესტიციებზე.

ფასს 9-ს მიხედვით, საკრედიტო ზარალი აღიარდება უფრო ადრე ვიდრე ბასს 39-ს გამოყენებისას. ახსნა-განმარტებისთვის თუ როგორ იყენებს ბანკი ფასს 9-ს გაუფასურების მოთხოვნებს იხ. შენიშვნა 3(ე)(iv).

### **გადასვლა**

ფასს 9-ს დანერგვისგან გამოწვეული ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკებში ასახული იყო ჯეროვნად, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

- შესადარისი პერიოდები არ არის გადაანგარიშებული. ფასს 9-ს დანერგვის შედეგად წარმოშობილი ცვლილებები ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში აღიარებულია გაუნაწილებელ მოგებასა და რეზერვებში 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. შესაბამისად, 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილი ინფორმაცია არ ასახავს ფასს 9-ს მოთხოვნებს და მასშადად არ არის შედარებადი 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილ ინფორმაციაზე ფასს 9-ს მიხედვით.



ბანკმა გამოიყენა შესადარისი პერიოდების გადაანგარიშებისგან გათავისუფლება, მაგრამ გავითვალისწინოთ რა, რომ ბასს 1-თან მიმართებაში ფასს 9-ს მიერ გაკეთებულმა კორექტირებებმა შემოიტანა „საპროცენტო შემოსავალი დაანგარიშებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით“-ის მოგებაში ან ზარალში და სხვა სრულ შემოსავალში ცალკე ერთეულად ასახვის მოთხოვნა.

- შემდგომი შეფასება გაკეთებულია პირველადი გამოყენებისას არსებული ფაქტებისა და გარემოებების გათვალისწინებით.
  - იმ ბიზნეს მოდელის დადგენა რომლის ფარგლებშიც განიხილება ფინანსური აქტივი.
- თუ ვალის უზრუნველყოფას აქვს დაბალი საკრედიტო რისკი ფასს 9-ის თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის, მაშინ ბანკი ვარაუდობს რომ აქტივის საკრედიტო რისკი არ გაზრდილა არსებითად მისი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ.

ფასს 9-ს დანერგვისგან გამოწვეულ ცვლილებებზე დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 5.

### **B. ფასს 15 ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან**

ფასს 15 ადგენს ერთიან ჩარჩოს იმის განსაზღვრისთვის თუ რა ოდენობის შემოსავალი იყო აღიარებული და როდის ჰქონდა აღნიშნულს ადგილი. მან ჩაანაცვლა ბასს 18 შემოსავალი, ბასს 11 სამშენებლო ხელშეკრულებები და ამასთან დაკავშირებული ახსნა-განმარტებები.

ბანკმა დაიწყო ფასს 15-ის გამოყენება კუმულაციური ეფექტის მეთოდის გამოყენებით (პრაქტიკული მიზანშეწონილობის გარეშე). მოცემული სტანდარტის თავდაპირველი გამოყენების გავლენა აღიარდება 2018 წლის 1 იანვარს. ფასს 15-ს გამოყენებას არ ჰქონია ზეგავლენა ბანკის მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებულ საკომისიო შემოსავლის დროულაბაზე და ოდენობაზე და გადასვლას არ ჰქონია გავლენა ბანკის კაპიტალზე 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

## **3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები**

შენიშვნა 2(ე)-ში ასახული ცვლილებების გარდა, ბანკი თანმიმდევრულად იყენებს შემდგომ სააღრიცხვო პოლიტიკებს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

### **(a) ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში**

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია ბანკის სამუშაო ვალუტაში ოპერაციების თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით.

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტირება ხდება ანგარიშსწორების წარდგენის თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით, ბანკის სამუშაო ვალუტაში. უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული მოგება ან ზარალი ფულად მუხლებზე წარმოადგენს პერიოდის დასაწყისში არსებული საპროცენტო განაკვეთით და პერიოდის განმავლობაში განხორციელებული გადახდებით დაკორექტირებული, მოქმედი ვალუტის ამორტიზირებადი ღირებულებისა და პერიოდის ბოლოს არსებული, შესაბამისი გაცვლითი კურსით დაკორექტირებული, უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ამორტიზირებადი ღირებულების სხვაობას.

უცხოურ ვალუტაში შეფასებული და სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება მოქმედ ვალუტაში სამართლიანი ღირებულების დადგენის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით.

არაფულადი მუხლები, რომელთა ისტორიული ღირებულება უცხოურ ვალუტაში შეფასებული, კონვერტირდება ტრანზაქციის განხორციელების თარიღისათვის არსებული შესაბამისი კურსით.

უცხოური ვალუტის კონვერტაციით მიღებული სხვაობა აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

## **(b) პროცენტი**

### ***პოლიტიკა გამოყენებული 2018 წლის 1 იანვრიდან***

#### ***ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი***

საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ეფექტური პროცენტის მეთოდით. „ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი“ არის განაკვეთი რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს სავარაუდო სამომავლო ფულად გადახდებს ან ჩეკებს ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელ მოხმარების ვადაზე:

- ფინანსური აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე;
- ფინანსური ვალდებულების ამორტიზირებულ ღირებულებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის დაანგარიშებისას, გარდა შექმნილი ან შექმნილი კრედიტით გაუფასურებული აქტივებისა, ბანკი ვარაუდობს სამომავლო ფულად ნაკადებს ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით, მაგრამ არა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისა. შექმნილ ან შექმნილ კრედიტით გაუფასურებულ ფინანსური აქტივებისთვის, გამოითვლება კრედიტით დაკორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი სავარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების გამოყენებით, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ჩათვლით.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოთვლა მოიცავს გარიგების ხარჯებს და გადახდილ ან მიღებულ ქულებს რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს. გარიგების ხარჯები მოიცავს ზრდად ხარჯებს რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების შექმნას ან გამოშვებას.

#### ***ამორტიზირებული ღირებულება და მთლიანი საბალანსო ღირებულება***

ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების „ამორტიზირებული ღირებულება“ არის ღირებულება, რომლითაც ფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს, მინუს ძირითადი გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს აკუმულირებული ამორტიზაცია, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით, ნებისმიერი სხვაობისა თავდაპირველ ღირებულებასა და დაფარვის დროინდელ ღირებულებას შორის, და ფინანსური აქტივებისთვის, დაკორექტირებული ნებისმიერი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვით (ან გაუფასურების რეზერვით 2018 წლის 1 იანვრამდე).

„ფინანსური აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულება“ აღრიცხული ამორტიზირებული ღირებულებით არის ფინანსური აქტივის ამორტიზირებული ღირებულება ნებისმიერ მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის რეზერვით დაკორექტირებამდე.

#### ***საპროცენტო შემოსავლის და ხარჯის გამოთვლა***

ფინანსური აქტივისა ან ფინანსური ვალდებულების ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ანგარიშდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების თავდაპირველი აღიარებისას. საპროცენტო შემოსავლის და ხარჯის დაანგარიშებისას, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი გამოიყენება აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე (როდესაც აქტივი არ არის გაუფასურებული კრედიტით) ან ვალდებულების ამორტიზირებულ ღირებულებაზე.

თუმცა, ფინანსური აქტივებისთვის რომლებიც თავდაპირველი აღიარების შემდგომ გაუფასურდა კრედიტით, საპროცენტო შემოსავალი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ფინანსური აქტივის ამორტიზირებულ ღირებულებაზე გამოყენებით. თუ აქტივი არ არის კრედიტით გაუფასურებული, მაშინ საპროცენტო შემოსავლის გამოთვლა უზრუნველდება მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე დათვლის პრინციპს.

ფინანსური აქტივებისთვის რომლებიც თავდაპირველი აღიარებისას იყო კრედიტით გაუფასურებული, საპროცენტო შემოსავალი გამოითვლება კრედიტით დაკორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის აქტივის ამორტიზირებულ ღირებულებაზე გამოყენებით. საპროცენტო შემოსავლის გამოთვლის მეთოდი არ უზრუნველდება მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე დათვლის პრინციპს, მიუხედავად აქტივის საკრედიტო რისკის აღდგენისა.

ინფორმაციისთვის, როდის არის ფინანსური აქტივები გაუფასურებული კრედიტით, იხ. შენიშვნა (ე)(iv).

### **წარდგენა**

მოგებაში ან ზარალში და სხვა სრულ შემოსავალში წარმოდგენილი, ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით დათვლილი საპროცენტო შემოსავალი მოიცავს ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხულ პროცენტს ფინანსურ აქტივებზე.

მოგებაში ან ზარალში და სხვა სრულ შემოსავალში წარმოდგენილი, საპროცენტო ხარჯი მოიცავს ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხულ პროცენტს ფინანსურ ვალდებულებებზე.

### **2018 წლის 1 იანვრიდან გამოყენებული პოლიტიკა**

#### **ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი**

საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი იყო განაკვეთი რომელიც ზუსტად ადისკონტირებდა მოსალოდნელ მომავალ ფულად გადახდებს და ჩვენებს, ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის მიხედვით (ან, სადაც მიზანშეწონილია, უფრო ნაკლები ვადით), ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის დათვლისას, ბანკი ვარაუდობდა მომავალ ფულად ნაკადებს ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით, მაგრამ არა მომავალი საკრედიტო ზარალისა.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოთვლა მოიცავს გარიგების ხარჯებს და გადახდილ ან მიღებულ ქულებს რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილს წარმოადგენს. გარიგების ხარჯები მოიცავს ზრდად ხარჯებს რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების შექმნას ან გამოშვებას.

### **წარდგენა**

მოგებაში ან ზარალში და სხვა სრულ შემოსავალში წარმოდგენილი, ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით დათვლილი საპროცენტო შემოსავალი მოიცავს ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხულ პროცენტს ფინანსურ აქტივებზე.

### **(გ) საკომისიოები**

საკომისიო ხარჯი და შემოსავალი ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს და შედის ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთში (იხ. შენიშვნა 3(ბ)).

თუ არ არის მოსალოდნელი, რომ შესაძლებელი იქნება სასესხო ვალდებულების ნაწილ-ნაწილ გადახდა, მაშინ დაკავშირებული სასესხო ვალდებულების საკომისიო აღიარებულია წრფივი მეთოდის მიხედვით ვალდებულების მოქმედების ვადის განმავლობაში.

მომხმარებელთან გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელიც იწვევს ბანკის ფინანსურ ანგარიშგებაში ფინანსური ინსტრუმენტის აღიარებას, შეიძლება ნაწილობრივ ესადაგებოდეს ფასს 9 და ნაწილობრივ ფასს 15-ი.

ამ შემთხვევაში ბანკი ჯერ იყენებს ფასს 9-ს, რომ დაყოს და აღრიცხოს ხელშეკრულების ის ნაწილი რომელიც ფასს 9-ს მიეკუთვნება და შემდეგ დარჩენილ ნაწილზე იყენებს ფასს 15-ს.

სხვა საკომისიო ხარჯები ძირითადად უკავშირდება გარიგებების და მომსახურების საკომისიოს, და აღიარდება ხარჯად მომსახურების გაწევისთანავე.

#### **(d) გადასახადები**

მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე და გადავადებულ გადასახადებს. მოგების გადასახადი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში გარდა იმ ნაწილისა, რომელიც უკავშირდება სხვა სრულ შემოსავალში ასახულ ერთეულებს ან პირდაპირ კაპიტალში ასახულ გარიგებებს აქციონერებთან, რა შემთხვევაშიც ის აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

##### **i. მიმდინარე გადასახადი**

მიმდინარე მოგების გადასახადის ხარჯი არის აღნიშნული წლის დასაბეგრი მოგების საფუძველზე წარმოქმნილი მოსალოდნელი საგადასახადო ვალდებულება, იმ საგადასახადო განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ძალაშია საანგარიშგებო თარიღისათვის. მიმდინარე მოგების გადასახადის ხარჯი აგრეთვე წარმოადგენს წინა წლების საგადასახადო ვალდებულების ნებისმიერ კორექტირებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ასევე მოიცავს დივიდენდებიდან წარმოშობილ ნებისმიერ საგადასახადო ვალდებულებას.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონპროექტი კორპორატიული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის ესტონური მოდელის სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაში შევიდა 2016 წლიდან და გამოიყენება საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, ლომბარდები), რომლებისთვისაც კანონი ძალაში შევა 2023 წლის 1 იანვარს.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი სისტემა არ გულისხმობს მოგების გადასახადისგან (CIT) გათავისუფლებას, ეს უკანასკნელი გადმოდის მოგების გამომუშავების მომენტიდან მათი განაწილების მომენტამდე: ე.ი. ძირითად დაბეგვრის ობიექტს წარმოადგენს განაწილებული მოგება. საქართველოს საგადასახადო კოდექსი განსაზღვრავს განაწილებულ მოგებას (DE), როგორც აქციონერებზე დივიდენდების სახით გაცემულ მოგებას. ამას გარდა, ზოგიერთი სხვა ოპერაციაც მიიჩნევა განაწილებულ მოგებად, მაგალითად არასაბაზრო ტრანსსასაზღვრო ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან და/ან გადასახადისგან გათავისუფლებულ პირებთან, რომლებიც ასევე ითვლებიან განაწილებული მოგების მიმღებებად მოგების გადასახადის მიზნებისთვის. დაბეგვრის ობიექტი ასევე მოიცავს ხარჯებს ან სხვა გადახდებს, რომლებიც არ უკავშირდება საწარმოს ეკონომიკურ საქმიანობას და წარმოადგენს უფასო მიწოდებას და დაშვებულს ზემოთ წარმომადგენლობით ხარჯებს.

საგადასახადო ჩათვლა ვრცელდება გადახდილ მიმდინარე მოგების გადასახადზე 2008-2017 წლების გაუნაწილებელ მოგებაზე, თუ ასეთი მოგება ნაწილდება 2019 ან შემდეგ წლებში.

დივიდენდების გადახდიდან წარმოშობილი მოგების გადასახადი აღირიცხება ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, მიუხედავად ფაქტიური გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდისა, როდესაც გადაიხდება დივიდენდები.

**ii. გადავადებული გადასახადი**

გადავადებული გადასახადი აქტივებსა და ვალდებულებებზე აღიარდება მათი ფინანსური ანგარიშგების მიზნით აღრიცხულ საბალანსო ღირებულებასა და საგადასახადო მიზნებისთვის გამოყენებულ თანხებს შორის დროებითი სხვაობით.

გადავადებული გადასახადი აღირიცხება საგადასახადო განაკვეთით რომლის გამოყენებაც მოსალოდნელია დროებით სხვაობებზე მათი აღდგენისას, იმ კანონებზე დაყრდნობით რომლებიც ძალაშია ან დიდწილად ძალაშია ანგარიშგების თარიღისთვის.

გადავადებული საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების აღრიცხვა ასახავს საგადასახადო შედეგებს რომლებიც მოჰყვება ბანკის მოლოდინებს, საგადასახადო პერიოდის ბოლოს, რომ აღადგინოს და დააკმაყოფილოს მისი აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება.

გადავადებული საგადასახადო აქტივები აღიარდება მხოლოდ იმ დონეზე რამდენადაც მოსალოდნელია მომავალი დაბეგვრადი მოგების მიღება რომლის საპირწონედაც გამოყენებული იქნება დროებითი სხვაობები, გამოუყენებელი საგადასახადო ზარალები და კრედიტები. გადავადებული საგადასახადო აქტივები შემცირებულია იმ ოდენობით, რამდენადაც ხელმისაწვდომი იქნება დაბეგვრადი მოგება, რომლის საპირწონედაც გამოქვითვადი დროებითი სხვაობები იქნება გამოყენებული.

**(e) ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები**

**i. კლასიფიკაცია**

***ფინანსური აქტივები – 2018 წლის 1 იანვრიდან გამოყენებული პოლიტიკა***

პირველადი აღიარებისას, ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება ისევე როგორც აღირიცხება: ამორტიზირებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით ან სამართლიანი ღირებულებით მოგება ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივი აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით თუ ის აკმაყოფილებს შემდგომ მოყვანილ ორივე პირობას და არ არის გამიზნული როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგება ან ზარალში ასახვით:

- აქტივი განეკუთვნება ბიზნეს მოდელს რომლის მიზანიც არის აქტივების შენახვა სახელშეკრულებო ფულადი სახსრების შესაგროვებლად; და
- მისი სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს რომელიც მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირ თანხაზე დაგროვილი დაუფარავი ინტერესის გადახდას წარმოადგენს.

ვალის ინსტრუმენტი აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით თუ ის აკმაყოფილებს შემდგომ მოყვანილ ორივე პირობას და არ არის გამიზნული როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგება ან ზარალში ასახვით:

- აქტივი განეკუთვნება ბიზნეს მოდელს რომლის მიზანიც არის სახელშეკრულებო ფულადი სახსრების შეგროვება და ფინანსური აქტივების გაყიდვა; და
- მისი სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს რომელიც მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირ თანხაზე დაგროვილი დაუფარავი ინტერესის გადახდას წარმოადგენს.

სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღრიცხული სასესხო ფინანსური აქტივებისთვის, მოგება და ზარალი აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა, რომლებიც აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ისევე როგორც ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები:

- საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით;
- მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღდგენა; და
- უცხოური გაცვლითი კურსიდან წარმოქმნილი მოგება და ზარალი.

როდესაც სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღრიცხული სასესხო ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება, კუმულაციური მოგება ან ზარალი ადრე აღიარებული სხვა სრულ შემოსავალში, რეკლასიფიცირებულია კაპიტალიდან მოგებაში ან ზარალში.

ყველა სხვა ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ისევე როგორც აღრიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

დამატებით, პირველადი აღიარებისას, ბანკს შეუძლია შეუქცევადი წესით განსაზღვროს ფინანსური აქტივი რომელიც აკმაყოფილებს ამორტიზირებული ღირებულებით, ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, ან სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით აღრიცხვის მოთხოვნებს, თუ ეს მნიშვნელოვნად დასწევს ან გააუარესებს სააღრიცხვო შეუსაბამობას რაც სხვა შემთხვევაში წარმოიშვება (იხ. შენიშვნა 3(ე)(v)).

### **ბიზნეს მოდელის შეფასება**

ბანკი შეაფასებს თუ რა ამოცანებს ისახავს თითოეული ბიზნეს მოდელი რომლის ფარგლებშიც ხდება ფინანსური აქტივების პორტფელის მართვა, რადგან ეს ასახავს ბიზნესის მართვის და ხელმძღვანელობისთვის ინფორმაციის მიწოდების ფორმებს. გათვალისწინებული ინფორმაცია მოიცავს შემდეგს:

- პორტფელთან მიმართებაში არსებული ამოცანები და პოლიტიკები და ამგვარი პოლიტიკების მოქმედება პრაქტიკაში, მათ შორის არის თუ არა ხელმძღვანელობის სტრატეგია მიმართული სახელშეკრულებო საპროცენტო შემოსავლის გამომუშავებაზე, კონკრეტული საპროცენტო განაკვეთის პროფილის შენარჩუნებაზე, ფინანსური აქტივების ვადის ვალდებულებების ვადასთან თანხვედრაზე, რაც მოიცავს ამგვარი აქტივების დაფინანსებას ან ფულადი სახსრების რეალიზაციას აქტივების გაყიდვის გზით;
- როგორ ხდება პორტფელის შედეგების შეფასება და ამ შეფასებების კომუნიკაცია ბანკის ხელმძღვანელობისთვის;
- რისკები, რომლებიც მოქმედებენ ბიზნეს მოდელის (და ამგვარ ბიზნეს მოდელში არსებული ფინანსური აქტივების) მაჩვენებლებზე და როგორ იმართება ამგვარი რისკები;
- როგორ ხდება ბიზნესის ხელმძღვანელების ანაზღაურება - მაგ. ეფუძნება თუ არა ანაზღაურება მართვის ქვეშ არსებული აქტივების სამართლიან ღირებულებას თუ მიღებულ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებს; და
- განვლილ პერიოდებში გაყიდვების სიხშირე, მოცულობა და ვადები, ამგვარი გაყიდვების მიზეზები და მომავალი სავაჭრო საქმიანობის მოლოდინები. ინფორმაცია სავაჭრო საქმიანობის შესახებ ცალკე არ განიხილება. ის წარმოადგენს ბანკის შეფასების ნაწილს, თუ რამდენად არის მიღწეული ფინანსური აქტივების მართვასთან დაკავშირებით ბანკის მიერ განსაზღვრული მიზნები და რამდენად არის რეალიზებული ფულადი სახსრები.

სავაჭროდ ხელმისაწვდომი და მართვის ქვეშ არსებული ფინანსური აქტივები, რომელთა მაჩვენებლები ფასდება სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე, შეფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, რადგან მათი ფლობის მიზეზი არ არის არც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, და არც ფინანსური აქტივების გაყიდვა.

## **შეფასება იმისა, თუ რამდენად წარმოადგენს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები მხოლოდ ძირი თანხის და პროცენტის გადახდებს**

ამ შეფასების მიზნით, 'ძირი თანხა' განისაზღვრება როგორც ფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულება თავდაპირველი აღიარებისას. 'პროცენტი' განისაზღვრება როგორც გასამრჯელო რაც უკავშირდება ფულის ღირებულებას დროში, კონკრეტული დროის განმავლობაში გადაუხდელი ძირი თანხის საკრედიტო რისკს და სხვა ძირითად საკრედიტო რისკებს და ხარჯებს (მაგ. ლიკვიდურობის რისკი და ადმინისტრაციული ხარჯები), ასევე მოგების მარჟას.

იმის შეფასებისას, წარმოადგენენ თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები მხოლოდ ძირი თანხებისა და პროცენტის გადახდებს, ბანკი გაითვალისწინებს ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობებს. ეს ასევე გულისხმობს შეფასებას იმისა, მოიცავს თუ არა ფინანსური აქტივი სახელშეკრულებო პირობებს, რომელმაც შესაძლოა ისეთი ფორმით შეცვალოს სახელშეკრულებო ფულადი სახსრების ვადები ან თანხა, რომ ის აღარ დააკმაყოფილებს მოცემულ პირობას. შეფასების განხორციელებისას, ბანკი ითვალისწინებს შემდეგს:

- პირობითი ვითარებები, რომლებიც შეცვლიან ფულადი ნაკადების თანხას და ვადებს;
- ლევერიჯის ფუნქციები;
- წინასწარ დაფარვისა და ვადის გახანგრძლივების პირობები;
- პირობები, რომლებიც ზღუდავენ ბანკის უფლებას მოითხოვოს ფულადი ნაკადები კონკრეტული აქტივებიდან - მაგ. აქტივების განთავსების რეგრესი; და
- ვითარებები, რომლებიც ცვლიან ფულის ღირებულება დროში გადახდებს - მაგ. საპროცენტო განაკვეთების პერიოდული ცვლილება.

## **რეკლასიფიკაცია**

პირველადი აღიარების შემდგომ ფინანსური აქტივები არ ექვემდებარება რეკლასიფიკაციას, მანამ სანამ კომპანია არ შეცვლის ფინანსური აქტივების აღრიცხვის ბიზნეს მოდელს.

### ***ფინანსური აქტივები - 2018 წლის 1 იანვრიდან გამოყენებული პოლიტიკა***

ბანკი აკლასიფიცირებს მის ფინანსურ აქტივებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთში:

- სესხები და მოთხოვნები;
- ვადამდე-ფლობილი;
- გასაყიდად არსებული; და
- სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით, და ამ კატეგორიაში ასევე:
  - გასაყიდად არსებული; ან
  - გამიზნული როგორც სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

### ***ფინანსური ვალდებულებები***

ბანკი აკლასიფიცირებს მის ფინანსურ ვალდებულებებს, სასესხო ვალდებულებებისა და ფინანსური უზრუნველყოფის გარდა, ისევე როგორც აღრიცხავს - ამორტიზირებული ღირებულებით.

## **რეკლასიფიკაცია**

ფინანსური ვალდებულებები არ რეკლასიფიცირდება პირველადი აღიარების შემდგომ.

## **ii. აღიარების შეწყვეტა**

### **ფინანსური აქტივები**

ბანკი წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც ფინანსური აქტივიდან მიღებულ სახელშეკრულებო უფლებებს ფულად ნაკადებზე გასდის ვადა, ან ის გადასცემს გარიგებიდან

მისაღებ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებზე უფლებებს, რომელშიც თითქმის ყველა რისკი და აქტივის ფლობის ანაზღაურება მოიაზრება, ან როდესაც ბანკი არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ რისკებს და ანაზღაურებებს და ბანკი არ ინარჩუნებს ფინანსურ აქტივზე უფლებებჯგუფი დებს გარიგებებს რომლითაც ის გადასცემს მისი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულ აქტივებს, მაგრამ ინარჩუნებს გადაცემულ აქტივებთან დაკავშირებულ ყველა ან თითქმის ყველა რისკს და ანაზღაურებას. ასეთ შემთხვევებში, გადაცემული აქტივის აღიარება არ წყდება.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას, სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა (ან აღიარებაშეწყვეტილი აქტივის იმ ნაწილის საბალანსო ღირებულებას) და მიღებულ ჯამურ ოდენობას შორის (i) (ნებისმიერი მიღებული ახალ აქტივს გამოკლებული ახალი დაკისრებული ვალდებულების ჩათვლით) და (ii) ნებისმიერი კუმულაციური მოგება ან ზარალი რომელიც აღიარებულ იქნა სხვა სრულ შემოსავალში - აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

### **ფინანსური ვალდებულებები**

ბანკი წყვეტს ფინანსური ვალდებულების აღიარებას როდესაც მის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს ვადა გასდის, უქმდება ან თავისუფლდება.

### **iii. ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კორექტირება**

#### **2018 წლის 1 იანვრიდან გამოყენებული პოლიტიკა**

#### **ფინანსური აქტივები**

თუ ფინანსური აქტივის პირობები იცვლება, ბანკმა უნდა შეაფასოს არსებითად იცვლება თუ არა შეცვლილი აქტივისგან წარმოშობილი ფულადი ნაკადები. თუ ფულად ნაკადებში არსებითი ცვლილებაა (ეგრეთ წოდებული „არსებითი ცვლილება“), მაშინ თავდაპირველი ფინანსური აქტივისგან წარმოშობილ ფულად ნაკადებზე სახელშეკრულებო უფლებები მიიჩნევა ვადაგასულად. ამ შემთხვევაში, თავდაპირველი ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება და ახალი ფინანსური აქტივი აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით პლიუს ნებისმიერი შესაბამისი გარიგების ხარჯები.

ნებისმიერი საკომისიო მიღებული კორექტირების ფარგლებში აღირიცხება შემდეგნაირად:

- ახალი აქტივის სამართლიანი ღირებულების დადგენისას გამოყენებული საკომისიოები და შესაბამისი გარიგების ხარჯების ჩათვლიდან მიღებული საკომისიოები ჩათვლილია აქტივის თავდაპირველ აღირიცხვაში, და
- სხვა საკომისიოები ჩათვლილია მოგებაში ან ზარალში როგორც აღიარების შეწყვეტიდან მიღებული მოგება ან ზარალი.

ბანკი ახორციელებს მოცემული ცვლილების არსებითობის რაოდენობრივ და ხარისხობრივ შეფასებას, ანუ არსებითად განსხვავდება თუ არა საწყისი ფინანსური აქტივიდან მიღებული ფულადი ნაკადები შეცვლილი ან ჩანაცვლებული ფინანსური აქტივიდან მიღებული ფულადი ნაკადებისგან. ბანკი აფასებს არსებითია თუ არა ცვლილება რაოდენობრივ და ხარისხობრივ მაჩვენებლებზე დაყრდნობით, მოცემული თანმიმდევრობით: ხარისხობრივი მაჩვენებლები, რაოდენობრივი მაჩვენებლები, ორივე ხარისხობრივი და რაოდენობრივი მაჩვენებლების საერთო გავლენა. თუ ფულადი ნაკადები არსებითად განსხვავდება, მაშინ თავდაპირველი ფინანსური აქტივისგან წარმოშობილ ფულად ნაკადებზე სახელშეკრულებო უფლებები მიიჩნევა ვადაგასულად. ამ შეფასების გაკეთების დროს კომპანია ფინანსური ვალდებულებების ჩამოწერის დროს გამოყენებული პრინციპების ანალოგიური პრინციპებით ხელმძღვანელობს.

ბანკი ასკვნის, რომ ცვლილება არსებითია შემდეგ ხარისხობრივ ფაქტორებზე დაყრდნობით:

- ცვლილება ფინანსური აქტივის ვალუტაში;
- ცვლილება გირაოში ან სხვა სასესხო უზრუნველყოფაში;



თუ ფულადი ნაკადები იცვლება როდესაც მსესხებელი ფინანსური სირთულეების წინაშეა, მაშინ კორექტირების მიზანი როგორც წესი არის საწყისი სახელშეკრულებო პირობების აღდგენა და არა ახალი აქტივის წარმოქმნა არსებითად სხვა პირობებზე. თუ ბანკი ფინანსური აქტივის ისეთ კორექტირებას გეგმავს რაც ფულადი ნაკადების პატიებას გამოიწვევს, მაშინ ის თავდაპირველად აფასებს შესაძლებელია თუ არა აქტივის რაღაც ნაწილის ჩამოწერა მანამ სანამ კორექტირებას ექნება ადგილი (იხილეთ ქვემოთ ჩამოწერის პოლიტიკები). ეს მიდგომა გავლენას ახდენს ხარისხობრივი შეფასების შედეგებზე და ნიშნავს, რომ აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმები არ არის დაკმაყოფილებული (როგორც წესი ესეთ შემთხვევებში). ბანკი შემდგომ ახორციელებს კორექტირების არსებითობის ხარისხობრივ შეფასებას.

თუ ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული აქტივის კორექტირება არ იწვევს ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტას, მაშინ ბანკი პირველ რიგში ხელახლა ითვლის ფინანსური აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებას აქტივის საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით და აღიარებს საბოლოო კორექტირებას როგორც მოგების ან ზარალის ცვლილებას მოგებაში ან ზარალში. კორექტირებისას გაწეული ან მიღებული ნებისმიერი საკომისიო აკორექტირებს შეცვლილი ფინანსური აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზირებულია კორექტირებული ფინანსური აქტივის დარჩენილ ვადაზე.

თუ ეს კორექტირება გამოწვეულია მსესხებელის ფინანსური სირთულეების გამო (იხ. შენიშვნა 3(ე)(iv)), მაშინ მოგება ან ზარალი წარმოდგენილია გაუფასურების ზარალთან ერთად. სხვა შემთხვევაში ის წარმოდგენილია როგორც ეფექტური პროცენტის მეთოდით დათვლილი საპროცენტო შემოსავალი (იხ. შენიშვნა 3(ბ)).

### **ფინანსური ვალდებულებები**

ბანკი წყვეტს ფინანსური ვალდებულების აღიარებას როდესაც იცვლება მისი პირობები და არსებითად განსხვავდება შეცვლილი ფინანსური ვალდებულებასთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადები. ამ შემთხვევაში, ახალი შეცვლილ პირობებზე დაფუძნებული ფინანსური ვალდებულება აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით. სხვაობა განულებულ ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და ახალ შეცვლილ პირობებთან ფინანსურ ვალდებულებას შორის აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. გადახდილი ოდენობა მოიცავს არა-ფინანსური აქტივების გადაცემას, თუ ასეთს აქვს ადგილი, და ვალდებულებების აღებას, ახალი კორექტირებული ფინანსური ვალდებულების ჩათვლით.

ბანკი აფასებს არსებითა თუ არა ცვლილება რაოდენობრივ და ხარისხობრივ მაჩვენებლებზე დაყრდნობით: ხარისხობრივი მაჩვენებლები, რაოდენობრივი მაჩვენებლები, ორივე ხარისხობრივი და რაოდენობრივი მაჩვენებლების საერთო გავლენა.

ბანკი ასკვნის, რომ ცვლილება არსებითაა შემდეგ ხარისხობრივ ფაქტორებზე დაყრდნობით:

- ფინანსური ვალდებულების კურსის ცვლილება;
- ცვლილება გირაოში ან სხვა სასესხო უზრუნველყოფაში;

რაოდენობრივი შეფასებისას მნიშვნელოვნად იცვლება პირობები თუ ახალი პირობების მიხედვით ფულადი ნაკადების დისკონტირებული მიმდინარე ღირებულება, წმინდად გადახდილი თანხების (დისკონტირებული თავდაპირველი საპროცენტო განაკვეთით) ჩათვლით, მინიმუმ 10%-ით განსხვავდება საწყისი ფინანსური ვალდებულებიდან წარმოქმნილი ნარჩენი ფულადი ნაკადების დისკონტირებული მიმდინარე ღირებულებისგან.

თუ ფინანსური ვალდებულების კორექტირება არ მიიჩნევა როგორც აღიარების შეწყვეტა, მაშინ ვალდებულების ამორტიზირებული ღირებულება გადაანგარიშებულია მოდიფიცირებული ფულადი ნაკადების საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებით და

შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში. მცოცავი განაკვეთის მქონე ფინანსური ვალდებულებებისთვის, საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი გამოყენებული ცვლილებიდან მიღებული მოგების ან ზარალის დასათვლელად, კორექტირებულია ცვლილების დროს არსებული მიმდინარე საბაზრო პირობების ასახვის მიზნით.

ნებისმიერი გაწეული საკომისიო ხარჯები აღიარდება როგორც ვალდებულების საბალანსო ღირებულების კორექტირება და ამორტიზირებულია კორექტირებული ფინანსური ვალდებულების დარჩენილ ვადაზე ინსტრუმენტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ხელახლა გამოთვლით.

### **2018 წლის 1 იანვრამდე გამოყენებული პოლიტიკა**

#### **ფინანსური აქტივები**

თუ ფინანსური აქტივის პირობები შეიცვალა, მაშინ ბანკმა შეაფასა არსებითად შეიცვალა თუ არა კორექტირებული აქტივიდან მიღებული ფულადი სახსრები. თუ ფულადი სახსრები არსებითად განსხვავდებოდა, მაშინ სახელშეკრულებო უფლებები საწყისი ფინანსური აქტივიდან მიღებულ ფულად ნაკადებზე მიჩნეული იყო ვადაგასულად. ამ შემთხვევაში, საწყისი ფინანსური აქტივს შეუწყდა აღიარება (იხ. შენიშვნა 3(ე)(ii)) და ახალი ფინანსური აქტივი აღიარდა სამართლიანი ღირებულებით.

თუ ფინანსური აქტივის პირობები მსესხებლის ფინანსური სირთულეების გამო შეიცვალა და აქტივის აღიარება არ იქნა შეწყვეტილი, მაშინ აქტივის გაუფასურება აღრიცხულ იქნა ცვლილებამდე არსებული საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით (იხ. შენიშვნა 3(ე)(iv)).

#### **ფინანსური ვალდებულებები**

ბანკმა შეწყვიტა ფინანსური ვალდებულების აღიარება მაშინ როდესაც შეიცვალა მისი პირობები და არსებითად განსხვავდებოდა შეცვლილი ვალდებულებიდან მიღებული ფულადი სახსრები. ამ შემთხვევაში ახალი ფინანსური ვალდებულება შეცვლილი პირობებით აღიარებულ იქნა სამართლიანი ღირებულებით. სხვაობა განულებული ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ოდენობას შორის აღიარებულ იქნა მოგებაში ან ზარალში.

თუ ფინანსური ვალდებულების ცვლილება არ იქნა მიჩნეული როგორც აღიარების შეწყვეტა, მაშინ ნებისმიერი გაწეული საკომისიო ხარჯები აღიარებულ იქნა როგორც ვალდებულების საბალანსო ღირებულების კორექტირება და ამორტიზირებული შეცვლილი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი მოხმარების ვადის განმავლობაში ინსტრუმენტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ხელახლა გამოანგარიშებით.

#### **iv. გაუფასურება**

იხილეთ ასევე შენიშვნა 4.

### **2018 წლის 1 იანვრიდან გამოყენებული პოლიტიკა**

ბანკი აღრიცხავს ზარალის რეზერვებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე შემდეგ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე რომლებიც არ არის აღრიცხული სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით:

- ფინანსური აქტივები რომლებიც წარმოადგენენ სასესხო ინსტრუმენტებს;
- გამოშვებულ სასესხო ვალდებულებებს.

ბანკი აღრიცხავს ზარალის რეზერვებს არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიხედვით, შემდეგი შემთხვევების გარდა როდესაც აღირიცხება 12 თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიხედვით:

- ვალის ინვესტიციის უზრუნველყოფა რომელსაც სააღრიცხვო თარიღისთვის აქვს დაბალი საკრედიტო რისკი; და
- სხვა ფინანსური ინსტრუმენტები რომლებისთვისაც საკრედიტო რისკი არსებითად არ გაზრდილა თავდაპირველი აღიარების შემდგომ (იხ. შენიშვნა 4).

ბანკი მიიჩნევს რომ ვალის ინვესტიციის უზრუნველყოფას და სხვა ფინანსურ აქტივებს აქვთ დაბალი საკრედიტო რისკი.

12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ის ნაწილი რომელიც წარმოიშობა ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში მომხდარი ფინანსური ინსტრუმენტის დეფოლტის შემთხვევებისაგან. ფინანსური ინსტრუმენტები რომლებზეც 12 თვიანი მსზ აღიარდება მიჩნეულია როგორც „1-ლი დონის“ ფინანსური ინსტრუმენტები.

არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი რომელიც წარმოიშობა ნებისმიერი შესაძლო დეფოლტის შემთხვევებისგან ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი მოხმარების ვადის განმავლობაში. ფინანსური ინსტრუმენტები რომლებზეც არსებობის მანძილზე მსზ აღიარდება მიჩნეულია როგორც „მე-2 დონის“ ფინანსური ინსტრუმენტები.

### **მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება**

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი წარმოადგენს საკრედიტო ზარალის ალბათობით შეწონილ შეფასებას და ის ფასდება შემდეგი სახით:

- *ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენენ გაუფასურებულ კრედიტს საანგარიშგებო თარიღისთვის:* აუნაზღაურებელი ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულება - ე.ი. სხვაობა ხელშეკრულების საფუძველზე საწარმოს მიერ მისაღებ ფულად სახსრებსა და იმ ფულად ნაკადებს შორის, რომლის მიღებასაც მოელის ბანკი;
- *ფინანსური აქტივები, რომლებიც წარმოადგენენ გაუფასურებულ კრედიტს ანგარიშგების თარიღისთვის:* სხვაობა მოსალოდნელი მომავალი ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულებასა და მთლიან საბალანსო ღირებულებას შორის;
- *გამოუყენებელი სესხის გაცემის ვალდებულებები:* ბანკის მიერ მისაღებ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა (ვალდებულების მოთხოვნის შემთხვევაში) და იმ ფულად ნაკადებს შორის სხვაობის მიმდინარე ღირებულება, რომლის მიღებასაც მოელის ბანკი.

იხილეთ ასევე შენიშვნა 4.

### **რესტრუქტურული ფინანსური აქტივები**

თუ ფინანსური აქტივის პირობები იცვლება მოლაპარაკებების საფუძველზე ან მსესხებლის ფინანსური სირთულეების გამო არსებული ფინანსური აქტივი ახლით იცვლება, მაშინ კეთდება შეფასება უნდა მოხდეს თუ არა ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა (იხ. შენიშვნა 3(ე)(iii)) და მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ანგარიშდება შემდეგნაირად:

- თუ მოსალოდნელი რესტრუქტურული ზარალი არ გამოიწვევს არსებული აქტივის აღიარების შეწყვეტას, მაშინ შეცვლილი ფინანსური აქტივიდან მისაღები მოსალოდნელი ფულადი სახსრები ჩათვლილია მიმდინარე აქტივისგან მიღებული ფულადი დანაკლისის გაანგარიშებაში (იხ. შენიშვნა 4).

- თუ მოსალოდნელი რესტრუქტურისზაცია გამოიწვევს არსებული აქტივის აღიარების შეწყვეტას, მაშინ ახალი აქტივის მოსალოდნელი სამართლიანი ღირებულება განიხილება როგორც საბოლოო ფულადი ნაკადი არსებული ფინანსური აქტივიდან მისი აღიარების შეწყვეტის მომენტში. ეს ოდენობა ჩათვლილია მიმდინარე ფინანსური აქტივისგან მიღებულ ფულად დანაკლისში, რომელიც დისკონტირებულია მოსალოდნელი აღიარების შეწყვეტის თარიღიდან ანგარიშგების წარდგენის თარიღამდე არსებული ფინანსური აქტივის საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

### **კრედიტით გაუფასურებული ფინანსური აქტივები**

ყოველი სააღრიცხვო პერიოდის დასაწყისში ბანკი აფასებს არის თუ არა ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები („მე-3 დონის“ ფინანსური აქტივები) გაუფასურებული კრედიტით. ფინანსური აქტივი „გაუფასურებულია კრედიტით“ როდესაც ფინანსური აქტივის სამომავლო ფულად ნაკადებზე საზიანო გავლენის მქონე ერთ ან მეტ შემთხვევას ჰქონდა ადგილი.

მტკიცებულებაი კრედიტით. ფინანსური აქტივი „გაუფასურებულია კრედიტით“ როდესაც ფინანსური აქტივის სამომავლ:

საცალო სესხებისთვის:

- მსესხებელის გარდაცვალება;
- სესხები 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით;
- ეკონომიკურ ზარალთან დაკავშირებული სესხის რესტრუქტურისზაცია;
- სასამართლოს გადაწყვეტილება, რომელიც იწვევს მსესხებლის უუნარობას დაფაროს თავისი სასესხო ვალდებულებები;
- თაღლითობის შემთხვევა ან შეცდომაში შემყვანი ინფორმაცია მსესხებლის მხრიდან, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს კომპანიის ლიკვიდურობაზე.

ბიზნეს სესხებისთვის:

- გაკოტრების წამოწყება მსესხებლის მხრიდან;
- სესხები 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით;
- ეკონომიკურ ზარალთან დაკავშირებული სესხის რესტრუქტურისზაცია;
- მსესხებლის სესხის ნებისმიერი ნაწილის მე-3 დონეზე გადატანა.

### **მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენა**

ზარალის რეზერვები მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე წარმოდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შემდგენაირად:

- *ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხულ ფინანსურ აქტივებს საკრედიტო ბარათებზე არსებული გამოუყენებელი სესხის ვალდებულებების ჩათვლით:* როგორც გამოქვითვა აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულებიდან.

### **ჩამოწერა**

სესხები და ფასიანი ქაღალდები ჩამოიწერება (მთლიანად ან ნაწილობრივ) როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი ფინანსური აქტივის ნაწილობრივი ან მთლიანი აღდგენისა. ეს არის ისეთი შემთხვევა, როდესაც ბანკი ვარაუდობს, რომ მსესხებელს არ აქვს შესაბამისი აქტივი ან შემოსავალის წყარო, რითაც იგი უზრუნველყოფს ფულადი ნაკადების გენერირებას იმისთვის, რომ დაფაროს ჩამოწერის საგანი. აღნიშნული შეფასება ხორციელდება ინდივიდუალური აქტივების დონეზე.

ადრე ჩამოწერილი ოდენობების აღდგენა შედის „ფინანსური ინსტრუმენტების გაუფასურების ზარალში“ მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ჩამოწერილი ფინანსური აქტივები შეიძლება კიდევ დაექვემდებაროს აღსრულების მცდელობას ბანკის მხრიდან ვადაგასული თანხების ამოღების პროცედურების შესაბამისად.

## **2018 წლის 1 იანვრამდე გამოყენებული პოლიტიკა**

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს „ბანკი“ აფასებს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური აქტივები ან აქტივების ჯგუფი გაუფასურდა. ფინანსური აქტივი ან ამგვარი აქტივების ჯგუფი გაუფასურებულად მიიჩნევა მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად, რომელსაც ადგილი ჰქონდა აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ („ზარალის დადგომის შემთხვევა“) და ზარალის დადგომის ეს შემთხვევა გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივიდან მომავალში მოსალოდნელ შეფასებულ ფულად ნაკადებზე, რომელთა საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია. გაუფასურების არსებობის ობიექტური ნიშანი შეიძლება იყოს ის ფაქტი, რომ მსესხებელი ან მსესხებელთა ჯგუფი განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეებს, არღვევს სესხის პროცენტის ან ძირითადი თანხის გადახდის ვალდებულებას, არსებობს გაკოტრების ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის მაღალი ალბათობა და ხელთ არსებული მონაცემები მიუთითებს ფულადი სახსრების მოსალოდნელი მომავალი ნაკადების შემცირებაზე, მაგალითად, როგორცაა ცვლილებები ვადაგადაცილების დონეში ან ეკონომიკურ პირობებში, რომლებსაც უკავშირდება ვალდებულებების შეუსრულებლობა.

## **საკრედიტო ინსიტუტებისგან მისაღები თანხები და სესხები კლიენტებზე**

საკრედიტო ინსიტუტებისგან მისაღები თანხებისთვის და ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული სესხებისთვის კლიენტებზე, ბანკი თავდაპირველად ინდივიდუალურად აფასებს არსებობს თუ არა გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება მოცემული ფინანსური აქტივებისათვის, რომლებიც არსებითია ინდივიდუალურად ან ფასდება კოლექტიურად თუ არ წარმოადგენს ინდივიდუალურად არსებითს. თუ ბანკი განსაზღვრავს, რომ ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივის (განურჩევლად იმისა, მნიშვნელოვანია ის თუ არა) გაუფასურების ობიექტური საფუძველი არ არსებობს, აქტივის ჩართვა ხდება ფინანსური აქტივების ჯგუფში, რომელსაც ახასიათებს ანალოგიური საკრედიტო რისკები და ამ ფინანსური აქტივების ჯგუფის შეფასება გაუფასურებასთან მიმართებაში ხდება კოლექტიურად. აქტივები, რომელთა გაუფასურებაც ინდივიდუალურად ფასდება და რომლებზეც ხდება გაუფასურების ზარალის აღიარება, არ მონაწილეობს გაუფასურებასთან მიმართებაში აქტივების კოლექტიური შეფასების პროცესში.

თუ არსებობს გაუფასურების ზარალის წარმოშობის ობიექტური საფუძველი, ზარალის თანხა აღირიცხება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სამომავლო ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულებას შორის (გარდა მომავალში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისა, რომელსაც ჯერ ადგილი არ ჰქონია). აქტივის საბალანსო ღირებულება მცირდება გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით და დანაკარგის თანხის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში. საპროცენტო შემოსავალი ერიცხება შემცირებულ საბალანსო ღირებულებას აქტივის თავდაპირველ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთზე დაყრდნობით. სესხები მათ რეზერვთან ერთად ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც მათი ამოღება აღარ არის რეალურად მოსალოდნელი, ხოლო უზრუნველყოფა მთლიანად რეალიზებულია ან ბანკისთვის არის გადაცემული. თუ მომდევნო წლის განმავლობაში გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი გაიზრდება ან შემცირდება გაუფასურების აღიარების შემდგომი მოვლენის გამო, მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი იზრდება ან მცირდება გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით. თუ მომავალში ხდება ჩამოწერის აღდგენა, აღნიშნული კრედიტდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაზე.

მოსალოდნელი სამომავლო ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულება დისკონტირებულია ფინანსური აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. თუ სესხს აქვს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტის განაკვეთს გაუფასურების ზარალის შესაფასებლად წარმოადგენს მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის სამომავლო ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულების გამოთვლა ასახავს ფულად ნაკადებს, რომლებიც გამომდინარეობს დაგირავებული ქონების გამოსყიდვის უფლების ჩამორთმევიდან, უზრუნველყოფის მიღებასთან და რეალიზაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით, იმისდა მიუხედავად, მოსალოდნელია თუ არა დაგირავებული ქონების გამოსყიდვის უფლების ჩამორთმევა.

გაუფასურების კოლექტიურად შეფასების მიზნით, ფინანსური აქტივები დაჯგუფებულია ბანკის შიდა საკრედიტო რანჟირების სისტემაზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს საკრედიტო რისკის ისეთ მახასიათებლებს, როგორებიცაა აქტივის ტიპი, სექტორი, გეოგრაფიული მდებარეობა, უზრუნველყოფის ტიპი, ვადაგადაცილების სტატუსი და სხვა შესაბამისი ფაქტორები.

გაუფასურებასთან მიმართებაში კოლექტიურად შეფასებული ფინანსური აქტივების სამომავლო ფულადი სახსრები განსაზღვრულია მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლების მქონე აქტივების ისტორიული ზარალის შესაბამისად.

*დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური ინვესტიციები*

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციებისთვის ბანკი ინდივიდუალურად აფასებს არსებობს თუ არა გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება. თუ არსებობს გაუფასურების ზარალის წარმოშობის ობიექტური საფუძველი, ზარალის თანხა აღირიცხება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სამომავლო ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულებას შორის. აქტივის საბალანსო ღირებულება მცირდება და დანაკარგის თანხის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში.

თუ მომავალში ხდება მოსალოდნელი გაუფასურების ზარალის შემცირება, გაუფასურების შემდეგ მომხდარი მოვლენების გამო, აღნიშნული კრედიტდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

**(v) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები**

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, სებ-ის მიმართ არსებულ მოთხოვნებს, სავალდებულო სარეზერვო დეპოზიტების გამოკლებით, და ფინანსური ინსტიტუტების მიმართ არსებულ მოთხოვნებს რომელთა დაფარვის ვადა გამოშვებიდან სამ თვეზე ნაკლებია და თავისუფალია სახელშეკრულებო ვალდებულებებისგან.

**(z) მომხმარებლებზე გაცემული სესხები**

***2018 წლის 1 იანვრიდან გამოყენებული პოლიტიკა***

„მომხმარებლებზე გაცემული სესხები“-ს მუხლი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოიცავს ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასულ მოხმარებლებზე გაცემულ სესხებს (იხ. შენიშვნა 3(ე)(i)); ისინი თავდაპირველად შეფასებულია სამართლიან ღირებულებას დამატებული ზრდადი პირდაპირი გარიგების ხარჯები, და მამასადამე მათი ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

***2018 წლის 1 იანვრამდე გამოყენებული პოლიტიკა***

მომხმარებლებზე გაცემული სესხები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან ცვალეზადი გადახდებით, რომლებიც არ არის კოტირებული მოქმედ ბაზარზე და რომლების დაუყოვნებლივ ან უახლოეს პერიოდში გაყიდვასაც ბანკი არ ისახავს მიზნად.

მომხმარებლებზე გაცემული სესხები მოიცავს „სესხები და მოთხოვნებად“ კლასიფიცირებულ სესხებს.

მომხმარებლებზე გაცემული სესხები თავდაპირველად აისახება რეალური ღირებულებით, ხოლო შემდგომში ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

## **(T) საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები**

### ***2018 წლის 1 იანვრიდან გამოყენებული პოლიტიკა***

საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების მუხლი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოიცავს შემდეგს:

- ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებულ სასესხო საინვესტიციო ფასიან ქაღალდებს (იხ. შენიშვნა 3(ე)(i)); თავდაპირველად ფასდება სამართლიან ღირებულებას დამატებული ზრდადი პირდაპირი გარიგების ხარჯები, ხოლო შემდგომში ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

### ***2018 წლის 1 იანვრამდე გამოყენებული პოლიტიკა***

საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები თავდაპირველად აღირიცხებოდა სამართლიან ღირებულებას დამატებული, საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების არა სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით შეფასებული, მზარდი პირდაპირი გარიგების ხარჯები, და შემდგომ აღრიცხული, მათი კლასიფიკაციის მიხედვით, როგორც ვადამდე ფლობილი, სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით ან გასაყიდად ფლობილი.

### **დაფარვის ვადამდე ფლობილი**

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები იყო არა-წარმოებული აქტივები ფიქსირებული ან ცვალებადი გადახდებით და ფიქსირებული ხანდაზმულობით რომლის ფლობასაც ბანკი განიზრახავდა ვადამდე, და რომლებიც არ იყო გამიზნული როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგებაში ან ზარალში ასახვით ან როგორც გასაყიდად ფლობილი.

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები აღირიცხებოდა ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით, ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ვადამდე ფლობილი ინვესტიციების არსებითი ოდენობის გაყიდვა ან რეკლასიფიკაცია გამოიწვევდა ყველა დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციების რეკლასიფიკაციას როგორც გასაყიდად ფლობილის, და შეუშლიდა კომპანიას ხელს მომავალი საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების დაფარვის ვადამდე ფლობილად კლასიფიკაციას მომდევნო ორი ფინანსური წელიწადის განმავლობაში. თუმცა, მოცემულ შემთხვევებში გაყიდვა ან რეკლასიფიკაცია არ გამოიწვევდა რეკლასიფიკაციას:

- გაყიდვა ან რეკლასიფიკაცია რომელიც ისე ახლოს იყო დაფარვის ვადასთან, რომ ცვლილებებს საბაზრო განაკვეთში არ ექნებოდა არსებითი გავლენა ფინანსური აქტივის სამართლიან ღირებულებაზე;
- გაყიდვა ან რეკლასიფიკაცია მას მერე რაც ბანკმა თითქმის სრულად შეაგროვა აქტივის თავდაპირველი ძირი თანხა; და
- გაყიდვა ან რეკლასიფიკაცია რომელიც გამოწვეული იყო ერთჯერადი იზოლირებული მოვლენების მიერ რომლებიც არ ექვემდებარებოდა ბანკის კონტროლს და არ არსებობდა მათი მოხდენის გონივრული მოლოდინი.

**(i) ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებების ერთეულები, მიწისა და შენობების გარდა, ფასდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა, გაუფასურების ზარალის და ყოველდღიური სარემონტო ხარჯების გამოკლებით.

ესეთი ხარჯები მოიცავს ძირითადი საშუალებების ნაწილების გადაადგილების ხარჯებს როდესაც ეს ხარჯი არის გაწეული და თუ ის აკმაყოფილებს აღიარების კრიტერიუმებს.

დანადგარების საბალანსო ღირებულება გადახდილია გაუფასურების კუთხით როდესაც მოვლენები ან გარემოებების ცვლილებება მიანიშნებს, რომ საბალანსო ღირებულება შეიძლება არ იყოს აღდგენადი.

თავდაპირველი თვითღირებულებით აღიარების შემდეგ მიწა და შენობები აღირიცხება გადაფასებული ღირებულებით, რაც წარმოადგენს გადაფასების დღეს არსებულ სამართლიან ღირებულებას დაკლებული ნებისმიერი შემდგომი დაგროვილი ცვეთა და შემდგომი დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. შეფასებები საკმარისად ხშირად ხორციელდება, რომ გარანტირებული იყოს რომ გადაფასებული აქტივის სამართლიანი ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს მისი საბალანსო ღირებულებებისგან.

დაგროვილი ცვეთა გადაფასების თარიღისთვის გაუქმებულია აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულების საპირწონედ და წმინდა ოდენობა დამატებულია აქტივის გადაანგარიშებულ ოდენობაზე. ნებისმიერი გადაფასების ნამეტი დაკრედიტებულია სხვა სრულ შემოსავალში ასახულ ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვზე გარდა იმ შემთხვევებისა როდესაც ის აღადგენს იგივე აქტივის გადაფასების შემცირებას ადრე აღიარებულს მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში, რა შემთხვევაშიც ზრდა აღიარდება მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში. გადაფასების ნაკლებობა აღიარდება მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევებისა როდესაც დანაკლისი პირდაპირ ურთიერთგადაფარავს წინა ნამეტს იგივე აქტივზე, რა შემთხვევაშიც ის პირდაპირ ურთიერთგადაფარულია ნამეტის საპირწონედ ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვში.

ყოველწლიური გადატანა ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვიდან გაუნაწილებელ მოგებაში ხდება გადაფასებული აქტივების საბალანსო ღირებულების ცვეთასა და აქტივების საწყისი ღირებულების ცვეთას შორის სხვაობის ოდენობით. გაყიდვისას ნებისმიერი კონკრეტული აქტივის გადაფასების რეზერვი გადადის გაუნაწილებელ მოგებაში.

აქტივის ცვეთა იწყება როდესაც ის მზად არის მოხმარებისთვის. ცვეთის დარიცხვა წარმოებს წრფივი მეთოდით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

	<b>წლები</b>
შენობა-ნაგებობი	50
ავეჯი	4-10
კომპიუტერები და საოფისე მოწყობილობა	4-10
სატრანსპორტო საშუალებები	5
სხვა	4-10

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადები და მეთოდები გადაიხედება და შესაბამისად კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

რემონტისა და განახლების ხარჯები აისახება მათი გაწვევისთანავე და მიეკუთვნება საოპერაციო ხარჯებს, გარდა შემთხვევებისა როდესაც ისინი კაპიტალიზაციას ექვემდებარებიან.

**(k) გასაყიდად ფლობილი გრძელვადიანი აქტივები**

ბანკი აკლასიფიცირებს გრძელვადიან აქტივად (ან განკარგვის ჯგუფად) ამოღებულ ქონებას რომლის საბალანსო ღირებულება აღდგენილი იქნება უმეტესწილად გაყიდვის გარიგებიდან და



არა მისი გამოყენებიდან. გასაყიდად ფლობილი ძირითადი საშუალებები ფასდება საბალანსო ღირებულებასა და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვასთან დაკავშირებულ ხარჯებს შორის უმცირესით. გასაყიდად ფლობილი ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების შემდგომი ჩამოწერები აღიარდება როგორც გაუფასურების ზარალი. განკარგვის ჯგუფის სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გასაყიდი ღირებულების შემდგომი მატებიდან მიღებული მოგება არ აღიარდება იმაზე მეტი ოდენობით ვიდრე ადრე აღიარებული გაუფასურების ზარალი.

## **(l) სააქციო კაპიტალი**

### **i. ჩვეულებრივი აქციები**

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება, როგორც კაპიტალი. დამატებითი ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ არის დაკავშირებული ჩვეულებრივი აქციების გამოშვებასთან და აქციების ოფციონებთან, აღიარდება, როგორც გამოქვითვა კაპიტალიდან, ნებისმიერი საგადასახადო ეფექტის გამოკლებით.

### **ii. დივიდენდები**

„ჯგუფის“ მიერ დივიდენდების გამოცხადებისა და გადახდის უნარი ექვემდებარება საქართველოში მოქმედ წესებსა და რეგულაციებს. ჩვეულებრივ აქციებზე დივიდენდების აღიარება ხდება როგორც გაუნაწილებელი მოგების მიკუთვნება, მათი გამოცხადებისას.

## **(m) შესადარისი ინფორმაცია**

ფასს 9-ს დანერგვის შედეგად ბანკმა შეცვალა ზოგიერთი მუხლის წარდგენა ფინანსური ანგარიშგების პირველად ფორმებში. შესადარისი ინფორმაცია გადაანგარიშებულია, რომ შეესაბამებოდეს მიმდინარე პერიოდის წარდგენაში ცვლილებებს.

ფინანსური მდგომარეობის წარდგენაში ძირითადი ცვლილებების გავლენა ასახულია შენიშვნა 5-ში.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების წარდგენაში ძირითადი ცვლილებების გავლენა 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

- „დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები“ წარმოდგენილი იყო „საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები“ ერთეულში

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების წარდგენაში ძირითადი ცვლილებების გავლენა 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

- “საპროცენტო შემოსავალი” წარმოდგენილი იყო „ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით დათვლილი საპროცენტო შემოსავალი“ ერთეულში;
- “გაუფასურების აღდგენა, წმინდა” წარმოდგენილი იყო „გაუფასურების აღდგენა სასესხო ფინანსურ აქტივებზე და სასესხო ვალდებულებებზე, წმინდა“ ერთეულში.

## **(n) გამოცემული, მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესული სტანდარტები**

არსებობს რიგი ახალი სტანდარტები და კორექტირებები სტანდარტებში რომლებიც 2019 წლის 1 იანვრიდან, და ყოველი მომდევნო წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, შევიდა ძალაში (უფრო ადრეული მიღებაც ნებადართულია). თუმცა ბანკს ჯერ არ ჰქონდა ეს ცვლილებები მიღებული ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას, ფასს 9-ს კორექტირების გარდა რომელმაც გავლენა იქონია უარყოფითი ანაზღაურების მქონე წინასწარი გადახდების მახასიათებლებზე 2017 წლის ოქტომბერში.

- ფასს 16- იჯარები;
- ფასიკ 23 - გაურკვეველობა საგადასახადო მიდგომებში;
- „გრძელვადიანი პროცენტები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში“(ზასს 28-ს კორექტირებები);
- გეგმის კორექტირება, შემცირება ან გაქვითვა (ზასს 19-ს კორექტირებები);
- ფასს სტანდარტების ყოველწლიური გაუმჯობესებები 2015-2017 ციკლი – სხვადასხვა სტანდარტები;
- კორექტირებები ფასს სტანდარტების კონცეპტუალური ჩარჩოს მითითებებში.

## 4 ფინანსური რისკის მიმოხილვა

ეს შენიშვნა ასახავს ინფორმაციას ბანკის ფინანსურ რისკებზე დაქვემდებარების შესახებ. ბანკის ფინანსური რისკების მართვის სტრუქტურაზე ინფორმაციისთვის, იხ შენიშვნა 18.

**საკრედიტო რისკი - მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალიდან წარმოშობილი თანხები გაუფასურების დასადგენად გამოყენებული მონაცემები, ვარაუდები და მეთოდები**

იხ. სააღრიცხვო პოლიტიკა შენიშვნა 3(ე)(iv)-ში.

### **საკრედიტო რისკის არსებითი ზრდა**

იმის განსაზღვრისთვის მოხდა თუ არა ფინანსური ინსტრუმენტის დეფოლტის რისკის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვანი ზრდა ბანკი იყენებს გონივრულ და დასაბუთებულ ინფორმაციას, რომლის მოპოვებაც შესაძლებელია არაჯეროვანი ხარჯების ან მცდელობების გარეშე. ასეთი მონაცემები მოიცავს ხარისხობრივი და რაოდენობრივი ინფორმაციასა და ანალიზის, რომელიც ეფუძნება ბანკის ისტორიულ გამოცდილებას, კრედიტის საექსპერტო შეფასებას და მომავალზე ორიენტირებულ ინფორმაციას.

ბანკი აღიარებს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ამ ორი კრიტერიუმის საფუძველზე:

- ხარისხობრივი მაჩვენებლები; და
- 30 დღეზე მეტი ვადაგადაცილების „backstop“ინდიკატორი.

### **დეფოლტის ალბათობის პირობების სტრუქტურის გენერირება**

#### **მომხმარებელთა სესხები**

მომხმარებელთა სესხების ალბათობის მოდელირება ეფუძნება ჯგუფური ანალიზის მეთოდს თითოეული სესხის სეგმენტისთვის ცალკე-ცალკე. დეფოლტის განმარტების მიხედვით, დეფოლტის ალბათობა ეფუძნება ისტორიულ ყოველთვიურ მიგრაციის ანალიზს წინა 4 წლის პერიოდის სეგმენტების დეფოლტის ალბათობის მიხედვით. სეგმენტებისთვის რომლებსაც არ გააჩნიათ საკმარისი ისტორიული მონაცემები, ეს პერიოდი განსხვავდება იმის მიხედვით თუ რომელ პერიოდში არსებობს ფაქტობრივი მონაცემები.

ყოველი სეგმენტისთვის გამოითვლებოდა ისტორიული საშუალო ყოველთვიური მატრიცა და სასურველი პერიოდის დეფოლტის ალბათობა განისაზღვრებოდა ამ მატრიცის გამოყენებით (1 წელი და მთლიანი სასიცოცხლო ციკლი).

#### **კორპორატიული სესხები**

ბიზნეს სესხის დეფოლტის ალბათობა ფასდება ექსპერტის ინდივიდუალური მიდგომით ქულებიანი კითხვარის საფუძველზე შექმნილი სარეიტინგო სისტემით.

ქვეყნის რეიტინგი არის საბაზისო დეფოლტის ალბათობის გამოთვლის საფუძველი რომელიც

წარმოადგენს რეიტინგს და ბიზნეს სესხის ქვედა ზღვარს.

*დადგენა არსებითად გაიზარდა თუ არა საკრედიტო რისკი*

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ბანკი აფასებს არსებითად გაიზარდა თუ არა საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ. არსებითის მნიშვნელობა განსხვავებულია სესხების გაცემის სხვადასხვა ტიპებისთვის, კონკრეტულად კი კორპორატიულსა და საცალოს შორის.

კონკრეტული დაქვემდებარების საკრედიტო რისკის თავდაპირველი აღიარების შემდგომ არსებითი ზრდის ზოგად მაჩვენებლად მიჩნეულია ბანკის რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მოდელი. ქვემოთ აღწერილია საკრედიტო რისკის ზრდის ხარისხობრივი მაჩვენებლები:

*კორპორატიული კლიენტები*

- ფინანსური ან არაფინანსური მუხლების დარღვევა;
- იურიდიული ქმედება მსესხებელზე, რომელმაც შეიძლება არსებითი ფულადი სახსრების გასვლა გამოიწვიოს;
- სესხის რესტრუქტურირება რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ ზარალთან;
- მსესხებლის საბანკო ანგარიშზე შეზღუდვების დაწესება;
- ფინანსური ინფორმაციის მოწოდების 1 წლიანი დაგვიანება;
- $EBITDA < 0$  ან  $EBITDA/სესხის\ დაფარვა < 1$ , წინა პერიოდთან შედარებით;
- მსესხებლის ფინანსური მდგომარეობის არსებითი გაუარესება, ძირითადად მომწოდებელთან ხელშეკრულების დაკარგვის, მთავარი მომხმარებლის დაკარგვის, უარყოფითი ფულადი სახსრების პროგნოზის, მომგებიანობის არსებითი გაუარესების ჩათვლით.

*საცალო კლიენტები*

- სესხის რესტრუქტურირება რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ ზარალთან;
- სესხის ხარისხთან ფარდობითობის 100%-მდე ზრდა;
- თუ მსესხებელი მევალეთა აღრიცხვის სიაში მოხვდება;
- მსესხებლის საბანკო ანგარიშზე შეზღუდვების დაწესება;
- თუ მსესხებელი დაკარგავს სამსახურს;

“backstop”-ად ბანკი მიიჩნევს, რომ საკრედიტო რისკის არსებითი ზრდა ხდება არა უგვიანეს აქტივის 30 დღეზე მეტი (20 დღეზე მეტი მოკლევადიანი „სილქ სესხის“ შემთხვევაში) ვადაგადაცილების შემთხვევაში. ვადაგადაცილების დღეები ითვლება ყველაზე პირველი ვადაგადაცილების თარიღიდან, როდესაც მთლიანი გადახდა არ იქნა მიღებული, გასული დღეების ოდენობით. გადახდის თარიღად მიიჩნევა თარიღი ნებისმიერი „სამედავათო პერიოდი“ გათვალისწინების გარეშე, რომლითაც შეიძლება სარგებლობდეს მსესხებელი.

თუ არსებობს საფუძველი იმისა, რომ აღარ არსებობს საკრედიტო რისკის არსებითი ზრდა თავდაპირველ აღიარებასთან შედარებით, მაშინ საკრედიტო ზარალი ინსტრუმენტზე ბრუნდება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებიდან 12 თვეში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალით შეფასებაზე.

ბანკი ახორციელებს საკრედიტო რისკის არსებითი ზრდის დასადგენი კრიტერიუმების ეფექტურობის მონიტორინგს რეგულარული მიმოხილვებით რათა დაადასტუროს რომ:

- კრიტერიუმებს შეუძლიათ გამოაშკარაონ საკრედიტო რისკის არსებითი ზრდა მანამ სანამ ის დაქვემდებარება დეფოლტს;
- კრიტერიუმები არ შეესაბამება დროის იმ მომენტს როდესაც აქტივი ხდება 30 დღეზე მეტი

- ვადაგადაცილებული;
- საშუალო დრო აუცილებელი საკრედიტო რისკის არსებითი ზრდის დადგენიდან დეფოლტამდე არის გონივრული;
- რისკზე დაქვემდებარება არ გადადის პირდაპირ 12 თვეში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალიდან კრედიტით გაუფასურებულში; და
- არ არსებობს არანაირი უსაფუძვლო არასტაბილურობა ზარალის რეზერვში, 12 თვეში მსზ-დან (ეტაპი 1) არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ მსზ-ში (ეტაპი 2) გადატანებიდან.

#### *მომავალი ტენდენციების გათვალისწინება*

მომავალი ტენდენციების გათვალისწინებით დადგენილი მაკროეკონომიკური ინფორმაციის სასახო პორტფოლიოზე ზეგავლენის დასადგენად, მთლიანი სესხის დეფოლტის ალბათობა იქნა გაანალიზებული, და ბოლო ოთხი წლის ყოველი მეოთხედის ყოველწლიური საშუალო დეფოლტის ალბათობის და 2 მეოთხედი GDP -ს ზრდის განაკვეთის კორელაციის კოეფიციენტი იქნა გამოთვლილი. დეფოლტის ალბათობა ყოველი სეგმენტისთვის კორექტირებულ იქნა GDP პროგნოზებით (ოპტიმისტური სცენარი - 25%, საბაზისო სცენარი - 50%, პესიმისტური სცენარი - 25%) და შედეგები შეტანილი იყო ყოველწლიური დეფოლტის ალბათობის გაანგარიშებაში „Vasicek“-ს ფორმულის მიხედვით.

#### *მოდულირებული ფინანსური აქტივები*

სესხის სახელშეკრულებო პირობები შესაძლებელია შეიცვალოს რიგი მიზეზების გამო, როგორცაა საბაზრო პირობების ცვლა, კლიენტების შენარჩუნება და სხვა ფაქტორები რომლებიც არ არიან დაკავშირებული კლიენტის მიმდინარე ან პოტენციურ საკრედიტო გაუარესებასთან. არსებული სესხის აღიარება, რომლის პირობებიც შეიცვალა შესაძლებელია შეწყდეს და ახალ სესხად აღიარებულ იქნას მოდიფიცირებული სესხი, სამართლიანი ღირებულებით შენიშვნა 3(ე)(iii)-ში ასახული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით.

როდესაც ფინანსური აქტივის პირობები იცვლება და ეს ცვლილება არ იწვევს ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტას, იმის დადგენა არსებითად გაიზარდა თუ არა აქტივის საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს შემდეგი შედარებიდან:

- საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული მისი ნარჩენი დეფოლტის ალბათობის მოხმარების ვადის შეცვლილ პირობებზე დაყრდნობით; შედარებული
- საწყისი აღიარებისას არსებული მონაცემების და თავდაპირველი სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით ნარჩენი დეფოლტის ალბათობის მოხმარების ვადასთან.

როდესაც ცვლილება იწვევს აქტივის აღიარების შეწყვეტას, აღიარება ახალი სესხი და მიკუთვნებულია „ეტაპი 1“-ზე (იმის გათვალისწინებით, რომ მოცემული მომენტისთვის ის არ არის გაუფასურებული კრედიტით).

#### *მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება*

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების გამოსათვლელად გამოიყენება შემდეგი ცვლადი მონაცემები:

- დეფოლტის ალბათობა (PD);
- დანაკარგები დეფოლტის შემთხვევაში (LGD);
- დეფოლტს დაქვემდებარებული თანხები(EAD).

რისკზე დაქვემდებარების 1-ლი ეტაპის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება 12 თვეში დეფოლტის ალბათობის დანაკარგებზე დეფოლტის შემთხვევაში და დეფოლტს დაქვემდებარებული თანხები-ზე გადამრავლებით. არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება არსებობის მანძილზე დეფოლტის ალბათობის დანაკარგები

დეფოლტის შემთხვევაში და დეფოლტს დაქვემდებარებული თანხები-ზე გადამრავლებით. ბანკი ასევე ადისკონტირებს დეფოლტს დაქვემდებარებულ თანხებს დეფოლტის თარიღიდან საანგარიშგებო თარიღამდე.

დეფოლტის ალბათობის დადგენის მეთოდოლოგია აღწერილია ზემოთ „დეფოლტის ალბათობის პირობების სტრუქტურის გენერირება“ სათაურის ქვეშ.

საკრედიტო ზარალის გამოთვლის მიზნებისთვის, ფასდება ფინანსური აქტივის ზარალის დეფოლტი. ზარალი სამომხმარებლო სესხებზე ფასდება ჯგუფურად სეგმენტების მიხედვით და ბიზნეს სესხები ინდივიდუალური მოვლენების განვითარების მიხედვით.

**ჯამური ზარალი დეფოლტის შემთხვევაში:**

ყოველი სეგმენტისთვის „დანაკარგები დეფოლტის შემთხვევაში“ დასადგენად ბანკი იყენებს „ვინტაჟ“ მიდგომას. გამოყვანილია აღდგენილი დეფოლტირებული სესხის არსებობის მანძილზე სასესხო პორტფოლიოს პროცენტულობა. სესხები დაჯგუფებულია დეფოლტის წლების მიხედვით და გადახდის რისკს დაქვემდებარება მიზნულია თითოეულ ჯგუფზე. თითოეული სეგმენტის დისკონტირებისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

დეფოლტს დაქვემდებარებული თანხები (EAD) ასახავს მოსალოდნელ დაქვემდებარებას დეფოლტის შემთხვევაში. ბანკი ახარისხებს დეფოლტს დაქვემდებარებულ თანხებს პროდუქციის საფუძველზე. „პლიუს სილქ სესხი“, უზუნველყოფილი და არა უზრუნველყოფილი დეფოლტს დაქვემდებარებული თანხები გამოითვლება ამ პროდუქტების საშუალო ნარჩენი ხანდაზმულობის მიხედვით, ყოველი წელიწადისთვის ცალკე-ცალკე. ბანკი მიიჩნევს, რომ წელიწადის შუა პერიოდი არის დეფოლტის მომენტი (მე-6 თვე), რაც ნიშნავს რომ გადახდები ხორციელდებოდა პირველი სამი თვის განმავლობაში (მე-3 თვე) და დაქვემდებარება არის ვადაგასული დაწყებული მეოთხე თვიდან დეფოლტს დაქვემდებარებული თანხები საკრედიტო ბარათებისთვის მიჩნეულია გაცემული ოდენობების 100%-ი. დეფოლტს დაქვემდებარებული თანხები სილქ სესხისთვის და სილქნეტ აბონენტების სესხებისთვის - არის საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული მთლიანი პორტფოლიოს 100%-ი რადგანაც ეს პროდუქტები არის ბუნებით მოკლევადიანი.

იმ პორტფელთათვის, რომელთა შესახებაც ბანკს შეზღუდული ისტორიული მონაცემები აქვს, შიდა ინფორმაციის უზრუნველყოფისათვის, ბანკი ხელმძღვანელობს გარე ინფორმაციით. იხილეთ ის პორტფელები, რომელთათვისაც გარე ინფორმაცია წარმოადგენს მნიშვნელოვან შემადგენელ ნაწილს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაანარიშებაში:

ლარი'000	დაქვემდებარებები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	გამოყენებული გარე ინფორმაცია
		დეფოლტის ალბათობა (PD)
კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები	8,510	Moody - ის დეფოლტის ანალიზი

**ზარალის რეზერვი**

შემდეგი ცხრილი მოიცავს ზარალის რეზერვის შეჯერებას საწყისი ნაშთიდან საბოლოო ნაშთამდე ფინანსური ინსტრუმენტების ტიპების მიხედვით. შესადარისი ოდენობები 2017 წლისთვის წარმოადგენს საკრედიტო ზარალის რეზერვის ანგარიშს და ასახავს შეფასების პრინციპს ბასს 39-ს მიხედვით.

**სს „სილქ როულდ ბანკი“**  
 ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი - განმარტებითი შენიშვნები  
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ლარი'000	2018				2017		
	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ	ინდივიდუალური	ჯამური	სულ
<b>სესხები მომხმარებლებზე ამორტიზირებული ღირებულებით</b>							
ნაშთი 1 იანვარს	213	168	724	1,105	455	1,423	1,878
გადასვლა ეტაპი 2-ზე	(15)	40	(25)	-	-	-	-
გადასვლა ეტაპი 3-ზე	(31)	(27)	58	-	-	-	-
ზარალის რეზერვის წმინდა გადაანგარიშგება	(88)	(110)	463	265	134	139	273
შექმნილი ან შეძენილი ახალი ფინანსური აქტივები	3,039	-	-	3,039	-	-	-
გადასვლა ეტაპი 2-ზე	(353)	353	-	-	-	-	-
გადასვლა ეტაპი 3-ზე	(1,723)	-	1,723	-	-	-	-
ჩამოწერა	-	-	(790)	(790)	(213)	(435)	(648)
<b>ნაშთი 31 დეკემბერს</b>	<b>1,042</b>	<b>424</b>	<b>2,153</b>	<b>3,619</b>	<b>376</b>	<b>1,127</b>	<b>1,503</b>

ლარი'000	2018				2017	
	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ	სულ	
<b>სესხები მომხმარებლებზე ამორტიზირებული ღირებულებით - კორპორატიული კლიენტები</b>						
ნაშთი 1 იანვარს		62	-	154	216	455
გადასვლა ეტაპი 3-ზე		(14)	-	14	-	-
ზარალის რეზერვის წმინდა გადაანგარიშგება		(5)	-	159	154	134
შექმნილი ან შეძენილი ახალი ფინანსური აქტივები		38	-	-	38	-
ჩამოწერა		-	-	(213)	(213)	(213)
<b>ნაშთი 31 დეკემბერს</b>		<b>81</b>	<b>-</b>	<b>114</b>	<b>195</b>	<b>376</b>

\* 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ბანკი არ ფლობს კრედიტით გაუფასურებულ სესხებს კორპორატიულ კლიენტებზე რომლებსთვისაც არ აქვს ზარალის რეზერვი აღიარებული.

ლარი'000	2018				2017	
	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ	Total	
<b>სესხები მომხმარებლებზე ამორტიზირებული ღირებულებით - საცალო კლიენტები</b>						
ნაშთი 1 იანვარს	151	168	570	889	1,423	
გადასვლა ეტაპი 2-ზე	(15)	40	(25)	-	-	
გადასვლა ეტაპი 3-ზე	(17)	(27)	44	-	-	
ზარალის რეზერვის წმინდა გადაანგარიშგება	(83)	(110)	304	111	139	
შექმნილი ან შეძენილი ახალი ფინანსური აქტივები	3,001	-	-	3,001	-	
გადასვლა ეტაპი 2-ზე	(353)	353	-	-	-	
გადასვლა ეტაპი 3-ზე	(1,723)	-	1,723	-	-	
ჩამოწერა	-	-	(577)	(577)	(435)	
<b>ნაშთი 31 დეკემბერს</b>	<b>961</b>	<b>424</b>	<b>2,039</b>	<b>3,424</b>	<b>1,127</b>	

შემდეგი ცხრილი ასახავს ზემოთ მოყვანილ ცხრილებში ასახული ოდენობების (რომლებიც აჯერებს ფინანსური ინსტრუმენტების თითოეული კლასის ზარალის რეზერვების საწყის და საბოლოო ნაშთებს) შეჯერებას.

**სს „სილქ როულ ბანკი“**  
 ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი - განმარტებითი შენიშვნები  
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ლარი'000	სესხები მომხმარებლებზე ამორტიზირებული ღირებულებით - საცალო კლიენტები	სესხები მომხმარებლებზე ამორტიზირებული ღირებულებით - კორპორატიული კლიენტები	სულ
ზარალის რეზერვის წმინდა გადაანგარიშება	154	111	265
შექმნილი ან შეძენილი ახალი ფინანსური აქტივები	38	3,001	3,039
<b>სულ</b>	<b>192</b>	<b>3,112</b>	<b>3,304</b>
ადრე ჩამოწერილი ოდენობების აღდგენა	(8)	(363)	(371)
<b>სულ</b>	<b>184</b>	<b>2,749</b>	<b>2,933</b>

არსებითი ცვლილებები ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული კორპორატიულ და საცალო კლიენტებზე გაცემული სესხების მთლიან საბალანსო ღირებულებაში მოცემულია ქვემოთ.

ლარი'000	2018			
	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ
<b>სესხები მომხმარებლებზე ამორტიზირებული ღირებულებით</b>				
ნაშთი 1 იანვარს	5,616	542	1,772	7,930
გადასვლა ეტაპი 2-ზე	(177)	244	(67)	-
გადასვლა ეტაპი 3-ზე	(1,173)	(126)	1,299	-
შექმნილი ან შეძენილი ახალი ფინანსური აქტივები	15,222	-	-	15,222
გადასვლა ეტაპი 2-ზე	(713)	713	-	-
გადასვლა ეტაპი 3-ზე	(2,112)	-	2,112	-
გადაფარვები და სხვა მოძრაობა (უცხოური ვალუტის გადაფასების ჩათვლით)	(2,293)	(256)	(784)	(3,333)
ჩამოწერა	-	-	(213)	(213)
<b>ნაშთი 31 დეკემბერს</b>	<b>14,370</b>	<b>1,117</b>	<b>4,119</b>	<b>19,606</b>

ლარი'000	2018			
	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ
<b>სესხები მომხმარებლებზე ამორტიზირებული ღირებულებით - კორპორატიული კლიენტები</b>				
ნაშთი 1 იანვარს	3,480	-	327	3,807
გადასვლა ეტაპი 3-ზე	(925)	-	925	-
შექმნილი ან შეძენილი ახალი ფინანსური აქტივები	5,548	-	-	5,548
გადაფარვები და სხვა მოძრაობა (უცხოური ვალუტის გადაფასების ჩათვლით)	(549)	-	(83)	(632)
ჩამოწერა	-	-	(213)	(213)
<b>ნაშთი 31 დეკემბერს</b>	<b>7,554</b>	<b>-</b>	<b>956</b>	<b>8,510</b>

ლარი'000	2018			
	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	სულ
<b>სესხები მომხმარებლებზე ამორტიზირებული ღირებულებით - საცალო კლიენტები</b>				
ნაშთი 1 იანვარს	2,136	542	1,445	4,123
გადასვლა ეტაპი 2-ზე	(177)	244	(67)	-
გადასვლა ეტაპი 3-ზე	(248)	(126)	374	-
შექმნილი ან შეძენილი ახალი ფინანსური აქტივები	9,674	-	-	9,674
გადასვლა ეტაპი 2-ზე	(713)	713	-	-
გადასვლა ეტაპი 3-ზე	(2,112)	-	2,112	-
გადაფარვები და სხვა მოძრაობა (უცხოური ვალუტის გადაფასების ჩათვლით)	(1,744)	(256)	(701)	(2,701)
<b>ნაშთი 31 დეკემბერს</b>	<b>6,816</b>	<b>1,117</b>	<b>3,163</b>	<b>11,096</b>

**კრედიტის ხარისხის ანალიზი**

შემდეგი ცხრილი ასახავს ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების საკრედიტო ხარისხს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ცხრილში წარმოდგენილი ოდენობები ასახავს ფინანსური აქტივების მთლიან საბალანსო ღირებულებას, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

ეტაპი 1, ეტაპი 2, ეტაპი 3 - ტერმინების განმარტება იხილეთ შენიშვნა 3(ე)(iv)-ში.

ლარი'000	31 დეკემბერი 2018			სულ
	ეტაპი 1	ეტაპი 2	ეტაპი 3	
<b>ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული სესხები მომხმარებლებზე-კორპორატიული კლიენტები</b>				
რეიტინგი B2	4,907	-	-	4,907
რეიტინგი Caa2	2,460	-	-	2,460
რეიტინგი Caa3	187	-	-	187
არა შეფასებული	-	-	956	956
<b>სულ</b>	<b>7,554</b>	<b>-</b>	<b>956</b>	<b>8,510</b>
<b>ზარალის რეზერვი</b>	<b>(81)</b>	<b>-</b>	<b>(114)</b>	<b>(195)</b>
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>7,473</b>	<b>-</b>	<b>842</b>	<b>8,315</b>
<b>ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული სესხები მომხმარებლებზე-საცალო კლიენტები</b>				
<b>სილქ სესხი</b>				
ვადაგადაცილების გარეშე	2,660	-	-	2,660
ონლაინ სესხები - 20 დღეზე ნაკლები				
ვადაგადაცილება	178	-	-	178
ონლაინ სესხები - 20-60 დღემდე				
ვადაგადაცილება	-	217	-	217
ონლაინ სესხები - 60 დღეზე მეტი				
ვადაგადაცილება	-	-	1,406	1,406
<b>სხვა საცალო სესხები*</b>				
არა ვადაგადაცილებული	3,686	-	-	3,686
30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილება	292	-	-	292
30-60 დღემდე ვადაგადაცილება	-	234	-	234
60-90 დღემდე ვადაგადაცილება	-	141	-	141
90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	-	-	1,234	1,234
90 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილება (რესტრუქტურისაციის სტატუსით)	-	525	-	525
90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება (რესტრუქტურისაციის სტატუსით)	-	-	523	523
<b>სულ საცალო მომხმარებლებზე გაცემული მთლიანი სესხები</b>	<b>6,816</b>	<b>1,117</b>	<b>3,163</b>	<b>11,096</b>
<b>ზარალის რეზერვი</b>	<b>(961)</b>	<b>(424)</b>	<b>(2,039)</b>	<b>(3,424)</b>
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>5,855</b>	<b>693</b>	<b>1,124</b>	<b>7,672</b>

\* ფასს 9-ს მიხედვით მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი საცალო კლიენტებზე გაცემული სესხებისთვის მოიცავს მსზ-ს საკრედიტო ბარათებზე არსებულ გამოუყენებელ სასესხო ვალდებულებებზე.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბანკი არ ფლობდა ფინანსურ ინსტრუმენტებს რომლისთვისაც არ იყო ზარალის რეზერვი აღიარებული გირაოს არსებობის გამო.

ამ პერიოდის განმავლობაში ბანკს არ შეუცვლია გირაოს პოლიტიკები.



## 5 ფასს 9-ზე გადასვლა

ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია ფასს 9-ს თავდაპირველი დანერგვისას

შემდეგი ცხრილი ასახავს საწყის შეფასების კატეგორიებს ბასს 39 -ს მიხედვით და ახალ შეფასების კატეგორიებს ფასს 9-ს მიხედვით ბანკის ფინანსური აქტივებისათვის 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

ლარი'000	შენიშვნა	თავდაპირველი კლასიფიკაცია ბასს 39-ის მიხედვით	ახალი კლასიფიკაცია ფასს 9-ის მიხედვით	თავდაპირველი საბალანსო ღირებულება ბასს 39-ის მიხედვით	ახალი საბალანსო ღირებულება ფასს 9-ის მიხედვით
<b>ფინანსური აქტივები</b>					
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზირებული ღირებულება	15,973	15,973
მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ	10	სესხები და მოტხოვნები	ამორტიზირებული ღირებულება	2,273	2,273
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	12	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზირებული ღირებულება	6,433	6,831
ინვესტიციის უზრუნველყოფა	11	დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები	ამორტიზირებული ღირებულება	10,255	10,255
სხვა ფინანსური აქტივები		სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზირებული ღირებულება	348	348
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>				<b>35,282</b>	<b>35,680</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>					
მიმდინარე ანგარიშები და დეპოზიტები	14	ამორტიზირებული ღირებულება	ამორტიზირებული ღირებულება	15,463	15,463
კლიენტებისგან სუბორდინირებული სესხები	15	ამორტიზირებული ღირებულება	ამორტიზირებული ღირებულება	9,076	9,076
სხვა ფინანსური ვალდებულებები		ამორტიზირებული ღირებულება	ამორტიზირებული ღირებულება	371	371
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>				<b>24,910</b>	<b>24,910</b>

შემდგომი ცხრილი აჯერებს საბალანსო ღირებულებებს ბასს 39-ის ფარგლებში საბალანსო ღირებულებებთან ფასს 9-ის ფარგლებში ფასს 9-ზე გადასვლისას 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

**სს „სილქ როუდ ბანკი“**  
 ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი - განმარტებითი შენიშვნები  
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ლარი'000	საბალანსო ღირებულება ბასს 39 - ის მიხედვით 2017 წლის 31 დეკემბერს		გადაფასება	საბალანსო ღირებულება ფასს 9-ის მიხედვით 2018 წლის 1 იანვარს
	რეკლასიფიკაცია			
<b>ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულება</b>				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები:	15,973	-	-	15,973
მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტებზე	2,273	-	-	2,273
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები:				
საწყისი ნაშთი	6,433	-	-	-
გადაფასება	-	-	398	-
საბოლოო ნაშთი	-	-	-	6,831
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები:	10,255	-	-	10,255
სხვა ფინანსური აქტივები	348	-	-	348
<b>სულ ამორტიზირებული ღირებულება</b>	<b>35,282</b>	<b>-</b>	<b>398</b>	<b>35,680</b>

ფასს 9-ს დანერგვის შედეგად არ მომხდარა ფინანსური ვალდებულებების გადაანგარიშება ან რეკლასიფიკაცია.

შემდეგი ცხრილი აჯამებს ფასს 9-ზე გადასვლის გავლენას, გადასახადების გამოკლებით, გაუნაწილებელი მოგების საწყის ნაშთზე. კაპიტალის სხვა ერთეულებზე არ ყოფილა ზეგავლენა.

ლარი'000	ფასს 9-ს დანერგვის გავლენა 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით
<b>გაუნაწილებელი მოგება</b>	
საბოლოო ნაშთი ბასს 39-ს მიხედვით (2017 წლის 31 დეკემბერი)	(2,263)
კლიენტებზე გაცემული სესხების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება ფასს 9-ს მიხედვით	398
<b>საწყისი ნაშთი ფასს 9-ს მიხედვით (2018 წლის 1 იანვარი)</b>	<b>(1,865)</b>

შემდეგი ცხრილი აჯერებს:

- ფინანსური აქტივების საბოლოო გაუფასურების რეზერვს ბასს 39-ს მიხედვით 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის; და
- ფასს 9-ს მიხედვით დადგენილ მოსალოდნელ საწყის საკრედიტო ზარალს, 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით

ლარი'000	გაუფასურების რეზერვი და დაზღვევა			1 იანვარი 2018 (ფასს 9)
	31 დეკემბერი 2017 (ბასს 39)	რეკლასიფიკაცია	გადაანგარიშება	
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ჯამი	1,503	-	(398)	1,105
	<b>1,503</b>	<b>-</b>	<b>(398)</b>	<b>1,105</b>

## 6 ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დათვლილი წმინდა საპროცენტო შემოსავალი

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
<b>საპროცენტო შემოსავალი</b>		
სესხები გაცემული მომხმარებლებზე	2,915	1,008
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	863	1,346
სხვა	459	456
	<b>4,237</b>	<b>2,810</b>
<b>საპროცენტო ხარჯი</b>		
მიმდინარე ანგარიშები და დეპოზიტები კლიენტებისგან	228	628
სუბორდინირებული სესხები	359	3
	<b>587</b>	<b>631</b>

## 7 ადმინისტრაციული ხარჯები

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
იურიდიული და საკონსულტაციო ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯები	1,283	729
იჯარის ხარჯები	560	601
საოფისე ინვენტარი	444	297
სარეკლამო ხარჯები	440	349
სარეკლამო ხარჯები	357	121
საოპერაციო გადასახადები	238	221
დაზღვევა	32	126
უზრუნველყოფა	84	85
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ზარალი	64	13
ძირითადი საშუალებების რემონტი და შეკეთება	33	29
სხვა	102	194
	<b>3,637</b>	<b>2,765</b>

## 8 მოგების გადასახადისგან მიღებული სარგებელი

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
მიმდინარე წლის საგადასახადო ხარჯი დროებითი სხვაობების წარმოქმნისა და აღდგენის შედეგად გადავადებულ საგადასახადო აქტივებში და ვალდებულებებში მოძრაობა	528	39
<b>სულ მოგების გადასახადისგან მიღებული სარგებელი</b>	<b>528</b>	<b>39</b>

2018-ში მიმდინარე და გადავადებულ გადასახადზე გამოყენებული საგადასახადო განაკვეთი არის 15%-ი (2017: 15%).

**31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის ეფექტური საგადასახადო განაკვეთის შეჯერება:**

	2018		2017	
	ლარი'000	%	ლარი'000	%
ზარალი დაბეგვრამდე	(5,215)		(4,259)	
მოგების გადასახადი შესაბამისი საგადასახადო განაკვეთით	(783)	15	(639)	15
საგადასახადო კოდექსში ცვლილების ეფექტი	22	-	256	(6)
აულიარებელი გადავადებული საგადასახადო აქტივის ცვლილება	377	(7)	304	(7)
არაგამოქვითვადი ცვლილებები	(144)	3	40	(1)
<b>აულიარებელი გადავადებული საგადასახადო აქტივის ცვლილება</b>	<b>(528)</b>	<b>11</b>	<b>(39)</b>	<b>1</b>

**(a) გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები**

დროებითი სხვაობები ფინანსური აღრიცხვის მიზნებისათვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებსა და საგადასახადო მიზნებისთვის გამოყენებულ ოდენობებს შორის წარმოშობს წმინდა გადავადებულ საგადასახადო აქტივებს 2018 წლის 31 დეკემბრით და წმინდა გადავადებულ საგადასახადო ვალდებულებებს 2017 წლის 31 დეკემბრით.

მოძრაობა დროებით სხვაობებში 31 დეკემბრით დასრულებული 2018 და 2017 წლებში მოყვანილია ქვემოთ:

2018 ლარი'000	31 დეკემბერი 2017	კაპიტალში ადიარებული	მოგება ან ზარალში	
			ადიარებული	31 დეკემბერი 2018
ძირითადი საშუალებები	(236)	(383)	311	(308)
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	(91)	-	191	100
გასაყიდად ფლობილი აქტივები	-	-	45	45
სხვა ვალდებულებები	48	-	(19)	29
	<b>(279)</b>	<b>(383)</b>	<b>528</b>	<b>(134)</b>

2017 ლარი'000	1 იანვარი 2017	კაპიტალში ადიარებული	მოგება ან ზარალში	
			ადიარებული	31 დეკემბერი 2017
ძირითადი საშუალებები	(187)	(47)	(2)	(236)
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	(87)	-	(4)	(91)
სხვა ვალდებულებები	3	-	45	48
	<b>(271)</b>	<b>(47)</b>	<b>39</b>	<b>(279)</b>

## 9 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
ფული სალაროში	5,052	3,079
სებ-ში არსებული მიმდინარე ანგარიშები სავალდებულო რეზერვების გამოკლებით	1,580	500
ნოსტრო ანგარიშები სხვა ბანკებში		
შეფასებული 'BB+'-დან 'BB+'-მდე	6,183	10,030
B+-ზე დაბლა შეფასებული	258	163
<b>სულ ნოსტრო ანგარიშები სხვა ბანკებში</b>	<b>13,073</b>	<b>13,772</b>
<b>ფულადი სახსრების ეკვივალენტები</b>		
ვადიანი ანაბარი	7,000	2,201
<b>სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები</b>	<b>20,073</b>	<b>15,973</b>

ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტებისგან არცერთი არ არის ვადაგადაცილებული. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, IFRS 9-ის ფარგლებში, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრის მიზნით, ბანკი ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს ანაწილებს ეტაპი 1-ის მიხედვით (2018 წლის 1 იანვარი: ეტაპი 1). ხელმძღვანელობის შეფასებით მსზ არაარსებითია ანგარიშგების თარიღებისთვის.

## 10 მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
სებ-ის სავალდებულო რეზერვი	2,183	2,273
<b>სულ მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ</b>	<b>2,183</b>	<b>2,273</b>

2018 წელს საკრედიტო ინსტიტუტები ვალდებულნი არიან იქონიონ სებ-ში პროცენტის ანაბარი (სავალდებულო რეზერვი) მომხმარებლებისგან მოზიდული ფონდების საშუალო ოდენობისა და არარეზიდენტი, შესაბამისი ორკვირიანი ვადის მანძილზე საკრედიტო ინსტიტუტებთან არსებული, ლარში ან უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული, ფინანსური ინსტიტუტებისგან მოზიდული ფონდების 5% და 25%, შესაბამისად.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, IFRS 9-ის ფარგლებში, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრის მიზნით, საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ მოთხოვნებს ბანკი ანაწილებს ეტაპი 1-ის მიხედვით (2018 წლის 1 იანვარი: ეტაპი 1). ხელმძღვანელობის შეფასებით მსზ არაარსებითია ანგარიშგების თარიღებისთვის.

## 11 საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
სახელმწიფო სახაზინო ობლიგაციები	13,637	10,255
<b>სულ ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები</b>	<b>13,637</b>	<b>10,255</b>

	31 დეკემბერი 2018		31 დეკემბერი 2017	
	ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი, %	ხანდაზმულობა	ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი, %	ხანდაზმულობა
საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს ვალის უზრუნველყოფა	8.1 – 11.25	2019 - 2028	6.77 – 15.02	2017 - 2020

არცერთი საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდი არ არის ვადაგადაცილებული. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, IFRS 9-ის ფარგლებში, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრის მიზნით, საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებს ბანკი ანაწილებს ეტაპი 1-ის მიხედვით (2018 წლის 1 იანვარი: ეტაპი 1). ხელმძღვანელობის შეფასებით მსზ არაარსებითია ანგარიშგების თარიღებისთვის.

## 12 კლიენტებზე გაცემული სესხები

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
<b>კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>		
კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები	8,510	3,807
<b>სულ კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>8,510</b>	<b>3,807</b>
<b>საცალო კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>		
სამომხმარებლო სესხი - უზრუნველყოფის გარეშე	524	301
სამომხმარებლო სესხი - უზრუნველყოფით	1,149	2,218
საკრედიტო ბარათები	1,397	111
სილქ სესხი	4,461	1,494
სილქ სესხი პლიუსი	3,566	5
<b>სულ საცალო კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>11,096</b>	<b>4,129</b>
<b>სულ მთლიანი კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>19,606</b>	<b>7,936</b>
ზარალის რეზერვი	(3,619)	(1,503)
<b>წმინდა კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>15,987</b>	<b>6,433</b>

მომხმარებლებზე გაცემული სესხების საკრედიტო ზარალის რეზერვის მოძრაობა შეფასებული ამორტიზირებული ღირებულებით 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, არის შემდეგი:

	კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები ლარი'000	საცალო კლიენტებზე გაცემული სესხები ლარი'000	სულ ლარი'000
ნაშთი წლის დასაწყისში	376	1,127	1,503
ფასს 9-ს თავდაპირველი დანერგვის კორექტირება	(160)	(238)	(398)
<b>გადაანგარიშებული ნაშთი 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>216</b>	<b>889</b>	<b>1,105</b>
წმინდა ხარჯი	184	2,749	2,933
ჩამოწერა	(213)	(577)	(790)
აღდგენა	8	363	371
<b>ნაშთი წლის ბოლოს</b>	<b>195</b>	<b>3,424</b>	<b>3,619</b>

მოძრაობა სესხის გაუფასურების ზარალში კლიენტებზე გაცემული სესხების კლასების მიხედვით 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის იყო შემდეგი:

	კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები ლარი'000	საცალო კლიენტებზე გაცემული სესხები ლარი'000	სულ ლარი'000
ნაშთი წლის დასაწყისში	455	1,423	1,878
წმინდა ხარჯი	134	139	273
ჩამოწერა	(213)	(435)	(648)
<b>ნაშთი წლის ბოლოს</b>	<b>376</b>	<b>1,127</b>	<b>1,503</b>

**(a) მომხმარებელზე გაცემული სესხების საკრედიტო ხარისხი**

შემდეგ ცხრილში მოცემულია ინფორმაცია მომხმარებლებზე გაცემული სესხების საკრედიტო ხარისხზე 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	31 დეკემბერი 2018			31 დეკემბერი 2017	
	ეტაპი 1 ლარი'000	ეტაპი 2 ლარი'000	ეტაპი 3 ლარი'000	სულ სესხები ლარი'000	სულ სესხები ლარი'000
<b>კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>					
სესხები გაუფასურების ინდივიდუალური ნიშნების გარეშე:					
რეიტინგი B2	7,554	-	-	7,554	3,484
რეიტინგი Caa2	4,907			4,907	-
რეიტინგი Caa3	2,460			2,460	-
	187			187	-
ვადაგადაცილებული ან გაუფასურებული სესხები:					
- გაუფასურებული სესხი	-	-	956	956	323
სულ ვადაგადაცილებული ან გაუფასურებული სესხები	-	-	956	956	323
<b>სულ მთლიანი კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>7,554</b>	<b>-</b>	<b>956</b>	<b>8,510</b>	<b>3,807</b>
ზარალის რეზერვი	(81)	-	(114)	(195)	(380)
<b>სულ კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>7,473</b>	<b>-</b>	<b>842</b>	<b>8,315</b>	<b>3,427</b>
<b>საგალო კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>					
<b>სილქ სესხი</b>					
- არა ვადაგადაცილებული	2,660	-	-	2,660	1,285
- 20 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებით	178	-	-	178	53
- 21-60 დღემდე ვადაგადაცილებით	-	217	-	217	106
- 60 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით	-	-	1,406	1,406	50
<b>სულ მთლიანი სილქ სესხი</b>	<b>2,838</b>	<b>217</b>	<b>1,406</b>	<b>4,461</b>	<b>1,494</b>
ზარალის რეზერვი	(186)	(139)	(1,042)	(1,367)	(145)
<b>სულ სილქ სესხი</b>	<b>2,652</b>	<b>78</b>	<b>364</b>	<b>3,094</b>	<b>1,349</b>
<b>სილქ სესხი პლიუსი</b>					
- არა ვადაგადაცილებული	2,275	-	-	2,275	5
- 30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებით	193	-	-	193	-
- 31-60 დღემდე ვადაგადაცილებით	-	103	-	103	-
- 61-90 დღემდე ვადაგადაცილებით	-	88	-	88	-
- 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით	-	-	707	707	-
- 90 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებით (რესტრუქტურირებული)	-	201	-	201	-
<b>სულ მთლიანი სილქ სესხი პლიუსი</b>	<b>2,468</b>	<b>392</b>	<b>707</b>	<b>3,567</b>	<b>5</b>
ზარალის რეზერვი	(450)	(155)	(524)	(1,129)	-
<b>სულ სილქ სესხი პლიუსი</b>	<b>2,018</b>	<b>237</b>	<b>183</b>	<b>2,438</b>	<b>5</b>
<b>საგალო – უზრუნველყოფილი</b>					
- არა ვადაგადაცილებული	197	-	-	197	241
- 30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებით	-	-	-	-	214
- 31-60 დღემდე ვადაგადაცილებით	-	83	-	83	64
- 61-90 დღემდე ვადაგადაცილებით	-	-	-	-	62
- 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით	-	-	291	291	958
- 90 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებით (რესტრუქტურირებული)	-	300	-	300	284
- 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით (რესტრუქტურირებული)	-	-	278	278	395
<b>სულ საგალო – უზრუნველყოფილი, ბრუტო</b>	<b>197</b>	<b>383</b>	<b>569</b>	<b>1,149</b>	<b>2,218</b>
ზარალის რეზერვი	(6)	(55)	(129)	(190)	(900)
<b>სულ საგალო – უზრუნველყოფილი</b>	<b>191</b>	<b>328</b>	<b>440</b>	<b>959</b>	<b>1,318</b>

**სს „სილქ როუდ ბანკი“**  
 ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი - განმარტებითი შენიშვნები  
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	31 დეკემბერი 2018			31 დეკემბერი 2017	
	ეტაპი 1 ლარი'000	ეტაპი 2 ლარი'000	ეტაპი 3 ლარი'000	სულ სესხები ლარი'000	სულ სესხები ლარი'000
<b>საცალო - არა უზრუნველყოფილი</b>					
- არა ვადაგადაცილებული	446	-	-	446	227
- 30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებით	1	-	-	1	-
- 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით	-	-	39	39	6
- 90 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებით (რესტრუქტურირებული)	-	23	-	23	33
- 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით (რესტრუქტურირებული)	-	-	14	14	35
<b>სულ საცალო – არა უზრუნველყოფილი, ბრუტო</b>	<b>447</b>	<b>23</b>	<b>53</b>	<b>523</b>	<b>301</b>
ზარალის რეზერვი	(18)	(7)	(28)	(53)	(76)
<b>სულ საცალო – არა უზრუნველყოფილი</b>	<b>429</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>470</b>	<b>225</b>
<b>პლასტიკური ბარათი პლიუსი</b>					
- არა ვადაგადაცილებული	771	-	-	771	95
- 30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებით	97	-	-	97	14
- 31-60 დღემდე ვადაგადაცილებით	-	49	-	49	1
- 61-90 დღემდე ვადაგადაცილებით	-	52	-	52	-
- 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებით	-	-	428	428	1
<b>სულ პლასტიკური ბარათი პლიუსი, ბრუტო</b>	<b>868</b>	<b>101</b>	<b>428</b>	<b>1,397</b>	<b>111</b>
ზარალის რეზერვი	(300)	(69)	(317)	(686)	(2)
<b>სულ პლასტიკური ბარათი პლიუსი</b>	<b>568</b>	<b>32</b>	<b>111</b>	<b>711</b>	<b>109</b>
<b>სულ მთლიანი საცალო კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>6,818</b>	<b>1,116</b>	<b>3,163</b>	<b>11,097</b>	<b>4,129</b>
ზარალის რეზერვი	(960)	(425)	(2,040)	(3,425)	(1,123)
<b>სულ საცალო კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>5,858</b>	<b>691</b>	<b>1,123</b>	<b>7,672</b>	<b>3,006</b>
<b>სულ ჯამი მომხმარებლებზე გაცემული სესხების საბალანსო ღირებულებისა</b>	<b>13,331</b>	<b>691</b>	<b>1,965</b>	<b>15,987</b>	<b>6,433</b>

\* სილქ სესხი არის სესხი გირაოს გარეშე 1,200 ლარამდე ლიმიტით, 1 თვის ვადით, გადავადების პირობით.

სილქ სესხი პლიუსი არის გრაფიკული სესხი (განვადება) გირაოს გარეშე, 3,000 ლარამდე ლიმიტით, 12-დან 24 თვემდე ვადით.

**(b) გირაოსა და სხვა სასესხო უზრუნველყოფის ანალიზი**

**(i) კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები**

კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები ექვემდებარება ინდივიდუალურ საკრედიტო შეფასებას და გაუფასურებაზე ტესტირებას. კორპორატიული კლიენტის ზოგადი კრედიტუნარიანობა არის მისთვის გაცემული სესხის საკრედიტო ხარისხის ყველაზე შესაფერისი მაჩვენებელი. თუმცა, გირაო უზრუნველყოფს დამატებით დაზღვევას და ბანკი როგორც წესი მოითხოვს მას კორპორატიული კლიენტებისგან.



შემდეგი ცხრილი ასახავს ინფორმაციას გირაოსა და სხვა საკრედიტო უზრუნველყოფაზე რომელიც აზღვევს კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემულ სესხებს, გაუფასურების გამოკლებით, გირაოს ტიპების მიხედვით:

<b>31 დეკემბერი 2018</b>	<b>სესხები კლიენტებზე საბალანსო ღირებულება</b>	<b>უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულება: ანგარიშგების თარიღისთვის შეფასებული უზრუნველყოფა</b>	<b>უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულება: სესხის გაცემის თარიღისთვის შეფასებული უზრუნველყოფა</b>
<b>ლარი'000</b>			
<b>სესხები გაუფასურების ინდივიდუალური ნიშნების გარეშე:</b>			
უმრავი ქონება	6,028	-	6,028
მარაგები	1,445	-	1,445
<b>სულ სესხები გაუფასურების ინდივიდუალური ნიშნების გარეშე</b>	<b>7,473</b>	<b>-</b>	<b>7,473</b>
<b>ვადაგადაცილებული ან გაუფასურებული სესხები</b>			
უმრავი ქონება	842	-	842
<b>სულ ვადაგადაცილებული ან გაუფასურებული სესხები</b>	<b>842</b>	<b>-</b>	<b>842</b>
<b>სულ კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>8,315</b>	<b>-</b>	<b>8,315</b>
<b>31 დეკემბერი 2017</b>	<b>სესხები კლიენტებზე, საბალანსო ღირებულება</b>	<b>უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულება: ანგარიშგების თარიღისთვის შეფასებული უზრუნველყოფა</b>	<b>უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულება: სესხის გაცემის თარიღისთვის შეფასებული უზრუნველყოფა</b>
<b>ლარი'000</b>			
<b>სესხები გაუფასურების ინდივიდუალური ნიშნების გარეშე:</b>			
უმრავი ქონება	2,066	-	2,066
მარაგები	1,192	-	700
მომრავი ქონება	113	-	67
<b>სულ სესხები გაუფასურების ინდივიდუალური ნიშნების გარეშე</b>	<b>3,371</b>	<b>-</b>	<b>2,833</b>
<b>ვადაგადაცილებული ან გაუფასურებული სესხები</b>			
უმრავი ქონება	56	-	56
<b>სულ ვადაგადაცილებული ან გაუფასურებული სესხები</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>56</b>
<b>სულ კორპორატიულ კლიენტებზე გაცემული სესხები</b>	<b>3,427</b>	<b>-</b>	<b>2,889</b>

ზემოთ მოცემული ცხრილი გამორიცხავს ნამატ უზრუნველყოფას.

ბანკს აქვს სესხები რომლებისთვისაც უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია სესხის გაცემის თარიღისთვის და ის არ იყო განახლებული შემდგომი ცვლილებების ასახვის მიზნით. ზოგიერთი სესხებისთვის უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულება განახლებულია ანგარიშგების თარიღისთვის. ინფორმაცია უზრუნველყოფის შეფასებაზე დაფუძნებულია იმაზე თუ როდის გაკეთდა ეს შეფასება, თუ ესეთს ჰქონდა ადგილი.

მრავალი ტიპის უზრუნველყოფის მქონე სესხებისთვის, გაუფასურების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველა შესაბამისი უზრუნველყოფა არის ასახული.

იმ სესხების ამოღება რომლებიც არც ვადაგადაცილებულია და არც გაუფასურებული ძირითადად დამოკიდებულია მსესხებლის კრედიტუნარიანობაზე და არა უზრუნველყოფის

ღირებულებაზე, და ბანკი ყოველთვის არ ანახლებს უზრუნველყოფის შეფასებას ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის.

ამ პერიოდის განმავლობაში, არ აღინიშნებოდა ცვლილება ბანკის უზრუნველყოფის პოლიტიკებში.

**(ii) საცალო მომხმარებლებზე გაცემული სესხები**

უზრუნველყოფილი საცალო სესხების უმეტესი ნაწილი დაზღვეულია უძრავი ქონებით.

**(iii) გასაყიდად ფლობილი ძირითადი საშუალებები**

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გასაყიდად ფლობილი ძირითადი საშუალებები რომელიც შედგება ამოღებული გირაოსგან, არის შემდეგი:

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
უძრავი ქონება	4,918	5,806
<b>სულ ამოღებული გირაო</b>	<b>4,918</b>	<b>5,806</b>

2018 წელს ბანკმა ჩამოაფასა გასაყიდად ფლობილი აქტივები წმინდა ღირებულებასა და სარეალიზაციო ხარჯების სხვაობამდე. 1,452 ათასი ლარი აღიარებულ იქნა მოგების ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში როგორც გაუფასურების ზარალი გასაყიდად ფლობილ აქტივებზე.

ბანკის პოლიტიკა მდგომარეობს ამ აქტივების უმოკლეს ვადაში გაყიდვაში.

**(g) სესხის გაუფასურების შეფასების ძირითადი მოსაზრებები და გადაწყვეტილებები**

ბანკის მიერ გამოყენებული ძირითადი მოსაზრებები სესხების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების პროცესში:

- დეფოლტის ალბათობა (PD);
- დანაკარგები დეფოლტის შემთხვევაში (LGD);
- დეფოლტს დაქვემდებარებული თანხები(EAD).

აღნიშნული შეფასების ცვლილება 10%-ით, გაიზარდა/შემცირება, შემდეგნაირ გავლენას მოახდენს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე 2018 მდგომარეობით:

- დეფოლტის ალბათობა (PD) –128 ათასი ლარი;
- დანაკარგები დეფოლტის შემთხვევაში (LGD) –314 ათასი ლარი;
- დეფოლტს დაქვემდებარებული თანხები(EAD) –232 ათასი ლარი.

**(d) არსებითი საკრედიტო დაქვემდებარებები**

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკს არ ჰყავს მსესხებლები ან დაკავშირებული მსესხებლების ჯგუფები, რომელთა წმინდა სესხის ნაშთები აჭარბებს კაპიტალის 10%-ს.

**(e) სესხების ხანდაზმულობა**

სასესხო პორტფოლიოს ხანდაზმულობა წარმოდგენილია შენიშვნა 20(გ)(iv)-ში, რომელიც ასახავს დარჩენილ პერიოდს საანგარიშგებო თარიღიდან სესხების სახელშეკრულებო ხანდაზმულობამდე.

### 13 ძირითადი საშუალებები

ლარი'000	მიწა და შენობა- ნაგებობები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	საოფისე და კომპიუტერული აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა	სულ
<b>თვითღირებულება/გადაფასებული ოდენობა</b>							
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	15,893	1,446	971	162	-	820	19,292
შესყიდვები	-	6	14	-	-	1	21
გაყიდვები	-	(52)	(10)	-	-	(69)	(131)
გადაფასების გავლენა	2,139	-	-	-	-	-	2,129
<b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>18,032</b>	<b>1,400</b>	<b>975</b>	<b>162</b>	<b>-</b>	<b>752</b>	<b>21,321</b>
<b>ცვეთა</b>							
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	1,297	888	161	-	696	3,042
წლის ცვეთა	351	84	49	1	-	46	531
გაყიდვები	-	(52)	(10)	-	-	(28)	(90)
გადაფასების გავლენა	(351)	-	-	-	-	-	(351)
<b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>-</b>	<b>1,329</b>	<b>927</b>	<b>162</b>	<b>-</b>	<b>714</b>	<b>3,132</b>
ნაშთი 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	15,961	1,525	1,105	208	390	933	20,122
შესყიდვები	-	11	1	-	-	-	12
გაყიდვები	(38)	(90)	(122)	(46)	(390)	(113)	(799)
ჩამოწერა	-	-	(13.)	-	-	-	(13)
გადაფასების გავლენა	(30)	-	-	-	-	-	(30)
<b>ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>15,893</b>	<b>1,446</b>	<b>971</b>	<b>162</b>	<b>-</b>	<b>820</b>	<b>19,292</b>
<b>ცვეთა</b>							
ნაშთი 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	1,283	949	198	214	759	3,403
წლის ცვეთა	345	104	51	9	-	46	555
გაყიდვები	-	(90)	(112)	(46)	(214)	(133)	(595)
გადაფასების გავლენა	(345)	-	-	-	-	-	(345)
<b>ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>-</b>	<b>1,297</b>	<b>888</b>	<b>161</b>	<b>-</b>	<b>672</b>	<b>3,018</b>
<b>საბალანსო ღირებულება</b>							
<b>2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>15,893</b>	<b>149</b>	<b>83</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>148</b>	<b>16,274</b>
<b>2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>	<b>18,032</b>	<b>71</b>	<b>48</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>18,189</b>

**(a) გადაფასებული აქტივები**

2018 წელს ხელმძღვანელობამ დაავალა შპს „Baker Tilly Georgia“-ს დამოუკიდებლად შეეფასებინა მიწა და შენობები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რაც ბანკის პოლიტიკების მიხედვით, ფასდება მისი სამართლიანი ღირებულებით.

მიწისა და შენობების სამართლიანი ღირებულება დადგინდა 18,022 ათასი ლარის ოდენობით და ასახავს უახლეს გარიგებებში გამოყენებულ საბაზრო ფასებს.

მიწა და შენობები კლასიფიცირდება სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მესამე დონეში.

შეფასების საფუძველს წარმოადგენს საბაზრო მიდგომა რომელიც ეფუძნება მსგავსი მიწისა და შენობების შესადარისი გაყიდვების შედეგების ანალიზს.

თუ მიწა და შენობები შეფასებულია თვითღირებულების მეთოდის გამოყენებით, საბალანსო ღირებულებები იქნებოდა შემდეგი:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>ლარი'000</b>	<b>ლარი'000</b>
თვითღირებულება	20,131	20,131
დაგროვილი ცვეთა	(5,861)	(5,458)
წმინდა საბალანსო ღირებულება	<b>14,270</b>	<b>14,673</b>

**14 კლიენტების მიმდინარე ანგარიშები და ანაზრები**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>ლარი'000</b>	<b>ლარი'000</b>
მიმდინარე ანგარიშები	10,052	8,904
ვადიანი ანაზარი	2,840	6,559
	<b>12,892</b>	<b>15,463</b>

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კლიენტების მიმართ ვალდებულებები შეადგენდა 8,728 ათას ლარს (სულ მომხმარებელთა მიმდინარე ანგარიშების და დეპოზიტების ნაშთების 68%) და მართებდა 10 ყველაზე დიდ კლიენტზე (2017: 8,286 ათასი ლარი (54%)).

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკს არ ჰყავს კლიენტები რომელთა ნაშთები აჭარბებს კაპიტალის 10%-ს.

ვალდებულებები კლიენტების მიმართ მოიცავს ანგარიშებს მომხმარებელთა შემდეგი ტიპებისთვის:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>ლარი'000</b>	<b>ლარი'000</b>
ინდივიდუალური:		
- ვადიანი ანაზარები	2,322	5,593
- მიმდინარე ანგარიშები	2,169	2,445
სულ ინდივიდუალური ვალდებულებები	4,491	8,038
კომერციული იურიდიული პირები:		
- მიმდინარე/საანგარიშსწორებო ანგარიშები	7,884	6,459
- ვადიანი ანაზარები	517	966
სულ კომერციული იურიდიული პირების ვალდებულებები	8,401	7,425
<b>სულ ვალდებულებები კლიენტების მიმართ</b>	<b>12,892</b>	<b>15,463</b>

შემდგომ მოცემულია მომხმარებელთა ანგარიშების ანალიზი ეკონომიკური სექტორების მიხედვით:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>ლარი'000</b>	<b>ლარი'000</b>
ინდივიდუალური	4,503	8,038
სავაჭრო და მომსახურების	6,318	3,749
ტრანსპორტირება და კომუნიკაცია	525	600
მშენებლობა	359	191
სასოფლო-სამეურნეო	17	51
სხვა	1,170	2,834
<b>ვალდებულებები კლიენტების მიმართ</b>	<b>12,892</b>	<b>15,463</b>

## 15 სუბორდინირებული სესხები

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>ლარი'000</b>	<b>ლარი'000</b>
სს „Silk Road Finance“	-	9,076
	-	<b>9,076</b>

სუბორდინირებული სესხები მიღებულ იქნა სს „Silk Road Finance“-გან 2017 წლის 28 დეკემბერს. სუბორდინირებული სესხი ატარებს 5%-იან საპროცენტო განაკვეთს და აქვს დაფარვის ვადა 2023 წლის 28 დეკემბრამდე.

ვალდებულებების მოძრაობის შეჯერება ფინანსური საქმიანობიდან მიღებულ ფულად ნაკადებთან

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>ლარი'000</b>	<b>ლარი'000</b>
<b>საბალანსო ღირებულება 1 იანვრის მდგომარეობით</b>	<b>9,076</b>	<b>9,060</b>
უცხოური ვალუტა (მოგება)/ზარალი	(86)	16
საპროცენტო ხარჯი	358	-
პროცენტის გადახდა	(358)	-
ძირის გადახდა	(8,990)	-
<b>ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>-</b>	<b>9,076</b>

## 16 სააქციო კაპიტალი და რეზერვები

### (a) გამოშვებული კაპიტალი და სააქციო პრემია

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკის სააქციო კაპიტალი შეადგენდა 611,464 რეალიზებულ სრულად განადგებულ აქციებს ნომინალური ღირებულებით 100 ლარი თითო (2017: 300,000 რეალიზებული სრულად განადგებული აქციები ნომინალური ღირებულებით 100 ლარი თითო).

ბანკის სააქციო კაპიტალი შედგება აქციონერების შენატანებისგან ქართულ ლარში და მათ ეკუთვნით დივიდენდები და ნებისმიერი კაპიტალის განაწილება ქართულ ლარში.

### (b) რეზერვების ბუნება და მიზნობრიობა

#### ძირითადი საშუალებების გადაფასების ნამეტი

ძირითადი საშუალებების გადაფასების ნამეტი შედგება ძირითადი საშუალებების კუმულაციური დადებითი გადაფასებული ღირებულებისგან ცვეთის გაუნაწილებელ მოგებაში გადატანის შემდგომ, მანამ სანამ შეწყდება აქტივების აღიარება ან ის გაუფასურდება.

**(გ) დივიდენდები**

დივიდენდების გადახდის უნარი შეზღუდულია ბანკის მაქსიმალური გაუნაწილებელი მოგების ოდენობით, რომელიც განსაზღვრულია საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

## **17 პირობითი ვალდებულებები**

**(a) სასამართლო დავა**

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ბანკის მიმართ ხორციელდება სამართლებრივი ქმედებები და საჩივრები. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ვალდებულების მაქსიმალური რაოდენობა, რაც კი შეიძლება წარმოიშვას ასეთი სამართლებრივი ქმედებების ან საჩივრების შედეგად, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, არ იქონიებს მნიშვნელოვან უარყოფით გავლენას ფინანსურ ან მომავალ საოპერაციო შედეგებზე.

**(b) პირობითი საგადასახადო ვალდებულებები**

საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ხშირად ბუნდოვანი და ურთიერთგამომრიცხავია, რაც ერთმანეთისგან განსხვავებული ინტერპრეტაციების გაკეთების საშუალებას იძლევა. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია დააკისროს დამრღვევს არანაირი დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან გასულია სამი წელი.

ამ გარემოებამ შესაძლოა შექმნას საგადასახადო რისკები, რომლებიც, სხვა ქვეყნებთან შედარებით, საქართველოში გაცილებით მაღალია. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ საგადასახადო ვალდებულებები ადეკვატურია მოქმედი საგადასახადო კოდექსის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციისა. თუმცა, საგადასახადო ორგანოების მიერ აღნიშნული კანონების ინტერპრეტირება შეიძლება განსხვავდებოდეს და თუ საგადასახადო ორგანომ შეძლო საკუთარი ინტერპრეტირების არგუმენტირება, მაშინ აღნიშნულმა გარემოებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

## **18 ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან**

**(a) კონტროლის ურთიერთობები**

ბანკის მშობელი კომპანია არის სს „Silk Road Finance“-ი (თბილისი, საქართველო), რომელიც ფლობს სააქციო კაპიტალის 99.99 % -ს. ბანკის მშობელი კომპანია არ გამოსცემს საჯაროდ ხელმისაწვდომ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ბანკის საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე არის ქართველი ბიზნესმენი გიორგი რამიშვილი.

**(b) ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან**

სულ თანამშრომელთა ხარჯებში შეტანილი ანაზღაურება 31 დეკემბრით დასრულებული, 2018 და 2017 წლებისთვის არის შემდეგი:

	2018	2017
	ლარი'000	ლარი'000
მოკლევადიანი თანამშრომელთა სარგებელი	<u>374</u>	<u>362</u>

ნარჩენი ნაშთები და საშუალო ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციებისთვის მოყვანილია ქვემოთ:

	2018 ლარი'000	საშუალო ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, %	2017 ლარი'000	საშუალო ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, %
<b>ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება</b>				
<b>გაცემული სესხების წმინდა საბალანსო ღირებულება</b>				
ერთ ჯგუფში შემავალი შვილობილი კომპანიები	6,337	10 %	1,018	12%
პარტნიორი შვილობილი ან ხელმძღვანელობის ახლო ოჯახის წევრები ან საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე	1,142	12%	1,471	12%
წამყვანი ხელმძღვანელობა	14	18%	23	20%
<b>მიმდინარე ანგარიშები და დეპოზიტები კლიენტებისგან</b>				
ერთ ჯგუფში შემავალი შვილობილი კომპანიები	3,985	0.87%	3,368	0.1%
პარტნიორი შვილობილი ან ხელმძღვანელობის ახლო ოჯახის წევრები ან საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე	563	-	1,401	-
წამყვანი ხელმძღვანელობა	50	0.09%	104	0.02%
<b>სუბორდინირებული სესხი მშობელი</b>	-	-	9,076	5%

დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები უზრუნველყოფილია გირაოთი. სესხის ღირებულების გირაოსთან თანაფარდობა არის 100%-ზე ნაკლები. დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხების გაუფასურების რეზერვი 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის არაარსებობს.

მოგებაში ან ზარალში შეტანილი, დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებულ ოპერაციებთან დაკავშირებული ოდენობები, 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის არის შემდეგი:

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
<b>მოგება ან ზარალი</b>		
საპროცენტო შემოსავალი	446	326
საპროცენტო ხარჯი	409	50

## 19 ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება

ბანკი სამართლიან ღირებულებას აკლასიფიცირებს სხვადასხვა დონეებად სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში იმ მონაცემების საფუძველზე, რომლებიც გამოყენებულია შეფასების მეთოდოლოგიაში:

- დონე 1: კოტირებული საბაზრო ფასი (არაკორექტირებული) აქტიურ ბაზარზე მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის.
- დონე 2: მონაცემები, 1-ელ დონეში შესული კოტირებული ფასების გარდა, რომლებიც შეფასებადია პირდაპირ (მაგ: ფასები) ან ირიბად (მაგ: ფასისგან წარმოებული). ეს კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს შეფასეულს: აქტიურ ბაზარზე კოტირებული საბაზრო ფასებით მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის; კოტირებული ფასები მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის

ბაზრებზე რომლებიც მიჩნეულია ნაკლებად აქტიურად; ან სხვა შეფასების ტექნიკის გამოყენებით სადაც ყველა მნიშვნელოვანი მონაცემები პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია საბაზო მონაცემებიდან.

- დონე 3: არადაკვირვებადი მონაცემები. ეს კატეგორია მოიცავს ყველა ინსტრუმენტს რომლისთვისაც შეფასების მეთოდი მოიცავს მონაცემებს რომლებიც არ არის დაფუძნებული დაკვირვებად მონაცემებზე და არა დაკვირვებად მონაცემებს აქვთ არსებითი გავლენა ინსტრუმენტის შეფასებაზე. ეს კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს რომლებიც შეფასებულია მსგავსი ინსტრუმენტების კოტირებული ფასებით, რა შემთხვევაშიც მოითხოვება არსებითი არა დაკვირვებადი კორექტირებები ან ვარაუდები რათა ასახოს ინსტრუმენტებს შორის სხვაობა.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებებს.

სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა შეესაბამებოდეს აქტივის გაყიდვის ფასს ან მხარეებს შორის დადებული ჩვეულებრივი გარიგების საფუძველზე ვალდებულების გადაცემის ფასს შეფასების დღისათვის. თუმცა, გაურკვევლობის და შეფასების სუბიექტურობის გათვალისწინებით, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იქნეს ინტერპრეტირებული, როგორც დაუყოვნებლივ რეალიზებადი აქტივის ან ვალდებულების გადაცემის ღირებულება.

## 20 რისკებს მართვა

### (a) კორპორატიული მმართველობა, შიდა კონტროლის პოლიტიკები და პროცედურები

ბანკი ვალდებულია მართოს თავისი ფინანსური რისკები რომლებიც წარმოიშობა მისი ოპერაციების შედეგად, რათა მიაღწიოს თავისი პოლიტიკის მიზნებს და ასევე ბანკის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მართვისას. ეს რისკები ძირითადად მოიცავს საკრედიტო რისკს, ლიკვიდურობის რისკს და დაფინანსების მართვას, საბაზრო რისკს, წინსწრების რისკს და საოპერაციო რისკს.

რისკი არის საბანკო საქმიანობის თანდაყოლილი მახასიათებელი, მაგრამ მისი მართვა შესაძლებელია, რისკის ლიმიტებს და სხვა კონტროლის მექანიზმებს დაქვემდებარებული, მუდმივი გამოაშკარავების, შეფასების და მონიტორინგის საფუძველზე. ეს რისკის მართვის პროცესი არის გადამწყვეტი ბანკის უწყვეტი მომგებიანობისთვის და ყოველი ინდივიდი ბანკში არის პასუხისმგებელი რისკის დაქვემდებარებაზე მისი პასუხისმგებლობების ფარგლებში.

დამოუკიდებელი რისკის კონტროლის პროცესი არ მოიცავს ბიზნეს რისკებს როგორცაა ცვლილებები გარემო პირობებში, ტექნოლოგიაში და მრეწველობაში. მათზე წარმოებს დაკვირვება ბანკის სტრატეგიული დაგეგმვის პროცესების მეშვეობით.

### რისკის მართვის სტრუქტურა

ზედამხედველობის საბჭო საბოლოო ჯამში პასუხისმგებელია რისკებისა იდენტიფიცირებასა და კონტროლზე; თუმცა, არსებობს რისკების მართვაზე და მონიტორინგზე პასუხისმგებელი ცალკეული დამოუკიდებელი ორგანოები. ამჟამად რისკი იმართება მმართველ საბჭოსთან არსებული, შემდეგი ერთეულების მიერ:

- ▶ საკრედიტო რისკს მართავს საკრედიტო რისკის კომიტეტი;
- ▶ ლიკვიდურობის რისკს მართავს ბანკის აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის კომიტეტი (ALCO);
- ▶ საბაზრო რისკს მართავს ბანკის აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის კომიტეტი (ALCO);
- ▶ საოპერაციო რისკს მართავს საოპერაციო რისკების მართვის დეპარტამენტი.

### რისკის არიდება



ბანკი აქტიურად იყენებს გირაოს საკრედიტო რისკის შემცირების მიზნით.

**(b) საოპერაციო რისკი**

საოპერაციო რისკი წარმოადგენს დანაკარგის რისკს, რომელიც წარმოიქმნება სისტემების მწყობრიდან გამოსვლის, ადამიანური შეცდომის, თაღლითობის ან გარე მიზეზების გამო. როდესაც არ ხორციელდება კონტროლი, საოპერაციო რისკებმა შესაძლოა გამოიწვიოს რეპუტაციის შელახვა, სამართლებრივი ან მარეგულირებელი ზომები ან ფინანსური ზარალი. ბანკი ვერ აღმოფხვრის ყველა საოპერაციო რისკს, თუმცა მონიტორინგის სისტემა და პოტენციურ რისკებზე რეაგირება, შესაძლებელია იყოს რისკების მართვის ეფექტური ინსტრუმენტი. კონტროლის სისტემა უნდა ითვალისწინებდეს მოვალეობების ეფექტურ განაწილებას, წვდომის, უფლებამოსილების მინიჭებასა და შედარების პროცედურებს, კადრების მომზადების და შეფასების პროცესებს, მათ შორის შიდა აუდიტის გამოყენებას.

**(g) საბაზრო რისკი**

საბაზრო რისკი არის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება ან სამომავლო ფულადი სახსრები შეიცვლება, რაც გამოწვეულია ცვლილებებით საბაზრო ცვლადებში, როგორებიცაა საპროცენტო განაკვეთი, უცხოური გაცვლითი კურსი, და კაპიტალის ფასები. უცხოურ ვალუტაში და წინსწრების რისკებში კონცენტრაციის გარდა, ბანკს არ გააჩნია არსებითი ბაზრის კონცენტრაცია.

**i. საპროცენტო განაკვეთის რისკი**

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება ან სამომავლო ფულადი სახსრები შეიცვლება საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის მერყეობის გამო. ჯგუფი დაქვემდებარებულია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ძირითადი ტენდენციების მერყეობის გავლენაზე მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე. ესეთი ცვლილებების შედეგად შეიძლება გაიზარდოს საპროცენტო მარჟა, მაგრამ მოულოდნელი ცვლილებების შემთხვევაში შეიძლება ასევე შეამციროს ან წარმოშვას ზარალი.

**საპროცენტო განაკვეთში სხვაობის ანალიზი**

საპროცენტო განაკვეთის რისკი ძირითადად იმართება საპროცენტო განაკვეთში სხვაობებზე დაკვირვებით. საპროცენტო სხვაობების მდგომარეობის შეჯამება ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის, მოცემულია ქვემოთ:

	2018			2017		
	1 წლის განმავლობაში	1 წელზე მეტი	სულ	1 წლის განმავლობაში	1 წელზე მეტი	სულ
<b>ფინანსური აქტივები</b>						
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	15,021	-	15,021	12,894	-	12,894
მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ	2,183	-	2,183	2,273	-	2,273
კლიენტებზე გაცემული სესხები	8,233	7,754	15,987	2,669	3,764	6,433
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები:	1,492	12,145	13,637	7,707	2,548	10,255
სხვა ფინანსური აქტივები	348	-	348	347	1	348
<b>სულ</b>	<b>27,277</b>	<b>19,899</b>	<b>47,176</b>	<b>25,890</b>	<b>6,313</b>	<b>32,203</b>
<b>ფინანსური ვალდებულებები</b>						
სუბორდინირებული სესხი ვალდებულებები	-	-	-	-	(9,076)	(9,076)
მომხმარებლების მიმართ	(10,817)	(2,075)	(12,892)	(10,802)	(4,660)	(15,462)
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	(371)	-	(371)	(371)	-	(371)
<b>სულ</b>	<b>(11,188)</b>	<b>(2,075)</b>	<b>(13,263)</b>	<b>(11,173)</b>	<b>(13,736)</b>	<b>(24,909)</b>
<b>წმინდა დაქვემდებარება</b>	<b>16,089</b>	<b>17,824</b>	<b>33,913</b>	<b>14,717</b>	<b>(7,423)</b>	<b>7,294</b>

**საშუალო ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი**

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს საშუალო ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთებს პროცენტის აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ეს

საპროცენტო განაკვეთები არის ამ აქტივებისა და ვალდებულებების ხანდაზმულობამდე მიღებული შემოსულობების მიახლოებითი ოდენობები.

	2018			2017		
	საშუალო ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, %			საშუალო ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, %		
	ლარი	აშშ დოლარი	სხვა ვალუტები	ლარი	აშშ დოლარი	სხვა ვალუტები
პროცენტოანი აქტივები						
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7%	1%	1%	7%	1%	-
კლიენტებზე გაცემული სესხები	44%	12%	-	39%	20%	-
სავალო ფასიანი ქაღალდები	9%	-	-	13%	-	-
პროცენტოანი ვალდებულებები						
მიმდინარე ანგარიშები და დეპოზიტები კლიენტებისგან	5.5%	1.5%	2%	7%	4%	1%
სუბორდინირებული სესხები	-	-	-	-	5%	-

**საპროცენტო განაკვეთის მგრძობელობის ანალიზი**

საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვა, საპროცენტო განაკვეთის სხვაობების ანალიზის მიხედვით, გამდიდრებულია ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების მგრძობელობის მონიტორინგით. წმინდა მოგების ან ზარალის და კაპიტალის (გადასახადების გამოკლებით) მგრძობელობის ანალიზი საპროცენტო განაკვეთში ცვლილებებთან მიმართებაში (გადაფასების რისკი), გამარტივებული მოვლენათა განვითარების შემთხვევაში (100 საბაზისო ქულის (bp) სიმეტრიული ვარდნა ან ზრდა ყველა შემოსულობის ამსახველ გრაფიკში და ყველა 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული პროცენტოანი აქტივებისა და ვალდებულებების პოზიციებში) არის შემდეგი:

	2018 ლარი'000	2018 ლარი'000
100 საბაზისო ქულა (bp) პარალელური ვარდნა	(288)	(62)
100 საბაზისო ქულა (bp) პარალელური ზრდა	288	62

**ii. სავალუტო რისკი**

ბანკს გააჩნია რამდენიმე სხვადასხვა უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული აქტივები და ვალდებულებები.

სავალუტო რისკი არის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება ან სამომავლო ფულადი სახსრები შეიცვლება გაცვლითი კურსის მერყეობის გამო. მიუხედავად იმისა, რომ ბანკი ახორციელებს სავალუტო რისკზე დაქვემდებარების ჰეჯირებას, ფასს-ს მიხედვით ესეთი ქმედებები არ კვალიფიცირდება როგორც ჰეჯირების ურთიერთობები.

შემდეგი ცხრილი ასახავს ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების უცხოურ ვალუტაზე დაქვემდებარების სტრუქტურას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	აშშ დოლარი ლარი'000	ევრო ლარი'000	სულ ლარი'000
<b>აქტივები</b>			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9,503	2,090	11,593
მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ	5,427	-	5,427
კლიენტებზე გაცემული სესხები	1,481	702	2,183
სხვა ფინანსური აქტივები	257	-	257
<b>სულ აქტივები</b>	<b>16,668</b>	<b>2,792</b>	<b>19,460</b>
<b>ვალდებულებები</b>			
მიმდინარე ანგარიშები და დეპოზიტები კლიენტებისგან	(6,560)	(2,778)	(9,338)
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	(150)	-	(150)
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>(6,710)</b>	<b>(2,778)</b>	<b>(9,488)</b>
უცხოური ვალუტის „ფორვარდ“ ხელშეკრულების გავლენა	(9,900)	-	(9,900)

**სს „სილქ როულ ბანკი“**  
 ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი - განმარტებითი შენიშვნები  
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	აშშ დოლარი ლარი'000	ევრო ლარი'000	სულ ლარი'000
<b>წმინდა პოზიცია</b>	<b>58</b>	<b>14</b>	<b>72</b>
შემდეგი ცხრილი ასახავს ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების უცხოურ ვალუტაზე დაქვემდებარების სტრუქტურას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:			
	აშშ დოლარი ლარი'000	ევრო ლარი'000	სულ ლარი'000
<b>აქტივები</b>			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	11,431	996	12,427
კლიენტებზე გაცემული სესხები	3,178	-	3,178
მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ	2,164	149	2,313
სხვა ფინანსური აქტივები	289	-	289
<b>სულ აქტივები</b>	<b>17,062</b>	<b>1,145</b>	<b>18,207</b>
<b>ვალდებულებები</b>			
მიმდინარე ანგარიშები და დეპოზიტები კლიენტებისგან	(9,792)	(1,244)	(11,036)
სუბორდინირებული სესხები	(9,073)	-	(9,073)
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	(65)	-	(65)
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>(18,930)</b>	<b>(1,244)</b>	<b>(20,174)</b>
<b>უცხოური ვალუტის „ფორვარდ“ ხელშეკრულების გავლენა</b>	<b>1,814</b>	<b>-</b>	<b>1,814</b>
<b>წმინდა პოზიცია</b>	<b>54</b>	<b>(99)</b>	<b>(45)</b>

\* ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს უცხოური ვალუტის „ფორვარდ“ ხელშეკრულების სამართლიან ღირებულებებს (ფინანსური ინსტრუმენტი) თავის ნომინალურ ღირებულებასთან ერთად, აღრიცხულს სამართლიანი ღირებულებით როგორც სხვა აქტივები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2017 წლის 31 დეკემბერი: სხვა ვალდებულებები). მთლიანი ოდენობით აღრიცხული ნომინალური ღირებულება არის ფინანსური ინსტრუმენტის საფუძველში მყოფი აქტივის ოდენობა, საორიენტაციო განაკვეთი ან ინდექსი და წარმოადგენს ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების შეფასების საფუძველს. ნომინალური ოდენობები ასახავს წლის ბოლოს დარჩენილი გარიგებების ოდენობას და არ იძლევა ინფორმაციას საკრედიტო რისკზე.

ლარი'000	31 დეკემბერი 2018		31 დეკემბერი 2017	
	ნომინალური ღირებულება	სამართლიანი ღირებულება	ნომინალური ღირებულება	სამართლიანი ღირებულება
<b>უცხოური ვალუტის „ფორვარდ“ ხელშეკრულება</b>				
გაყიდვა აშშ დოლარი შესყიდვა ლარი	9,900	202	-	-
შესყიდვა აშშ დოლარი გაყიდვა ლარი	-	-	1,814	5

შემდეგი არსებითი გაცვლითი კურსები იქნა გამოყენებული წლის განმავლობაში:

ლარში	საშუალო განაკვეთი		საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული „spot“ განაკვეთი	
	2018	2017	2018	2017
აშშ დოლარი 1	2.5345	2.5086	2.6766	2.5922
ევრო 1	2.9913	2.8322	3.0701	3.1044

ლარის გაუფასურება, როგორც ნაჩვენებია ქვემოთ, მოცემულ ვალუტებთან მიმართებაში 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გაზრდიდა (შეამცირებდა) კაპიტალს და მოგება ან ზარალს ქვემოთ მოყვანილი ოდენობებით. ეს ანალიზი არის გაკეთებული გადასახადების გამოკლებით, და ეფუძნება უცხოური გაცვლის კურსის ცვლილებას რასაც ბანკი მიიჩნევს გონივრულად შესაძლებელს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ანალიზი მიიჩნევს, რომ ყველა სხვა ცვლადები, კონკრეტულად კი საპროცენტო განაკვეთები, რჩება უცვლელი.

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
აშშ დოლარის 10%-იანი აფასება ლართან მიმართებაში	5	5
		56

ევროს 10%-იანი აფასება ლართან მიმართებაში

1

(8)

ლარის გამყარებას ზემოთხსენებული ვალუტების მიმართ 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ექნებოდა იგივე, მაგრამ საპირისპირო გავლენა ზემოთხსენებულ ვალუტებზე ზემოთხსენებული ოდენობების მიხედვით, ყველა სხვა ცვლადის უცვლელად შენარჩუნების შემთხვევაში.

### **iii. საკრედიტო რისკი**

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ბანკი გასწევს ზარალს იმიტომ, რომ მისი მომხმარებლები, კლიენტები ან კონტრაგენტები ვერ შეასრულებენ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს. საკრედიტო რისკზე დაქვემდებარება წარმოიშება ბანკის სასესხო და სხვა გარიგებებიდან კონტრაგენტებთან რადგან ეს უკანასკნელი წარმოშობს ფინანსურ აქტივებს ბანკისთვის.

ბანკი ახდენს მის მიერ ნაკისრი საკრედიტო რისკის დონეების სტრუქტურირებას გაწეული რისკის ოდენობაზე ლიმიტების დაწესებით, ერთ მსესხებლის ან მსესხებლების ჯგუფებთან მიმართებაში.

ბანკმა დანიშნა 1-ლი დონის საკრედიტო კომისია რომელიც პასუხისმგებელია ინდივიდუალური მსესხებლებისთვის საკრედიტო ლიმიტების დადასტურებაზე.

შესაბამისი კლიენტებთან ურთიერთობის მენეჯერის მიერ შემოტანილი სესხის გაცემის მოთხოვნები გადაცემულია შესაბამის საკრედიტო კომისიაზე ამ სესხის საკრედიტო ლიმიტის დასაწესებლად. საკრედიტო რისკზე დაქვემდებარება ასევე იმართება, ნაწილობრივ, გირაოს მიღებით და კორპორატიული ან ინდივიდუალური გარანტიებით.

რადგანაც ამ წლის განმავლობაში ბანკს ჰქონდა შედარებით მცირე ოდენობის ოპერაციები, საკრედიტო რისკზე დაქვემდებარება კონტროლდება ხელმძღვანელთა საბჭოს მიერ.

ბანკი მუდმივად აკონტროლებს მის ინდივიდუალურ საკრედიტო დაქვემდებარებებს და რეგულარულად აფასებს კლიენტების კრედიტუნარიანობას. ეს შეფასება ეფუძნება მომხმარებლის უახლეს ფინანსურ ანგარიშგებას და კლიენტის მიერ მოწოდებულ სხვა ინფორმაციას, ან ბანკის მიერ სხვაგვარად მოპოვებულ ინფორმაციას.

მაქსიმალური დაქვემდებარება ფინანსური აქტივების საკრედიტო რისკზე საანგარიშგებო თარიღისთვის იხილეთ ქვემოთ:

	2018 ლარი'000	2017 ლარი'000
<b>აქტივები</b>		
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	15,021	12,894
მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტების მიმართ	2,183	2,273
მომხმარებლებზე გაცემული სესხები	15,987	6,433
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	13,637	10,255
სხვა ფინანსური აქტივები	348	348
<b>სულ მაქსიმალური დაქვემდებარება</b>	<b>47,176</b>	<b>32,203</b>

მომხმარებლებზე გაცემული სესხების საპირწონედ ფლობილი უზრუნველყოფის ანალიზისა და მომხმარებლებზე გაცემული სესხების საკრედიტო რისკის კონცენტრაციაზე ინფორმაცია იხილეთ შენიშვნა 12-ში.

### **iv. ლიკვიდურობის რისკი**

ლიკვიდურობის რისკი და დაფინანსების მართვა

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ბანკი ვერ შეძლებს გადახდის ვალდებულებების დაკმაყოფილებას დაფარვის თარიღისთვის ჩვეულებრივ და სტრესულ სიტუაციაში.

რისკის ლიმიტირებისთვის, ბანკის ხელმძღვანელობა მართავს აქტივებს ლიკვიდურობის გათვალისწინებით, და თვალს ადევნებს მომავალ ფულად ნაკადებს და ლიკვიდურობას ყოველდღიურ საფუძველზე. ეს მოიცავს მოსალოდნელი ფულადი სახსრების და მაღალი შეფასების მქონე გირაოს ხელმისაწვდომობის შეფასებას, რომელიც შეიძლება ასევე, საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას დამატებითი დაფინანსების უზრუნველსაყოფად.

ბანკი ასევე ინარჩუნებს სახელმწიფო ფასიანი ქაღალდების პორტფოლიოს რათა საჭიროების შემთხვევაში დააგირაოს სებ-ში და მილოს დაფინანსება.

ლიკვიდურობის მდგომარეობა ფასდება და იმართება ბანკის მიერ სებ-ის მიერ დაწესებულ კონკრეტულ ლიკვიდურობის კოეფიციენტზე დაყრდნობით. სებ-ი მოითხოვს ბანკებისგან 30%-ზე მეტი ლიკვიდურობის კოეფიციენტის შენარჩუნებას. 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კოეფიციენტი იყო შემდეგი:

	2018	2017
LK “საშუალო ლიკვიდურობის კოეფიციენტი” (საშუალო ყოველთვიური ლიკვიდური აქტივების ოდენობა / საშუალო ყოველთვიური ვალდებულებების ოდენობა)	153.24%	108.21%

მოცემული ცხრილები ასახავს არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს ფინანსურ აქტივებზე და ვალდებულებებზე მათი ყველაზე ადრეული შესაძლებელი სახელშეკრულებო ხანდაზმულობის მიხედვით. სულ ჯამური თანხის შემოსვლა და გასვლა აღწერილი ცხრილებში არის სახელშეკრულებო, არადისკონტირებული ფულადი სახსრები ფინანსურ აქტივებზე, ვალდებულებებზე.

ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების ხანდაზმულობის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, არის შემდეგი:

ლარი'000	მოთხოვნამდე					სულ ბრუტო	
	და 1 თვეზე ნაკლები	1-3 თვემდე	3-12 თვემდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	თანხის მიღება (გასვლა)	საბალანსო ღირებულება
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	15,021	-	-	-	-	15,021	15,021
მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტებზე	2,183	-	-	-	-	2,183	2,183
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	489	1,049	618	9,357	9,390	20,903	13,637
სესხები კლიენტებზე	8,924	906	3,103	6,915	4,961	24,809	15,987
სხვა ფინანსური აქტივები	348	-	-	-	-	348	348
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>26,965</b>	<b>1,955</b>	<b>3,721</b>	<b>16,272</b>	<b>14,351</b>	<b>63,264</b>	<b>47,176</b>
მიმდინარე ანგარიშები და დეპოზიტები კლიენტებისგან	(11,604)	(486)	(248)	(640)	-	(12,978)	(12,892)
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	(371)	-	-	-	-	(371)	(371)
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>(11,975)</b>	<b>(486)</b>	<b>(248)</b>	<b>(640)</b>	-	<b>(13,349)</b>	<b>(13,263)</b>
<b>წმინდა ლიკვიდურობის სხვაობა ადარებულ ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებში</b>	<b>14,990</b>	<b>1,469</b>	<b>3,473</b>	<b>15,632</b>	<b>14,351</b>	<b>49,915</b>	<b>33,913</b>

ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების ხანდაზმულობის ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, არის შემდეგი:

ლარი'000	მოთხოვნამდე					სულ ბრუტო	
	და 1 თვეზე ნაკლები	1-3 თვემდე	3-12 თვემდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	თანხის მიღება (გასვლა)	საბალანსო ღირებულება
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12,894	-	-	-	-	12,894	12,894
მოთხოვნები საკრედიტო ინსტიტუტებზე	2,273	-	-	-	-	2,273	2,273
სესხები კლიენტებზე	6,159	337	987	2,885	566	10,934	6,433
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	7,731	12	407	2,253	850	11,253	10,255
სხვა ფინანსური აქტივები	348	-	-	-	-	348	348
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>29,405</b>	<b>349</b>	<b>1,394</b>	<b>5,138</b>	<b>1,416</b>	<b>37,702</b>	<b>32,203</b>
ვალდებულებები საკრედიტო ინსტიტუტებზე	(10,906)	(3,280)	(1,074)	(308)	-	(15,568)	(15,463)
სუბორდინირებული სესხები	-	-	-	(11,770)	-	(11,770)	(9,076)
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	(371)	-	-	-	-	(371)	(371)
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>(11,277)</b>	<b>(3,280)</b>	<b>(1,074)</b>	<b>(12,078)</b>	<b>-</b>	<b>(27,709)</b>	<b>(24,910)</b>
<b>წმინდა ლიკვიდურობის სხვაობა ადიარებულ ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებში</b>	<b>18,128</b>	<b>(2,931)</b>	<b>320</b>	<b>(6,940)</b>	<b>1,416</b>	<b>9,993</b>	<b>7,293</b>

## 21 კაპიტალის ადეკვატურობა

სებ-ის კაპიტალის ადეკვატურობის რეგულაციების მიხედვით (ბრძანება N100/04) 2017 წლის 18 დეკემბრის მდგომარეობით კაპიტალის მოთხოვნის მინიმალური კოეფიციენტი იქნა გადახედილი. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საერთო კაპიტალის პირველადი კაპიტალი (CET I), პირველადი კაპიტალი (Tier I) და სულ კაპიტალის კოეფიციენტები განსაზღვრულია შემდეგი ოდენობებით: 4.50%, 6.00% და 8.00%, შესაბამისად. კაპიტალის შენარჩუნების და ციკლის საწინააღმდეგო ბუფერები განსაზღვრულია 2.50% და 0%, შესაბამისად.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბანკს უნდა შეენარჩუნებია ვალუტით გამოწვეული საკრედიტო რისკის (CICR) ბუფერი 0.55%-ს ოდენობით (2017: 0.27%), საკრედიტო პორტფოლიოს კონცენტრაციის რისკის ბუფერი 4.18%-ს ოდენობით (2017: ნული) და წმინდა „GRAPE“ ბუფერი 14.4%-ს ოდენობით (2017: ნული). ყველა დანარჩენი პილარ 2-ს ბუფერები უნდა ყოფილიყო შენარჩუნებული 0%-ზე (2017: ნული). ყველა ბაზელ 3-ს მოთხოვნების შესაბამისად ბანკს უნდა შეენარჩუნებია მინიმალური საზედამხედველო კაპიტალის კოეფიციენტი, საერთო კაპიტალის პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი და პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი 29.63%, 10.09% და 12.63%, შესაბამისად (2017: 10.77%, 7.15% და 8.71%, შესაბამისად). ბანკი იყო შესაბამისობაში მოცემულ კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტებთან 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

**კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტის გამოთვლა სებ-ის სააღრიცხვო კანონების და ბაზელ 3-ს მითითებების ჩარჩოს მიხედვით 2017 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით:**

<b>ლარი'000</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
პირველადი კაპიტალი	50,381	22,237
დამატებითი კაპიტალი	244	9,132
<b>სულ საზედამხედველო კაპიტალი</b>	<b>50,625</b>	<b>31,369</b>
<b>რისკის მიხედვით შეწონილი აქტივები</b>	<b>55,931</b>	<b>46,023</b>
საზედამხედველო კაპიტალის კოეფიციენტი	90.51%	68.16%
საერთო კაპიტალის პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი/ პირველადი კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტი	90.08%	48.32%

## 22 საანგარიშგებო თარიღის შემდგომი მოვლენები

- ირაკლი მანაგაძე არჩეულ იქნა ბანკის სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარედ 2019 წლის 28 თებერვალს.
- ელი ენოხი არჩეულ იქნა ბანკის გენერალურ დირექტორად 2019 წლის 1 აპრილს.